

Del che il presente è verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to Telesca

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Fontana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Addì, 30/12/2024

Il Funzionario  
Il Funzionario  
..Donna Lucia Bochicchio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line il 30/12/2024, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì, 30/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Fontana

Il sottoscritto Segretario Generale, inoltre,

ATTESTA

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, T.U. ord. EE.LL

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Fontana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. ord. EE.LL.);

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Addì .....

Il funzionario incaricato  
.....

N° PAP-05767-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio on-line  
dal 30/12/2024 al 14/01/2025

Il caricato della pubblicazione  
LUCIA BOCHICCHIO

CITTÀ DI POTENZA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. d'Ord. 345

del 23/12/2024

OGGETTO: Atto di indirizzo per il rinnovo del rapporto di convenzione con la Scuola Paritaria S. Maria della Speranza.

L'anno 2024, il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 09:30, presso la Sala dell'Arco del Palazzo di Città, si è riunita la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati:

	PRESENTE	ASSENTE
1. Vincenzo TELESCA Sindaco Presidente	SI	//
2. Federica D'ANDREA Assessore – Vice Sindaco	//	SI
3. Michele BENEVENTI Assessore	SI	//
4. Loredana COSTANZA Assessore	SI	//
5. Roberto FALOTICO Assessore	SI	//
6. Francesco C. GIUZIO Assessore	SI	//
7. Anna GRIECO Assessore	SI	//
8. Angela LAVALLE Assessore	SI	//
9. Gerardo NARDIELLO Assessore	SI	//
10. Enrico Ettore TORLO Assessore	SI	//
TOTALE	9	1

Presiede il Sindaco, avv. Vincenzo Telesca.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dr.ssa Maria Grazia Fontana.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: "*Atto di indirizzo per il rinnovo del rapporto di convenzione con la Scuola Paritaria S. Maria della Speranza*", allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta.

La Giunta Comunale

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



## COMUNE DI POTENZA

Unità di Direzione “BILANCIO E PARTECIPATE”

Ufficio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio”

<b>OGGETTO:</b>	<b>Atto di indirizzo per il rinnovo del rapporto di convenzione con la Scuola Paritaria S. Maria della Speranza.</b>
-----------------	--

*Relazione istruttoria e illustrativa sulla proposta di Deliberazione di Giunta comunale*

**Premesso che** l’art.1 c.1 della L. n. 62/2000 “Norme per la parità scolastica e disposizioni sul diritto allo studio e all’istruzione” il quale prevede che “Il sistema nazionale di istruzione, fermo restando quanto previsto dall’art. 33, secondo comma, della Costituzione, è costituito dalle scuole statali e dalle scuole paritarie private e degli enti locali. La Repubblica individua come obiettivo prioritario l’espansione dell’offerta formativa...”;

**Datto atto che:**

- il Comune di Potenza è proprietario del complesso immobiliare composto da una struttura prefabbricata destinata ad ospitare la scuola dell’Infanzia “ Sezione Primavera” e da un prefabbricato a servizio della stessa utilizzato quale residenza delle Suore, nel quartiere di Bucaletto;
- detti immobili risultano iscritti nei libri inventariali dell’Ente tra i Beni Indisponibili dell’ambito funzionale: “Attrezzature Sociali”, rispettivamente identificati con il codice IND\_ScMa\_020 per l’attrezzatura scolastica e IND\_Em\_Ab\_267 per l’immobile a destinazione abitativa;
- la struttura adibita a scuola materna risulta censita al Catasto Fabbricati al foglio 52 part. 1188 categoria **B/5: “Scuole”** coerente con la destinazione d’uso;
- l’immobile destinato ad ospitare le residenze delle Suore risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 52 part. 1189 categoria **A/2: “Abitazione di tipo civile”** coerente con la destinazione d’uso;

**Vista** l’autorizzazione concessa dall’U.D. “Servizi alla Persona” con nota prot. n. 26446 del 06/03/2024 in favore della Onlus Santa Maria della Speranza Società cooperativa Sociale a r.l per il funzionamento della Sezione Primavera annessa alla Scuola dell’Infanzia in c.da Bucaletto a Potenza – tipologia M.2.1.1.2 allegato DGR n. 194/2017;

**Vista** l’istanza di rinnovo della concessione in comodato d’uso della struttura per l’espletamento delle attività di scuola materna, presentata in data 11/09/2024 al prt. G. 0091688 dalla legale rappresentante della citata Onlus Santa Maria della Speranza Società cooperativa Sociale a r.l indirizzata alle Unità di direzione “Servizi alla Persona” e “Bilancio e Partecipate” – Ufficio Patrimonio;

**Richiamato** il vigente “Regolamento per la vendita e l’uso dei beni rientranti nella disponibilità dell’Amministrazione comunale” della città di Potenza ed in particolare il Tit. II art. 5 lett. B punto g) che, nell’ambito dell’autonomia propria dell’Ente relativamente alla gestione del proprio Patrimonio finalizzata al perseguimento e soddisfacimento degli interessi pubblici, prevede la possibilità della trattativa privata diretta nel caso di concessione, locazione o comodato di beni immobili per finalità istituzionali o ad esse connesse o di pubblico interesse, riconosciute come tali con deliberazione di Giunta comunale;



**Ritenuto** opportuno e necessario rinnovare la concessione, in comodato d'uso gratuito, dei suddetti immobili in favore della Onlus Santa Maria della Speranza Società cooperativa Sociale a r.l.:

- per una durata commisurata al permanere della funzione scolastica degli stessi;
- con previsione a carico del concessionario degli oneri e delle spese, previamente autorizzate dall'Ente, relative alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli immobili concessi compresi gli oneri di gestione, di assicurazione, i costi per gli eventuali interventi di ristrutturazione e di adeguamento alle norme vigenti, nonché gli oneri necessari per il mantenimento dell'efficienza e dell'adeguatezza dello stabile;

**Ritenuta** tale iniziativa utile e di concreta valorizzazione del Patrimonio dell'Ente considerato che uno stato di inutilizzo condurrebbe comunque ad un inevitabile deterioramento delle condizioni degli immobili stessi;

**Acquisiti**, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Dirigente responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate";
- alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto che :**

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 30/04/2024 è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2024-2026;
- il Comune di Potenza con atto della Giunta comunale n. 11 del 28/02/2022 ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n.267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041 rimodulato ai sensi dell'art. 43 della Legge n. 91/2022 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 02/04/2024;
- con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 21/03/2024 è stato approvato l'aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 21/03/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 10/04/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG Finanziario per gli esercizi 2024-2026;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ;
- lo Statuto comunale;
- il "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011e n. 111 del 19/12/2014;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato si propone alla Giunta comunale di adottare la seguente

## D E L I B E R A Z I O N E

1) **Di esprimere atto di indirizzo favorevole** alla concessione in uso, in comodato gratuito, in favore della Onlus Santa Maria della Speranza Società cooperativa Sociale a r.l con sede in c.da Bucaletto Potenza P.IVA00716260765 dei seguenti immobili:

- a) struttura adibita a scuola materna risulta censita al Catasto Fabbricati al foglio 52 part. 1188 categoria **B/5: "Scuole"** coerente con la destinazione d'uso;

- b) l'immobile destinato ad ospitare le residenze delle Suore risulta censito al Catasto Fabbricati al Foglio 52 part. 1189 categoria A/2: "Abitazione di tipo civile" coerente con la destinazione d'uso;
- 2) **Di dare atto che** la concessione dovrà avvenire:
- per una durata commisurata al permanere della funzione scolastica degli stessi;
  - con previsione a carico del concessionario degli oneri e delle spese, previamente autorizzate dall'Ente, relative alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli immobili concessi compresi gli oneri di gestione, di assicurazione, i costi per gli eventuali interventi di ristrutturazione e di adeguamento alle norme vigenti, nonché gli oneri necessari per il mantenimento dell'efficienza e dell'adeguatezza dello stabile;
- 3) **Di dare atto che** la concessione degli immobili sopra citati può avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto non in contrasto con il ricorso del Comune di Potenza alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n.267/2000;
- 4) **Di incaricare**, nel rispetto della ripartizione funzionale delle competenze attribuite alle diverse Unità direzionali, il Dirigente responsabile dell'U.D. "Servizi alla Persona" di predisporre gli atti conseguenti per dare concreta attuazione al presente deliberato e l'U.D "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" a fornire ogni utile supporto e collaborazione.

Potenza, li 20/12/2024

IL DIRIGENTE  
U.D. "Bilancio e Partecipate"  
*dott. Vito Di Lascio*

L'ASSESSORE  
con delega al Patrimonio  
*Roberto Falotico*



Documento di Consultazione



VITO DI LASCIO  
20.12.2024  
12:43:43 UTC



Firmato da  
VINCENZO TELESCA  
23/12/2024 15:26:39



# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per il rinnovo del rapporto di convenzione con la Scuola Paritaria S. Maria della Speranza.

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Potenza, 20/12/2024

Il Dirigente del  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

VITO DI LASCIO



VITO DI LASCIO  
20.12.2024  
13:13:10 UTC

Documento di Consultazione





# CITTA' DI POTENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per il rinnovo del rapporto di convenzione con la Scuola Paritaria S. Maria della Speranza.

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Potenza, 20/12/2024

Il Dirigente del  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

VITO DI LASCIO



VITO DI LASCIO  
20.12.2024  
13:13:46 UTC



**CITTA' DI POTENZA**

**Certificazione di Avvenuta Pubblicazione**

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Atto di indirizzo per il rinnovo del rapporto di convenzione con la Scuola Paritaria S. Maria della Speranza.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 30/12/2024 al 14/01/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05767-2024.

Documento di Consultazione