

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Smaldone

IL FUNZIONARIO

F.to Bochicchio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Fontana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addi, 10/01/2025

Il Funzionario

Il Funzionario

Don. ssa Lucia Bochicchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il 10/01/2025, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addi, 10/01/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Fontana

Il sottoscritto Segretario Generale inoltre,

ATTESTA

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addi,

Il funzionario incaricato

.....

N° PAP-00103-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line dal 10/01/2025 al 25/01/2025

Caricario della pubblicazione
ROCCO SALADINO

CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. 157

del 30/12/2024

OGGETTO: **Mozione presentata dai Consiglieri comunali di Maggioranza riguardante gli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate.**

L'anno 2024 il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 8:30, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale presso la Sala consiliare di Via Nazario Sauro, in 1^ convocazione ed in seduta ordinaria, sotto la Presidenza dell'avv. Pierluigi Smaldone, nella sua qualità di Presidente, con la partecipazione del Segretario Generale dr.ssa Maria Grazia Fontana.

A seguito di appello nominale effettuato all'inizio della seduta, alle ore 10:15 risultano presenti n. 30 Consiglieri su n.33 assegnati.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano essere presenti o assenti i seguenti Consiglieri come appresso indicati:

1. TELESCA VINCENZO – Sindaco

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 2. PIETRAFESA ROSA | 18. BONOMO DONATO |
| 3. CATAPANO FRANCESCO | 19. ROMANIELLO ROCCHINA |
| 4. DEL GIACCO LORENZO | 20. FLORE FRANCESCO SALVATORE |
| 5. GUIDETTI GIANMARCO | 21. PACE CARMINE DAVIDE |
| 6. MECCA ANNA | 22. SMALDONE PIERLUIGI |
| 7. RIZZO GIOVANNA | 23. GIULIANI ATTILIO VALERIO |
| 8. IUDICELLO GIAMPIERO | 24. BISCAGLIA GIUSEPPE VINCENZO |
| 9. CILLO MARIA (a) | 25. FANELLI FRANCESCO (a) |
| 10. MARONE CLAUDIA (a) | 26. BLASI GIANMARCO |
| 11. PEPE ROCCO | 27. VACCARO ANTONELLA |
| 12. VILLANO FRANCESCO ROCCO | 28. PERNICE GIUSEPPE (a) |
| 13. BLASI ANGELA | 29. DI NOIA MASSIMILIANO |
| 14. TRIUNFO MICAELA | 30. VIGILANTE ANTONIO (a) |
| 15. PERGOLA ROCCO (a) | 31. GALGANO CARMELA |
| 16. GIORDANO MIRKO | 32. AIELLO VINCENZO (a) |
| 17. STELLA BRIENZA ENZO | 33. SAPONARA BRUNO |

Consiglieri presenti n.26 su n. 33 assegnati.

La seduta è pubblica.

"a" indica l'assenza del Consigliere.

Il Presidente passa al punto n°7 iscritto all'ordine del giorno, relativo a: *“Mozione presentata dai Consiglieri comunali di Maggioranza riguardante gli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate”* specificando che la stessa è stata sottoscritta successivamente alla presentazione, da parte di tutti i Consiglieri comunali.

Cede, poi, la parola al consigliere Giuliani, primo firmatario, che evidenzia come la sottoscrizione unanime da parte di tutto il Consiglio comunale, Maggioranza ed Opposizione, della Mozione, sia indice dell'importanza della stessa.

Il contenuto dell'intervento è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Aperta la discussione chiedono di intervenire i consiglieri Blasi G, Guidetti, Galgano (preannuncia voto favorevole).

Conclusi gli interventi, segue la replica del Sindaco.

Il contenuto degli interventi è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Conclusa la replica del Sindaco, il Presidente passa alle dichiarazioni di voto e chiede di intervenire la consigliere Blasi A. che dichiara il voto favorevole del partito *“Potenza Democratica”*.

Il contenuto dell'intervento è riportato nel resoconto integrale della seduta, depositato agli atti d'ufficio.

Conclusa la dichiarazione di voto il Presidente passa alla votazione del punto n°7 iscritto all'ordine del giorno, relativo a *“Mozione presentata dal consigliere Giuliani ed altri riguardante gli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate”*, previo appello nominale al quale risultano presenti i seguenti n°26 Consiglieri: Telesca, Pietrafesa, Catapano, Guidetti, Mecca, Rizzo, Iudicello, Pepe, Villano, Blasi A., Triunfo, Giordano, Stella Brienza, Bonomo, Romaniello, Flore, Pace, Smaldone, Giuliani, Biscaglia, Blasi G., Vaccaro, Di Noia, Galgano, Aiello, Saponara.

Il Presidente invita i Consiglieri a registrare la propria presenza con la scheda personale.

La votazione della proposta in modalità elettronica dà il seguente risultato:

- Presenti n°26
- Votanti n°26
- Astenuti n°//
- Favorevoli n°26
- Contrari n°//

Il Presidente proclama il risultato: il punto n°7 iscritto all'ordine del giorno relativo a: *“Mozione presentata dal consigliere Giuliani ed altri riguardante gli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate”*, è approvato all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la *“Mozione presentata dal consigliere Giuliani ed altri riguardante gli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate”*, allegata quale parte integrante e sostanziale;

Sentito il dibattito svolto;

Con votazione palese che ha dato il risultato riportato in narrativa,

DELIBERA

- Approvare la *“Mozione presentata dal consigliere Giuliani ed altri riguardante gli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate”*, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.



Egr. Sig.

Dott. Vincenzo Telesca

Sindaco della Città di Potenza

Sede

e p.c.

Egr. Sig.

Avv. Pierluigi Smaldone

Presidente del Consiglio Comunale di Potenza

MOZIONE

PREMESSO CHE

- il Comune di Potenza, con deliberazione di Consiglio n. 984 e 985 del 27 dicembre 1984, nonché con deliberazioni nn. 208 del 7 luglio 1972 e 224 del 28 settembre 1972, ha disposto l'occupazione delle aree necessarie ad dodici cooperative edilizie nei quartieri cittadini di "Macchia Giocoli" e "Murate" (L'Avvenire s.r.l., Parco Giustiniana s.r.l., Regione s.r.l., Solarium s.r.l., Lavinia s.r.l., Pierluigi Nervi s.r.l., La Capanna s.r.l., Tonale s.r.l., Apollo I s.r.l., S. Cristoforo s.r.l., Slip Potenza 3 s.r.l., Irgal s.r.l.);
- con sentenze nn. 1178/99 del Consiglio di Stato, 71/85 e 31/86 del T.A.R. Basilicata sono stati annullati i rispettivi atti relativi alla localizzazione e quelli consequenziali;
- con le successive sentenze nn. 191/2006 e 85/2006 della Corte d'Appello di Potenza Codesto Comune è stato condannato per le occupazioni illegittime e per il risarcimento dei danni arrecati;
- con la Determinazione n. 190 del 28/10/2014 del Dirigente Unità di Direzione "Gestione Patrimonio, Manutenzioni e Servizi Tecnologici" sono stati definiti i valori di cessione delle aree di località Macchia Giocoli e Murate alle cooperative o, in mancanza, ai soci assegnatari degli alloggi ivi realizzati o, comunque, a chi risulti attuale intestatario degli alloggi, sulla base dei criteri dettati dal Consiglio comunale con la Deliberazione n. 121/2011, per un importo di complessivi € 5.146.625,54;
- con la Determinazione n. 1241/2022 del 30/06/2022 del Dirigente Unità di Direzione "Risorse Finanziarie" – Ufficio Gestione del Patrimonio – gli importi sono stati aggiornati per un valore complessivo dei lotti di terreno da cedere in proprietà alle cooperative o, in mancanza, ai soci



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

assegnatari o, comunque, a chi risulti attuale intestatario degli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate, aggiornato all'attualità per rivalutazione monetaria sulla base dell'indice ISTAT, è pari a € 5.343.290,38 di cui:

- € 3.576.549,12 per le aree di località Macchia Giocoli,
- € 1.766.741,26 per le aree di rione Murate.

VISTI

- il D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria";
- la L. n. 167/1962 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare";
- la L. n. 865/1971 "Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica";
- il d.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. n. 267/2000 (c.d. TUEL), nonché lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 26 maggio 2011 "Aree di proprietà comunale nelle località Murate e macchia Giocoli. Modalità operative per la vendita parziale delle aree";
- la Determinazione Dirigenziale n. 33 del 12 febbraio 2008 "Espropriazione per opere di pubblica utilità - Costruzione di alloggi di edilizia residenziale popolare e opere di urbanizzazione in località Macchia Giocoli. Acquisizione al patrimonio indisponibile comunale degli immobili di proprietà dei germani Giocoli";
- l'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO CHE

- la vicenda giudiziaria attinente alla cessione dei lotti di terreno delle aree di località Macchia Giocoli e di rione Murate ha ormai una durata quarantennale;
- è necessario contemperare l'interesse dei cittadini residenti nelle citate aree nonché l'esigenza di codesta Amministrazione di porre fine ad una vicenda amministrativa e giudiziaria di lungo corso;
- gli importi che i soci assegnatari dei lotti di terreno devono corrispondere a codesta Amministrazione risultano di non lieve entità;
- la possibilità di pagare a rate permetterebbe al cittadino volenteroso di onorare la propria obbligazione e, contemporaneamente, al Comune di introitare una parte di gettito altrimenti mancante;

I Consiglieri Comunali sottoscrittori deliberano di impegnare il Sindaco e la Giunta Comunale:

1. a prevedere la rateizzazione delle somme dovute dalle cooperative o, in mancanza, ai soci assegnatari degli alloggi ivi realizzati o, comunque, a chi risulti attuale intestatario degli

alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate, sulla base dei criteri dettati dal Consiglio comunale con la Deliberazione n. 121/2011, per la cessione dei relativi lotti di terreno;

2. a prevedere, dietro richiesta dei cessionari, il coinvolgimento - per il tramite di Codesta amministrazione - degli istituti bancari del territorio, al fine di garantire ai cessionari le condizioni più favorevoli di mercato;
3. a garantire termini più ampi per l'adesione a dette procedure di cessione al netto dell'indicizzazione delle somme;
4. a valutare ogni possibile soluzione al fine di addivenire ad una rideterminazione delle somme dovute, tenuto conto delle attuali valutazioni immobiliari sul territorio cittadino oltre che dei rischi per il bilancio dell'ente in ragione del mancato perfezionamento di dette alienazioni di natura transattiva.

Potenza, 4 novembre 2024

I consiglieri sottoscrittori

GIUVANI *Antonio Vico*

Luigi Ruffini

Luca Gordinio

Luca Gordinio

Claudio Corsoni

Maria Cillo

Giuseppe Rizzo

Dario Del Guercio

Angelo Geronzi

Antonio Vico

Antonio Vico

Rocco

Antonio Vico

Antonio Vico

Antonio Vico

Antonio Vico

Antonio Vico

Antonio Vico

Rocelme Bonarillo

Antonio Vico

Antonio Vico

Antonio Vico

Antonella Vaccaro,

Bruno Geronzi

Franco Fontana

Documento di Consultazione



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

Documento di Consultazione



CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. SEGRETERIA GENERALE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Mozione presentata dai Consiglieri comunali di Maggioranza riguardante gli alloggi delle località Macchia Giocoli e Murate.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 10/01/2025 al 25/01/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-00103-2025.

Documento di Consultazione