



N° PAP-01484-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 10/04/2024 al 25/04/2024

L'incaricato della pubblicazione
CARMEN LAURENZANA

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 719/2024 DEL 10/04/2024

N° DetSet 177/2024 del 10/04/2024

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, dell'immobile "ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia" in favore dell'Associazione "Fraternamente Insieme" APS. Approvazione dello schema di contratto.

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 719/2024, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



CARMEN
LAURENZANA
10.04.2024
16:14:27 UTC

OGGETTO:	Concessione in uso, a titolo oneroso, dell'immobile "ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia" in favore dell'Associazione "Fraternamente Insieme" APS. Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 06/06/2023 è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041 rimodulato, a seguito della sottoscrizione del cd. "Patto per Potenza", con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 15/03/2024 sensi della legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50;
- con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 21/03/2024 è stato approvato l'aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 21/03/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;
- con Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 al sottoscritto dirigente è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

Preso atto che con atto deliberativo n. 76 del 26/03/2024 la Giunta comunale:

- ha accolto le sotto elencate richieste pervenute all'Ente finalizzate ad ottenere l'assegnazione in uso di locali comunali:
 - ✓ Associazione A.S.D. Centro Danza Potenza c.f. 96014970766 - richiesta prot. n.24825 del 01/03/2024 per l'uso dell'Aula grande al 2° Piano del Centro Sociale "R. Vaccaro" in loc. Malvaccaro;
 - ✓ Associazione "Fraternamente Insieme" APS c.f. – 96092680766 con sede in Via Tommaso Stigliani, 34 in accordo con la Parrocchia Beato Bonaventura di Potenza - richiesta prot. gen. n. 32183 del 20/03/2024
deliberando di concedere in uso a titolo oneroso gli immobili per un periodo non superiore a tre anni prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale,
- ha incaricato il Dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" di predisporre tutti gli atti conseguenti per la concreta attuazione al presente deliberato nel rispetto delle seguenti condizioni:
 - a) i richiedenti abbiano i requisiti richiesti dall'art. 10 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
 - b) non siano in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
 - c) si facciano carico dei nuovi canoni e delle condizioni previste dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 206/2014;
 - d) siano poste a carico dei concessionari/locatari, tutte le spese per utenze (acqua, gas e luce, ecc.), eventualmente, anche con un criterio di ripartizione proporzionale alla superficie occupata;
 - e) gli immobili e i locali siano accettati e presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovino, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità.

Preso atto, inoltre, che, con lo stesso atto deliberativo è stato dato atto che la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs.

n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041, nonché ha aderito alla procedura cd. Patto per Potenza di cui all'articolo 43, commi 2 e 8, della legge 91/2022;

Ritenuto, necessario ed opportuno, in esecuzione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e l'Associazione "Fraternamente Insieme" APS predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal citato atto deliberativo;

Valutato di applicare per la suddetta concessione in uso, il canone **di € 1,44/mq/mese** (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "*Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale*" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT) da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

Tenuto conto che l'immobile "ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia" della superficie di mq 165 ricade tra i beni ricompresi nel Piano di alienazione approvato con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 21/03/2024 è stato approvato l'aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

Dato atto, altresì:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'istruttore e il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

Visti lo statuto e l'atto costitutivo dell'Associazione culturale "Fraternamente Insieme" APS;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il "*Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale*" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;

D E T E R M I N A

1. **Di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con proprio atto n. 76 del 26/03/2024 richiamato nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;

2. **Di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
3. **Di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore l'Associazione "Fraternamente Insieme" APS c.f. 96092680766 nella persona del sig. Pesarini Raffaele, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di tre anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso del locale di proprietà comunale;
4. **Di dare atto** che la struttura denominata "ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia" della superficie di mq 165 e relativa area di pertinenza, concessa in uso esclusivo, è individuata al Foglio 17 particelle 1278-1279 del Catasto terreni del Comune di Potenza, come meglio identificata nell'elaborato grafico All. A in uno al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale dello stesso;
5. **Di applicare**, inizialmente, per la presente concessione, il canone di € 1,44/mq/mese (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT), da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;
6. **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario, nella parte entrata del Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 - "Fitti attivi diversi";
7. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" > "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
9. **di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. **di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:
 - ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate"
 - Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate";
 - Ufficio "Economato e Provveditorato";
 - all'ACTA S.p.a.;
 - ✓ all'Associazione "Fraternamente Insieme" APS a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: rpesarini@pec.it;

IL DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio



CITTA' DI POTENZA

n° XXX di REPERTORIO

CONTRATTO DI CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

=====

L'anno 2024 - Duemilaventiquattro - il giorno xx del mese di Aprile in Potenza,
nella sede degli uffici comunali di Via Parco Sant'Antonio La Macchia, sono
presenti:

il **Comune di Potenza** con sede in Potenza, Piazza Matteotti, codice fiscale n.
00127040764, in persona del dott. Vito Di Lascio, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxx,
in qualità di Dirigente dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" giusta
decreto di nomina n. 29 del 31/03/2021 del Registro Provvedimenti del
Sindaco in prosieguo denominato anche "concedente" e per brevità anche
"Comune" o "Amministrazione comunale",

E

(nome associazione) C.F. xxxxxxxxxxxxxx nella persona di xxxxxxxxxxxxxx, nato il
xx/xx/xxxx a xxxxxxxxxxxxxx c.f xxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale
rappresentante nel prosieguo denominato anche "concessionario" o
"conduttore" e per brevità anche "Associazione Fraternamente Insieme"

PREMESSO CHE

- tra i beni del Patrimonio immobiliare del Comune di Potenza ricade la
struttura rappresentata dall'immobile ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia
e relativa area di pertinenza meglio individuato in Catasto Terreni al Foglio 17
particelle 1278 - 1279;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 26/03/2024 avente ad
oggetto: "Atto di indirizzo per l'assegnazione in uso, a titolo oneroso, di un

	locale all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in favore dell'A.S.D. Centro	
	Danza Potenza e dell'immobile ex Scuola materna in C.da Trinità Sicilia in	
	favore dell'Associazione "Fraternamente Insieme" APS" è stata autorizzata	
	l'assegnazione di detto immobile comunale in favore di (<i>nome associazione</i>) -	
	C.F. xxxxxxxxxxxx;	
	- l'art. 8 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni	
	immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale"	
	approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008,	
	modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n.112 dell'11/06/2010,	
	n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014 stabilisce il contenuto	
	obbligatorio del contratto di locazione di cui il Comune di Potenza è parte	
	attiva;	
	- con Determinazione dirigenziale RCG n° xxx/2024 del xx/xx/2024, il	
	Dirigente della U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza ha dato	
	attuazione a quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta di cui ai punti	
	precedenti ed ha approvato, a tale scopo, lo schema di contratto disciplinante	
	il rapporto insorgente tra l'Amministrazione comunale e (<i>nome associazione</i>);	
	- si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in uso	
	a titolo oneroso per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	si stipula e si conviene quanto segue:	
	Art. 1 - Premesse e allegati	
	Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente	
	atto di concessione.	
	Art. 2 - Oggetto	
	DSG N° 00719/2024 del 10/04/2024	6

Il Comune di Potenza, concede in uso esclusivo, a titolo oneroso, a *(nome associazione)*, che accetta, l'uso dell'immobile di proprietà comunale "ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia" della superficie di mq 165 e la relativa area di pertinenza, nello stato di fatto in cui si trovano, individuati al Foglio 17 particelle 1278-2179 meglio rappresentato nella planimetria allegata **(Allegato xx)** parte integrante del presente atto. L'immobile e l'area di pertinenza sono concesse per lo svolgimento delle attività statutarie dell'associazione.

Art. 3 - Canone.

(nome associazione) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto di concessione dovrà corrispondere al Comune per l'uso dell'immobile assegnati in uso esclusivo un canone mensile pari ad € 237,60 (euro duecentotrentasette/60).

Il canone dovrà essere pagato anticipatamente con periodicità trimestrale mediante bonifico bancario intestato al Comune di Potenza - Ufficio Patrimonio Fitti Attivi - in favore del conto postale intrattenuto presso Poste Italiane sulla coordinata IBAN IT52B0760104200 001002713525 o mediante avvisatura PAGO PA (QR code) entro e non oltre il decimo giorno del primo mese del trimestre in cui il pagamento è dovuto, ovvero pagando in un'unica soluzione anticipatamente.

L'importo del canone sopra determinato sarà soggetto ad adeguamento annuale in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT.

Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata trimestrale del canone di concessione previsto darà diritto a questa Amministrazione di risolvere il

presente contratto. Il concessionario accetta, inoltre, in caso di mancato pagamento dei canoni dovuti, l'automatica attivazione delle procedure di riscossione coattiva degli stessi da parte dell'Ente locatore direttamente o per il tramite di società concessionaria.

Art. 4 - Durata del contratto, revoca, recesso.

Il presente contratto ha una durata pari ad anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione e sarà prorogabile prima della scadenza solamente mediante l'adozione di un nuovo atto della Giunta comunale.

Il Comune, con atto motivato e con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo con cui si è stabilito di mettere a disposizione di (*nome associazione*) l'immobile di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale o per l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro.

A tale proposito il concessionario dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'immobile concesso in uso ricade tra i beni inseriti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione di cui all'art. 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008 valido per il triennio 2024-2026 approvato dal Consiglio comunale del Comune di Potenza con atto n. 38 del 21/03/2024.

La revoca potrà essere disposta anche in caso di utilizzazione dell'immobile, da parte del conduttore, per finalità diverse da quelle stabilite nel presente contratto.

(nome associazione) ha facoltà, a sua volta, di recedere dal contratto con preavviso di almeno sei mesi, da comunicare a mezzo PEC, riconsegnando l'immobile prima della scadenza del termine.

Le parti concordano, inoltre, sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Al termine del presente rapporto contrattuale e in ognuno dei casi di recesso, revoca e risoluzione anticipata del contratto, il concessionario si obbliga alla restituzione degli immobili al Comune, liberi da persone e cose e in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

ARTICOLO 5 - Obblighi di conduzione

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il concessionario dichiara di aver visitato i locali, di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti.

ARTICOLO 6 - Addizioni e migliorie ai locali concessi.

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il concessionario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti.

Il concessionario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate.

Sono posti a cura e spese di (*nome associazione*) la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso.

Alla scadenza del contratto di concessione tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario, resteranno acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, fatto salvo il diritto del Comune di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile.

ARTICOLO 7 - Manutenzione e spese per l'uso dei locali.

Il Comune di Potenza si farà carico degli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dell'immobile nel quale sono presenti i locali concessi in uso.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento, la conservazione e l'uso dei locali concessi e dell'area di pertinenza del fabbricato sono poste a carico del concessionario. Le spese di gestione e dei consumi delle utenze di acqua potabile, energia elettrica, gas per il riscaldamento, per raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti, oneri connessi alla gestione ordinaria del condominio, sono sostenute da (*nome associazione*) inoltre (*nome associazione*) assumerà direttamente a proprio carico le spese di fonia e connessione dati, pulizia, etc. ed ogni altro onere di gestione riferito alle attività istituzionali che realizzerà all'interno dell'immobile.

ARTICOLO 8 - Altri obblighi

Il concessionario al termine di ogni anno solare redigerà e trasmetterà al Comune un resoconto dell'attività svolta durante l'anno.

ARTICOLO 9 - Responsabilità

L'Associazione (*nome associazione*) si impegna ad essere custode dei locali oggetto del presente contratto ed è responsabile della gestione dell'immobile, con obbligo di conservarlo con la massima diligenza.

Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in uso per lo svolgimento delle attività dell'associazione.

ARTICOLO 10 - Accesso ai locali

Il personale dell'Amministrazione comunale potrà, in ogni momento, accedere ai locali concessi in uso per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con (*nome associazione*) al fine di definire tempi e modalità di accesso.

ARTICOLO 11 - Divieto di cessione

E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto a terzi, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto.

Fermo restando il divieto di sub concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte dell'immobile, è riconosciuta al concessionario la possibilità di far utilizzare l'immobile dai soggetti che partecipano alle finalità per le quali l'immobile è stato destinato.

ART. 12 – Clausola risolutiva espressa.

L'inadempimento anche di una sola delle clausole contenute nel presente contratto produrrà, *ipso iure*, la sua risoluzione a norma dell'art.1456 del codice civile.

ARTICOLO 13 – Controversie

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

ARTICOLO 14 – Norma finale

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

Art. 15 – Spese di registrazione

L'onere e tutte le spese connesse alla registrazione nei termini di legge del presente atto saranno sostenute da (*nome associazione*) che consegnerà l'originale registrato del presente atto al COMUNE DI POTENZA che ne rilascerà una copia conforme a (*nome associazione*).

IL CONCESSIONARIO

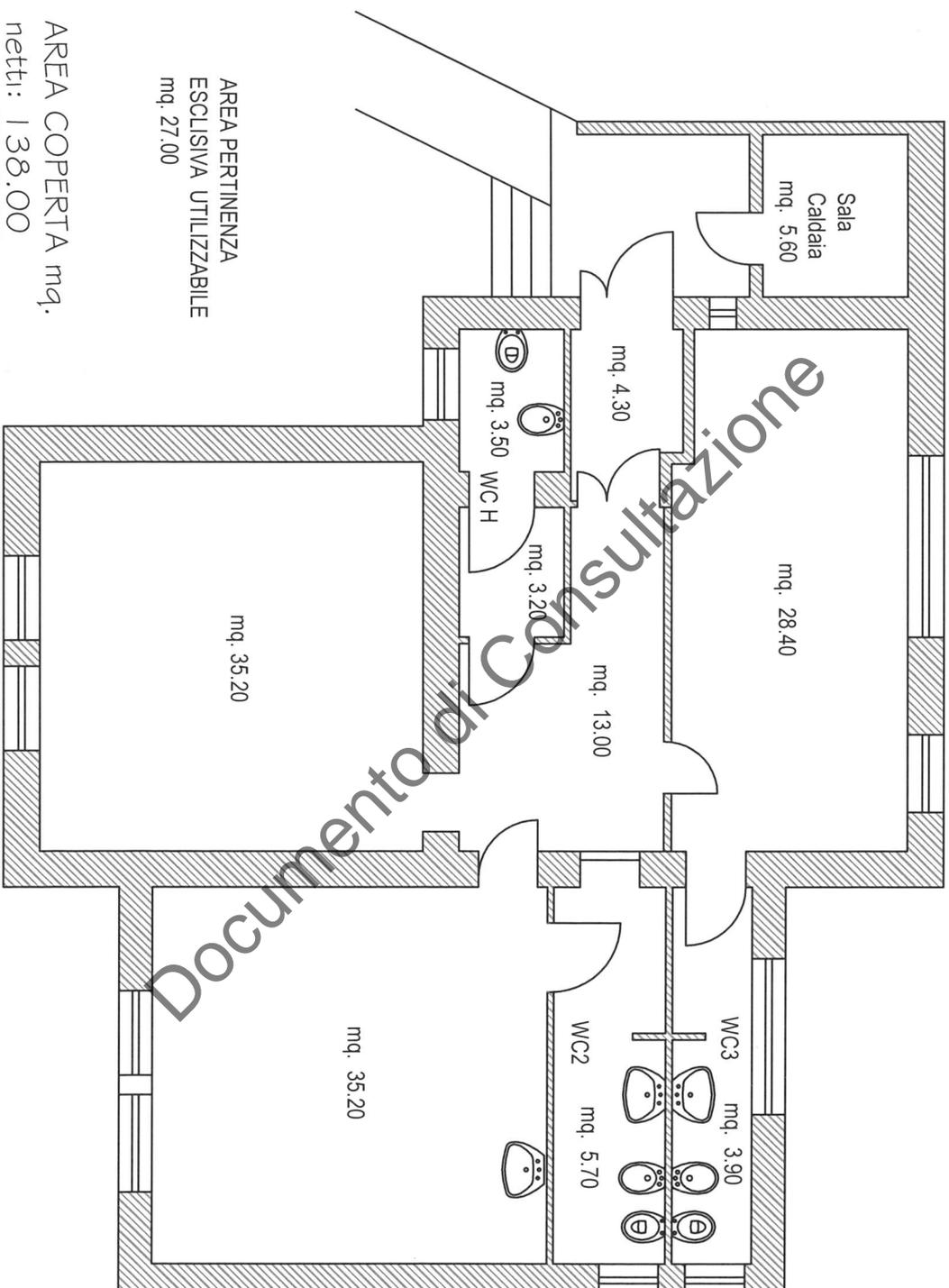
PER IL COMUNE DI POTENZA

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente approvato le singole clausole.

IL CONCESSIONARIO

Documento di Consultazione

Comune di Potenza
ASSOCIAZIONE: " Fraternamente Insieme APS "



AREA COPERTA mq.
netti: 138.00
AREA totale concessa
mq. 165.00

Scala 1:100

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 177/2024 del 10/04/2024, avente oggetto:
Concessione in uso, a titolo oneroso, dell'immobile "ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia" in favore dell'Associazione "Fraternamente Insieme" APS. Approvazione dello schema di contratto.

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.





CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Concessione in uso, a titolo oneroso, dell'immobile "ex scuola materna in C.da Trinità Sicilia" in favore dell'Associazione "Fraternamente Insieme" APS. Approvazione dello schema di contratto.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 10/04/2024 al 25/04/2024 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-01484-2024.

Documento di Consultazione