

RELAZIONE SU PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI FINI DELLA REDAZIONE DELLA PROPOSTA DI DUP 2024-2026

Gli elenchi e i documenti costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vengono aggiornati per la triennalità 2024/2026, ai fini della redazione della proposta di Documento Unico di Programmazione per la stessa triennalità.

Gli elenchi degli immobili, aggiornati in base alle variazioni intervenute fino al momento della redazione del presente documento sono disponibili al seguente link: <https://www.comune.potenza.it/?cat=725>

I beni oggetto del piano sono distinti in:

1. IMMOBILI del c.d. Piano di Alienazione e Valorizzazione di cui all'art. 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, con modalità di vendita riferite al "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008".

L'elenco dei beni è stato aggiornato in base alle variazioni intervenute nell'esercizio finanziario 2023 appena concluso e fino alla redazione del Piano tra le quali si evidenziano:

- l'alienazione di n. 7 immobili tra i quali due alloggi facenti parte delle cooperative di Macchia Giocoli e Murate.
- L'alienazione, al termine della procedura di trattativa a diretta, della ex Scuola Media Bonaventura di Via Leoncavallo per la quale sono state incassate due delle tre rate accordate. L'ultima rata a saldo sarà incassata entro la fine del mese di febbraio 2024.

Per gli immobili per i quali siano state avviate le relative procedure ai sensi dell'art. 4-bis del Regolamento (Avviso informativo per la manifestazione di interesse all'acquisto dei beni già inseriti nel Piano per l'annualità 2022), si proseguirà con l'attuazione del piano di vendita con la terza asta, inoltre, nell'esercizio finanziario in corso si concluderà l'iter di alienazione di un alloggio in Via Sacerdoti Liberali e sarà avviato l'iter per la vendita della serra ex Istituto zootecnico.

La previsione di vendita dell'immobile "ex Uffici Comunali di Piazza Europa", per il momento recuperati ad uso istituzionale per il trasferimento dell'Ufficio Anagrafe viene ulteriormente posticipata.

In merito all'immobile comunale di Via Fabio Filzi, ex Casa dello Studente, costituito da due corpi di fabbrica si precisa che il corpo B è alla data di redazione del Piano, recuperato per uso istituzionale per l'attuazione del progetto di cui alla scheda ITI n. 36 - "Housing First" per il quale risulta approvato il quadro economico con determinazione RCG n. 34 del 12/01/2024 dell'U.D. "Lavori Pubblici e Reti".

Il corpo A, è stato oggetto di candidatura con la deliberazione di Giunta comunale n. 174 del 10/07/2023, per la realizzazione di alloggi per gli studenti ai sensi del D.M. 12/05/2023 n. 469 del M.U.R. ; l'immobile candidato è rientrato tra i beni finanziati dal Ministero pertanto a termine dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione potrà essere alienato o concesso in locazione all'A.R.D.S.U. .

Per entrambe i sopra citati corpi di fabbrica tuttavia è emersa la criticità legata alla natura attribuibile al terzo piano dell'intero fabbricato ricadente nella classificazione "Locali tecnici".

Durante l'anno 2023 sono state avviate, e in gran parte concluse, le procedure per la valorizzazione, intesa soprattutto nella sua accezione di "messa a reddito" di numerosi immobili facenti parte del Patrimonio disponibile dell'Ente in favore di varie associazioni. In particolare sono stati interessati il Centro Sociale "R. Vaccaro" in loc. Malvaccaro, una porzione dell'Istituto comprensivo "Torraca - Bonaventura" in Via del Popolo/Piazza Vittorio Emanuele II. Sono stati forniti indirizzi di prossima attuazione per gli immobili del Centro commerciale "Galassia" e di Via Lacava.

Per gli altri beni, si confermano all'Ufficio incaricato dell'attuazione del Piano, le seguenti linee di indirizzo:

- per gli immobili che abbiano subito in passato tre aste andate deserte e per i quali decorso un congruo lasso di tempo ed esperito un nuovo tentativo di pubblicizzarne le caratteristiche e le possibilità, ancora si riscontri completa assenza di interesse all'acquisto, anche in forma di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 7 – *Aste deserte* del Regolamento, si dà mandato agli Uffici di rideterminare il prezzo con idonea motivazione e procedere all'indizione di un nuovo esperimento d'asta;

- per gli immobili che non abbiano ancora subito tre aste, si dà mandato agli Uffici di procedere all'indizione di ulteriore asta previa verifica della congruità ed attualità del prezzo da porre a base della medesima;

- per gli immobili che non abbiano ancora esperito alcuna asta ai sensi del Regolamento comunale, si dà mandato agli Uffici di procedere all'indizione di asta pubblica, previa determinazione del valore di mercato da porre a base della medesima attraverso apposita perizia di stima.

L'asta dovrà in ogni caso essere preceduta dalla fase di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 bis del Regolamento.

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

La categoria immobiliare "Alloggi E.R.P." costituisce un aggregato molto significativo del Patrimonio comunale, sotto diversi profili (numerosità degli alloggi di proprietà dell'Ente ma gestiti dall'ATER; ammontare del possibile valore di realizzo degli stessi; valenza sociale degli immobili ad uso abitativo), pertanto, nel corrente esercizio finanziario tale aggregato sarà posto tra le priorità dell'attività amministrativa dell'Ufficio al fine di poter concretizzare delle possibili azioni di alienazione dei beni immobili che lo costituiscono.

In particolare si procederà con l'indizione di un bando ad evidenza pubblica per l'alienazione di n. 4 immobili ad uso abitativo già individuati tra quelli di proprietà comunale di diretta gestione del Comune rimasti liberi che a seguito di alcune regolarizzazioni tecnico amministrative saranno disponibili alla vendita.

Nel triennio saranno esperiti, inoltre, tentativi di cessione dei locali tecnici D/1 nei condomini di Malvaccaro e dei rimanenti locali C/2 nei fabbricati di Via Ondina Valla per la cui alienazione si confermano le linee di indirizzo di cui alla Deliberazione G.C. n. 130 del 22/07/2008.

3. CESSIONE ONEROSA DELLE AREE IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI E MURATE

Per quanto concerne la cessione onerosa delle aree in località Macchia Giocoli e Murate, si proseguirà a dare attuazione alla Deliberazione C.C. 121/2011, con l'apporto essenziale della Unità di Staff "Avvocatura" e con contributo e il supporto delle Unità di Direzione comunali dell'Area Tecnica.

Sono stati emanati i seguenti provvedimenti dirigenziali: RCG n. 2695 del 20/11/2023 avente ad oggetto un alloggio della cooperativa IRGAL in loc. Murate e RCG n. 114 del 26/01/2024 avente ad oggetto un alloggio della cooperativa La Capanna in loc. Macchia Giocoli. Nel caso della coop. IRGAL è stato definitivamente sottoscritto il primo atto di alienazione a titolo oneroso delle aree occorse per la realizzazione degli alloggi nelle località Macchia Giocoli e Murate in attuazione della sopra richiamata deliberazione comunale.

Inoltre, è in via di elaborazione e formalizzazione una proposta di conciliazione per la soluzione del contenzioso in essere con la Coop. Apollo I in loc. Macchia Murate.

4. TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AREE PEEP

A seguito dei recenti interventi legislativi nella materia, si resta in attesa delle nuove linee di azione e di indirizzo a cura dell'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" competente per l'avvio del procedimento. Gli immobili coinvolti presentano un notevole potenziale finanziario.

5. ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Nell'ambito del piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 92 del 17/05/2010, è stata deliberata la possibilità di procedere alla alienazione dei diritti edificatori espressi da alcuni terreni di proprietà comunale ricadenti in zona agricola, conservando al Comune la proprietà delle aree. La cessione avviene sulla base di quanto espressamente stabilito dall'art. 3, Titolo I del Regolamento comunale. Il valore delle alienazioni è basato su una stima effettuata del più probabile valore di mercato unitario dei soli diritti edificatori dei terreni.

Con ulteriori campagne di informazione si darà nuovo impulso e risalto all'iniziativa che fino a questo momento non ha ottenuto il riscontro inizialmente auspicato anche e soprattutto in relazione alla crisi economica del settore edilizio.

CONSIDERAZIONI GENERALI

In riferimento alle previsioni di vendita le stesse sono state riviste e rimodulate in considerazione delle peculiarità di ogni immobile anche alla luce delle seguenti considerazioni generali:

- l'avvento del P.N.R.R. potrebbe rendere possibile la valorizzazione di alcuni immobili; di conseguenza alcuni beni potrebbero essere recuperati ad uso istituzionale o, comunque, le procedure di alienazione degli stessi sarebbero rinviate nel tempo;
- riguardo agli alloggi E.R.P., è necessario riesaminare le possibilità di procedere ancora con le alienazioni degli stessi ai sensi del Regolamento Speciale di vendita a seguito della cessazione della gestione straordinaria dell'O.S.L. in data 04/01/2021. Da tale data - che ha rappresentato la formale conclusione dello stato di dissesto dell'Ente - possono ritenersi cessate le condizioni che giustificavano la deroga alle norme generali di vendita degli alloggi E.R.P. stabilite nella L. n. 560/93.

Si precisa che i dati riportati nelle tabelle hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi dell'Ufficio Patrimonio e di quella che è stato possibile reperire, alla data del presente piano, presso altri Uffici. Il "quadro conoscitivo" complessivo di ogni immobile (informazioni tecniche, giuridiche ed edilizie, etc.) sarà reso noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e di valorizzazione. I valori finali degli importi saranno definiti solo a seguito della conclusione delle operazioni di vendita e al cronoprogramma di attuazione occorre riconoscere una connotazione aleatoria e quindi necessariamente dinamica e variabile, non essendo prevedibile con certezza la risposta del mercato e l'efficacia delle azioni propulsive che comunque, con massimo impegno, si metteranno in campo.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI POTENZA TRIENNIO 2024_2026

	SEZIONI IMMOBILIARI	RESIDUI ANNO 2023	PREVISIONI DI REALIZZO 2024	PREVISIONI DI REALIZZO 2025	PREVISIONI DI REALIZZO 2026
1.	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58	€ 5.787.315,63	€ 39.000,00	€ 718.087,46	€ 255.150,00
2.	IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE	€ 6.644.985,29	€ 54.823,70	€ 2.616.496,10	€ 1.068.184,00
3.	CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE	€ 5.314.719,08	€ 623.176,30	€ 4.691.542,78	€ 0,00
4.	ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
VALORE COMPLESSIVO ANNO 2023		€ 17.747.020,00	€ 717.000,00	€ 8.026.126,34	€ 1.323.334,00
VALORE COMPLESSIVO TRIENNIO 2024/2026		€ 10.066.460,34			
RESIDUANO		€ 7.680.559,66			



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

7

PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2024_2026 (ALL. B)

1.

IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58

	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT	MC TOT	VALORE ANNO 2023
1	COMPLESSO EDILIZIO "EX ARDSU" CORPO "A"	48	404		VIA FABIO FILZI	A/4_C/6_C/2	10.089	€ 1.092.330,00
2	EX CASERMA VIGILI RURALI	92	68		C.DA PALLARETA	B/1	1.871	€ 255.150,00
3	COMPLESSO EDILIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	105	557/558	2_3_4_5/3_5_7_8_9	VIA SACERDOTI LIBERALI		1.225	€ 450.000,00
4	ALLOGGIO	105	550	12	VIA SACERDOTI LIBERALI 9	A/4	135	€ 39.000,00
5	NEGOZIO_BOTTEGA	105	1728		VIA DEL POPOLO	C/1	339	€ 102.240,00
6	UFFICIO	105	1703	10	GRADINATA IV NOVEMBRE	A/10	432	€ 376.200,00
7	DEPOSITO	105	1748	7	VIA SANTA LUCIA	C/2	66	€ 15.840,00
8	DEPOSITO	105	459	1	VICO LUIGI LA VISTA	C/2	28	€ 25.650,00
9	NEGOZIO_BOTTEGA	48	1122	15	VIALE DANTE	C/1	102	€ 52.020,00
10	NEGOZIO_BOTTEGA	48	2784		CORSO GARIBOLDI	C/1	148	€ 85.600,00
11	ALLOGGIO EX CUSTODE CAMPI DA TENNIS				VIA ANGILLA VECCHIA		298	€ 86.130,00
12	LOCALE COMMERCIALE_ISTITUTO DI CREDITO (POSTE ITALIANE)	30	580	19	PIAZZA EUROPA	D/5	336	€ 192.100,00
13	LOCALI DEPOSITO	30	580	8_9_14	PIAZZA EUROPA	BCNC		€ 6.500,00
14	EX SCUOLA ELEMENTARE	6	983		C.DA BARRATA	B/5		€ 72.680,00
15	EX SCUOLA ELEMENTARE	7	193		C.DA BOSCO GRANDE	B/5		€ 414.530,00
16	EX SCUOLA ELEMENTARE	5	900		C.DA STOMPAGNO	B/5		€ 43.785,00
17	EX SCUOLA ELEMENTARE	45	549		C.DA DRAGONARA	B/5		€ 122.600,00
18	NEGOZIO_BOTTEGA	29	3997	3	VIA DANZI 34/B	C/1		€ 50.574,00
19	NEGOZIO_BOTTEGA	19	1661	3	VIA DANZI 36	C/1		€ 51.352,31
20	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4008	4	VIA STIGLIANI 10	C/1		€ 56.799,00
21	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4030	3	VIA STIGLIANI 1/2	C/1		€ 74.694,00
22	NEGOZIO_BOTTEGA	30	3305	2	PIAZZALE DEGLI ABRUZZI	C/1		€ 27.365,12
23	LABORATORIO_BOTTEGA	105	1763		C.SO XVIII AGOSTO	C/3		€ 27.981,45
24	EDUCANDATO	47	2875		VIA TIRRENO	B/1		€ 121.254,00
25	LOCALI "ASSOCIAZIONI"	29	948	1	VIA CICCOTTI	C/2		€ 224.048,06
26	LOCALI	29	947	4	VIA CICCOTTI N. 31/F	C/2		€ 77.379,23
27	IMMOBILE COMUNALE	30	580	7	PIAZZA EUROPA	B/5		€ 379.000,00
28	CABINA ENEL	29	4008	3	VIA STIGLIANI	D/1		€ 21.257,04



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2024_2026 (ALL. B)								
1.	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58							
	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT	MC TOT	VALORE ANNO 2023
29	CABINA ENEL	29	3978	3	VIA ALIANELLO	D/1		€ 15.942,78
30	CABINA ENEL	29	4061	3	VIA DANZI	D/1		€ 34.163,64
31	COMPLESSO SPORTIVO CAMPI DA TENNIS (*)		4866_4871_4861_4854_4857		PIAZZALE BUDAPEST			€ 9.000,00
32	AREE CONTERMINI AL COMPLESSO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS RICADENTI IN PIAZZALE BUDAPEST	46	153_737_819_848_875_876_3913_3918_3920_3991_4853_4858_842_4856_845_3943_4870_4865_887_3993_4860_4864		PIAZZALE BUCAREST			€ 41.000,00
33	(**) SERRA EX ISTITUTO ZOOTECNICO	50	1746		VIALE DEL BASENTO			€ 60.000,00
34	COMPENDIO IMMOBILIARE "CANILE COMUNALE"	6	689 ET AL		C.DA TIERA			€ 443.150,00
35	CAMPI DA TENNIS RIONE LUCANIA	49	2268 E 1999 SUB 23		VIA GIACOMO RACIOPPI			€ 640.000,00
VALORE TOTALE								€ 5.787.315,63
(*) L'acquisizione al patrimonio delle particelle di che trattasi è operata con l'effetto dichiarativo della proprietà ai sensi dell'articolo 58 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria." - Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 (in SO n.196, relativo alla G.U. 21/08/2008, n.195).								
(N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SU VALORI DI MASSIMA O SU VALORE CATASTALE. IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA) - (**) DAL VALORE INDICATO BISOGNA DETRARRE QUOTA PARI AL 25% DEL VALORE DELL'AREA DI SEDIME DELLA SERRA DELL'EX ISTITUTO ZOOTECNICO AI SENSI DELLA LEGGE N. 98 DEL 09/08/2013 ART. 56 BIS COMMA 10 - DL 28/05/2010 N. 85, ART.9, COMMA 5.								


 ORIGINALE
 IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	VALORE ANNO 2023
1	VIA IONIO	6	2	436,41	68	3492	18	A/3	€ 36.658,00
		/	/	27,84	68	3492	4	C/6	€ 2.923,00
2	VIA IONIO	20	4	469,98	68	3503	45	A/2	€ 39.478,00
		/	/	27,84	68	3503	39	C/6	€ 2.923,00
3	VIA IONIO	22	5	469,98	68	3479	22	A/2	€ 39.478,00
		/	/	27,84	68	3479	13	C/6	€ 2.923,00
4	VIA IONIO	22	9	469,98	68	3479	26	A/2	€ 39.478,00
		/	/	43,02	68	3479	11	C/6	€ 4.517,00
5	VIA IONIO	26	4	433,82	68	3481	41	A/2	€ 39.478,00
		/	/	27,84	68	3481	36	C/6	€ 2.923,00
6	VIA ONDINA VALLA	23	1	480,3	30	2228	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2228	10	C/6	€ 2.976,12
7	VIA ONDINA VALLA	23	2	480,3	30	2228	16	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2228	11	C/6	€ 3.720,00
8	VIA ONDINA VALLA	23	6	480,3	30	2228	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2228	6	C/6	€ 3.720,00
9	VIA ONDINA VALLA	25	10	400,25	30	2229	31	A/3	€ 36.143,00
		/	/	35,43	30	2229	9	C/6	€ 3.720,00
10	VIA ONDINA VALLA	27	1	360,23	30	2230	16	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2230	11	C/6	€ 3.720,00
11	VIA ONDINA VALLA	27	6	360,23	30	2230	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30,37	30	2230	5	C/6	€ 3.189,00
12	VIA ONDINA VALLA	27	9	360,23	30	2230	24	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2230	8	C/6	€ 3.720,00
13	VIA ONDINA VALLA	29	4	360,23	30	2231	19	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2231	14	C/6	€ 3.720,00
14	VIA ONDINA VALLA	15	3	480,3	30	2232	17	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2232	12	C/6	€ 3.720,00
15	VIA ONDINA VALLA	15	4	480,3	30	2232	18	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2232	13	C/6	€ 3.720,00
16	VIA ONDINA VALLA	15	6	480,3	30	2232	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2232	6	C/6	€ 3.720,00
17	VIA ONDINA VALLA	15	7	360,23	30	2232	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2232	7	C/6	€ 3.720,00
18	VIA ONDINA VALLA	17	3	360,23	30	2233	18	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2233	13	C/6	€ 3.720,00
19	VIA ONDINA VALLA	19	9	360,23	30	2234	24	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2234	8	C/6	€ 3.720,00
20	VIA ONDINA VALLA	21	4	360,23	30	2235	19	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2235	14	C/6	€ 3.720,00
21	VIA ONDINA VALLA	21	7	360,23	30	2235	22	A/3	€ 32.529,00
		/	/	30,37	30	2235	5	C/6	€ 3.189,00
22	VIA ONDINA VALLA	21	9	400,25	30	2235	24	A/3	€ 36.143,00
		/	/	35,43	30	2235	8	C/6	€ 3.720,00
23	VIA ONDINA VALLA	7	1	480,3	30	2236	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2236	10	C/6	€ 3.720,00
24	VIA ONDINA VALLA	7	4	480,3	30	2236	18	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2236	13	C/6	€ 3.720,00
25	VIA ONDINA VALLA	7	6	480,3	30	2236	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2236	6	C/6	€ 3.720,00
26	VIA ONDINA VALLA	7	8	280,18	30	2236	22	A/3	€ 25.300,00
		/	/	35,43	30	2236	8	C/6	€ 3.720,00
27	VIA ONDINA VALLA	13	1	440,28	30	2239	15	A/3	€ 39.757,00
		/	/	35,43	30	2239	10	C/6	€ 3.720,00
28	VIA ONDINA VALLA	13	7	360,23	30	2239	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2239	7	C/6	€ 3.720,00
29	VIA ONDINA VALLA	13	8	280,18	30	2239	22	A/3	€ 25.300,00
		/	/	35,43	30	2239	8	C/6	€ 3.720,00
30	VIA ONDINA VALLA	13	9	360,23	30	2239	23	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2239	9	C/6	€ 3.720,00
31	VIA ONDINA VALLA	9	1	480,3	30	2237	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2237	10	C/6	€ 3.720,00
32	VIA ONDINA VALLA	9	8	280,18	30	2237	22	A/3	€ 25.300,00
		/	/	35,43	30	2237	8	C/6	€ 3.720,00
33	VIA ONDINA VALLA	5	6	480,3	30	2241	20	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2241	6	C/6	€ 3.720,00
34	VIA ONDINA VALLA	5	7	360,23	30	2241	21	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2241	7	C/6	€ 3.720,00
35	VIA ONDINA VALLA	3	1	480,3	30	2240	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2240	10	C/6	€ 3.720,00
36	VIA ONDINA VALLA	3	3	480,3	30	2240	17	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2240	12	C/6	€ 3.720,00
37	VIA ONDINA VALLA	3	5	480,3	30	2240	19	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2240	5	C/6	€ 3.720,00
38	VIA ONDINA VALLA	3	7	360,23	30	2240	21	A/3	€ 65.058,00
		/	/	35,43	30	2240	7	C/6	€ 2.976,12
		3		58,26	30	2240	27	C/2	€ 4.893,84
39	VIA ONDINA VALLA	11	2	480,3	30	2238	16	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2238	11	C/6	€ 3.720,00
40	VIA ONDINA VALLA	11	1	480,3	30	2238	15	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2238	10	C/6	€ 3.720,00
41	VIA ONDINA VALLA	29	11	400,25	30	2231	27	A/3	€ 36.143,00
		/	/	35,43	30	2231	10	C/6	€ 3.720,00
42	VIA ONDINA VALLA	9	5	480,3	30	2237	19	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2237	5	C/6	€ 3.720,00
43	VIA ONDINA VALLA	19	7	360,23	30	2234	22	A/3	€ 32.529,00
		/	/	35,43	30	2234	6	C/6	€ 3.720,00
44	VIA ONDINA VALLA	23	4	440,28	30	2228	18	A/3	€ 43.372,00
		/	/	35,43	30	2228	13	C/6	€ 3.720,00



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	VALORE ANNO 2023
45	VIA ONDINA VALLA	19	8	280,18 35,43	30 30	2234 2234	23 7	A/3 C/6	€ 23.535,12 € 2.976,12
46	VIA PALADINO	2	/	151,84	49	382	25	A/4	€ 12.755,00
47	VIA PALADINO	2	/	151,84	49	382	27	A/4	€ 12.755,00
48	VIA PALADINO	2	/	151,84	49	382	20	A/4	€ 12.755,00
49	VIA PALADINO	4	/	227,76	49	382	50	A/4	€ 19.132,00
50	VIA PALADINO	4	/	126,53	49	382	62	A/4	€ 10.629,00
51	VIA PALADINO	4	/	227,76	49	382	70	A/4	€ 19.132,00
52	VIA PALADINO	2		130,15	49	382	1	A/4	€ 10.932,60
53	VIA STIGLIANI	24	1	369,27	29	3980	15	A/3	€ 31.406,00
54	VIA STIGLIANI	13	2	335,7	29	3992	5	A/3	€ 28.551,00
55	VIA STIGLIANI	20	2	302,13	29	4038	17	A/3	€ 25.696,00
56	VIA STIGLIANI	24	4	369,27	29	3980	7	A/3	€ 31.406,00
57	VIA STIGLIANI	32	3	302,13	19	1665	18	A/3	€ 25.696,00
58	VIA STIGLIANI	5	5	369,27	29	4023	8	A/3	€ 31.406,00
59	VIA STIGLIANI	9	9	302,13	29	4050	12	A/3	€ 52.661,00
61	VIA STIGLIANI	32	7	234,99	19	1665	22	A/3	€ 19.986,00
62	VIA STIGLIANI	7	4 (ex sub 7)	234,99	29	4051	19	A/3	€ 19.986,00
63	VIA STIGLIANI	24	7	369,27	29	3980	10	A/3	€ 31.406,00
64	VIA STIGLIANI	28	2	302,13	19	1604	17	A/3	€ 25.696,00
65	VIA STIGLIANI	30	5	369,27	19	1667	18	A/3	€ 31.406,00
66	VIA STIGLIANI	11	1	369,27	29	4008	5	A/3	€ 31.406,00
67	VIA STIGLIANI	21	8	402,84	29	4037	22	A/3	€ 34.262,00
68	VIA DANZI	8	7	302,13	29	4049	10	A/3	€ 25.696,00
69	VIA DANZI	16	3	302,13	29	4066	7	A/3	€ 25.696,00
70	VIA DANZI	33	8	335,7	29	4055	12	A/3	€ 28.551,00
71	VIA DANZI	37	6	302,13	29	3999	9	A/3	€ 25.696,00
72	VIA DANZI	37	9	302,13	29	3999	12	A/3	€ 25.696,00
73	VIA ALIANELLO	12	4	234,99	19	1646	7	A/3	€ 19.986,00
74	VIA ALIANELLO	16	8	369,27	19	1624	11	A/3	€ 31.406,00
75	VIA TIRRENO	8	11	433,82	47	1778	79	A/2	€ 50.106,84
76	VIA TIRRENO	4	1	542,28	47	1778	35	A/2	€ 45.551,52
77	VIA TIRRENO	8	9	433,82	47	1778	77	A/2	€ 42.948,36
78	VIA TIRRENO	10	2	542,28	47	1778	93	A/2	€ 50.106,84
79	VIA TIRRENO	10	7	433,82	47	1778	102	A/2	€ 42.948,36
80	VIA TIRRENO	10	13	433,82	47	1778	108	A/2	€ 36.440,88
81	VIA TIRRENO	12	3	614,58	47	1778	115	A/2	€ 68.002,20
82	VIA TIRRENO	14	16	433,82	47	1778	142	A/2	€ 42.948,37
83	VIA TIRRENO	8	7	289,22	47	1778	100	A/2	€ 24.294,48

[Handwritten mark]

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	VALORE ANNO 2023
84	VIA TIRRENO	6	12	433,82	47	1778	63	A/2	€ 42.514,92
85	VIA TIRRENO	2	9	433,82	47	1778	34	A/2	€ 42.948,36
86	VIA TIRRENO	8	12	433,82	47	1778	78	A/2	€ 42.514,92
87	VIA TIRRENO	10	17	433,82	47	1778	112	A/2	€ 39.478,32
88	VIA TIRRENO	12	5	289,22	47	1778	117	A/2	€ 24.294,48
89	VIA TIRRENO	14	1	542,28	47	1778	131	A/2	€ 46.527,60
90	VIA TIRRENO	16	6	289,22	47	1778	158	A/2	€ 32.211,48
91	VIA TIRRENO	16	17	433,82	47	1778	172	A/2	€ 39.369,12
92	VIA TIRRENO	18	7	433,82	47	1778	180	A/2	€ 46.527,60
93	VIA TIRRENO	20	/	289,22	47	1778	193	A/2	€ 24.294,48
94	VIA TIRRENO	20	8	433,82	47	1778	198	A/2	€ 36.440,88
95	VIA TIRRENO	10	16	433,82	47	1778	111	A/2	€ 36.440,88
96	VIA TIRRENO	6	/	433,82	47	1778	66	A/2	€ 46.527,60
97	VIA TIRRENO	4	17	433,82	47	1778	52	A/2	€ 46.527,60
98	VIA TIRRENO	8		289,22	47	1778	73	A/2	€ 24.294,48
99	VIA TIRRENO	10		289,22	47	1778	99	A/2	€ 24.294,48
100	VIA TIRRENO	12		614,58	47	1778	114	A/2	€ 51.624,72
101	VIA TIRRENO	14		433,82	47	1778	141	A/2	€ 36.440,88
102	VIA DEGLI OLEANDRI	30	/	506,13	47	1413	30	A/2	€ 42.514,92
103	VIA VERDI	6	12	102,26	48	385	12	A/3	€ 19.739,16
104	VIA RACIOPPI	72	2	440,28	49	730	10	A/3	€ 36.983,52
105	VIA APPIA	21/B	8	480,3	49	992	15	A/3	€ 40.345,20
106	VIA APPIA	21/G	2	480,3	49	995	10	A/3	€ 40.345,20
108	VIA TORRACA	133	7	397,67	48	1091	15	A/2	€ 33.404,28
109				31,81			46	C/2	€ 3.340,05
110	VIA TORRACA	92		267,27	48	1092	20	A/4	€ 26.355,00
111	VIA TORRACA	92		278,89	48	1092	24	A/4	€ 26.355,00
112	VIA DEI FRASSINI	86	3	469,98	47	1060	41	A/2	€ 39.478,32
113	VIA DEI FRASSINI	46		387,34	47	1051	14	A/2	€ 32.536,56
114	VIA CICCOTTI	5		267,01	30	432	11	A/3	€ 20.389,32
115	VIA ONDINA VALLA	27		259,73	30	2230	28	C/2	€ 21.817,32
116	VIA ONDINA VALLA	15		89,81	30	2232	27	C/2	€ 7.544,04
117	VIA ONDINA VALLA	17		259,73	30	2233	28	C/2	€ 21.817,32
118	VIA ONDINA VALLA	7		274,29	30	2236	28	C/2	€ 23.040,36
119	VIA ONDINA VALLA	9		150,5	30	2237	30	C/2	€ 13.457,64
120	VIA ONDINA VALLA	13		274,29	30	2239	24	C/2	€ 23.040,36
121	VIA STIGLIANI	28		360,74	19	1604	15	C/2	€ 0,00
122	VIA ALIANELLO	16		360,74	19	1624	15	C/2	€ 0,00

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	VALORE ANNO 2023
123	VIA ALIANELLO	12		360,74	19	1646	15	C/2	€ 0,00
124	VIA STIGLIANI	30		360,74	19	1667	15	C/2	€ 0,00
125	VIA ALIANELLO	4		360,74	29	3978	15	C/2	€ 0,00
126	VIA STIGLIANI	24		360,74	29	3980	14	C/2	€ 0,00
127	VIA STIGLIANI	13		360,74	29	3992	15	C/2	€ 0,00
128	VIA STIGLIANI	11		360,74	29	4008	15	C/2	€ 0,00
129	VIA STIGLIANI	5		360,74	29	4023	15	C/2	€ 0,00
130	VIA STIGLIANI	9		360,74	29	4050	15	C/2	€ 0,00
131	VIA STIGLIANI	7		360,74	29	4051	15	C/2	€ 0,00
132	VIA PALADINO	33			49	381	11	A/4	€ 18.220,44
133	VIA PALADINO	33			49	381	13	A/4	€ 18.220,44
134	VIA PALADINO	33			49	381	14	A/3	€ 26.246,64
135	VIA PALADINO	33			49	381	15	A/4	€ 18.220,44
136	VIA PALADINO	33			49	381	16	A/3	€ 26.246,64
137	VIA IANFOLLA	1			49	375	4	A/3	€ 20.389,32
138	VIA IANFOLLA	1			49	375	9	A/3	€ 20.389,32
139	VIA IANFOLLA	1			49	375	6	A/3	€ 20.389,32
140	VIALE FIRENZE	86			29	766	4	A/2	€ 39.478,32
141	VIALE FIRENZE	86			29	766	6	A/2	€ 26.029,08
142	VIALE FIRENZE	88			29	766	10	A/2	€ 39.478,32
143	VIALE FIRENZE	88			29	766	12	A/2	€ 39.478,32
144	VIALE FIRENZE	88			29	766	16	A/2	€ 26.029,08
145	VIALE FIRENZE	90			29	766	20	A/2	€ 26.029,08
146	VIALE FIRENZE	94			29	767	8	A/2	€ 39.478,32
147	VIALE FIRENZE	100			29	767	26	A/3	€ 23.860,20
148	VIALE FIRENZE	100			29	767	28	A/3	€ 23.860,20
149	VIALE FIRENZE	102			29	767	35	A/2	€ 26.029,08
150	VIALE FIRENZE	31			29	770	5	A/3	€ 23.860,20
151	VIALE FIRENZE	33			29	770	10	A/2	€ 39.478,32
152	VIALE FIRENZE	35			29	770	16	A/3	€ 28.198,80
153	VIALE FIRENZE	37			29	770	23	A/2	€ 28.198,80
154	VIALE FIRENZE	39			29	770	29	A/3	€ 23.860,20
155	VIALE FIRENZE	41			29	770	33	A/2	€ 28.198,80
156	VIALE FIRENZE	41			29	770	34	A/2	€ 26.029,08
157	VIALE FIRENZE	41			29	770	36	A/2	€ 26.029,08
158	VIALE FIRENZE	47			29	772	5	A/3	€ 23.860,20
159	VIALE FIRENZE	49			29	772	8	A/3	€ 23.860,20
160	VIALE FIRENZE	49			29	772	9	A/3	€ 26.246,64

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	VALORE ANNO 2023
161	VIALE FIRENZE	49			29	772	13	A/3	€ 23.860,20
162	VIALE FIRENZE	51			29	772	18	A/3	€ 26.246,64
163	VIALE FIRENZE	21			29	731	1	A/3	€ 22.428,84
164	VIALE FIRENZE	21			29	731	4	A/3	€ 22.428,84
165	VIALE FIRENZE	21			29	731	6	A/3	€ 22.428,84
166	VIA PETRO LACAVALA	6			48	731	17	A/4	€ 16.398,48
167	VIA PETRO LACAVALA	6			48	731	19	A/4	€ 16.398,48
168	VIA PETRO LACAVALA	7			48	730	17	A/4	€ 16.398,48
169	VIA PETRO LACAVALA	3			48	727	19	A/3	€ 22.428,84
170	VIA AOSTA	2			29	417	4	A/3	€ 36.983,52
171	VIA AOSTA	3			29	417	10	A/3	€ 40.345,20
172	VIA AOSTA	4			29	417	17	A/3	€ 36.983,52
173	VIA AOSTA	5			29	417	18	A/3	€ 36.983,52
174	VIA AOSTA	5			29	417	20	A/3	€ 22.428,84
175	VIA AOSTA	5			29	417	24	A/3	€ 36.983,52
176	VIA AOSTA	6			29	417	27	A/3	€ 36.983,52
177	VIA ANCONA	1			29	418	5	A/3	€ 40.345,20
178	VIA ANCONA	3			29	418	10	A/3	€ 22.428,84
179	VIA ANCONA	3			29	418	11	A/3	€ 36.983,52
180	VIA ANCONA	5			29	418	14	A/3	€ 36.983,52
181	VIA ANCONA	5			29	418	18	A/3	€ 36.983,52
182	VIA ANCONA	7			29	418	19	A/3	€ 40.345,20
183	VIA ANCONA	7			29	418	22	A/3	€ 40.345,20
184	VIA ANCONA	7			29	418	23	A/3	€ 36.983,52
185	VIA ANCONA	7			29	418	24	A/3	€ 24.467,52
186	VIA COSENZA	8			29	771	19	A/3	€ 22.428,84
187	VIA COSENZA	8			29	771	21	A/3	€ 20.389,32
188	VIA COSENZA	10			29	771	25	A/3	€ 20.389,32
189	VIA COSENZA	12			29	771	34	A/3	€ 20.389,32
190	VIA COSENZA	10			29	771	26	A/3	€ 20.389,32
191	PIAZZALE PESCARA	1			29	828	2	A/2	€ 24.250,80
192	PIAZZALE PESCARA	1			29	828	4	A/2	€ 24.250,80
193	PIAZZALE PESCARA	1			29	828	6	A/2	€ 36.440,88
194	PIAZZALE PESCARA	2			29	828	10	A/2	€ 24.250,80
195	PIAZZALE PESCARA	3			29	828	13	A/2	€ 24.250,80
196	PIAZZALE PESCARA	3			29	828	16	A/2	€ 24.250,80
197	PIAZZALE PESCARA	3			29	828	18	A/2	€ 24.250,80
198	PIAZZALE PESCARA	4			29	747	3	A/3	€ 26.246,64

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	VALORE ANNO 2023
199	PIAZZALE PESCARA	4			29	747	5	A/3	€ 23.860,20
200	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	7	A/3	€ 26.246,64
201	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	9	A/3	€ 26.246,64
202	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	10	A/3	€ 23.860,20
203	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	12	A/3	€ 23.860,20
204	PIAZZALE PESCARA	5			29	747	13	A/3	€ 23.860,20
205	PIAZZALE PESCARA	6			29	747	16	A/5	€ 7.287,84
206	PIAZZALE PESCARA	6			29	747	20	A/3	€ 19.088,16
207	PIAZZALE PESCARA	6			29	747	21	A/5	€ 7.287,84
208	VIALE FIRENZE	53			29	772	43 (ex 20)	A/3	€ 26.246,64
209	VIALE FIRENZE	53			29	772	25	A/3	€ 23.860,20
210	VIA STEFANO IOSA	1			48	733	3	A/3	€ 22.428,84
211	VIA STEFANO IOSA	1			48	733	4	A/3	€ 22.428,84
212	VIA STEFANO IOSA	1			48	733	5	A/3	€ 22.428,84
213	VIA STEFANO IOSA	2			48	734	2	A/3	€ 20.389,32
214	VIA STEFANO IOSA	2			48	734	3	A/3	€ 22.428,84
215	VIA STEFANO IOSA	2			48	734	5	A/3	€ 22.429,18
216	VIA STEFANO IOSA	4			48	734	21	A/3	€ 17.352,72
217	VIA GRIPPO	6			48	736	2	A/4	€ 16.398,48
218	VIA GRIPPO	6			48	736	4	A/4	€ 16.398,48
219	VIA GRIPPO	8			48	736	18	A/3	€ 22.428,84
220	LARGO UMBRIA	3			30	456	5	A/4	€ 16.398,48
221	VIA CAMPANIA	5			30	455	14	A/4	€ 16.398,48
222	VIA VERDI	4			48	2098	8	A/4	€ 25.387,73
223	VIA VERDI	4			48	2098	16	A/4	€ 25.387,73
224	VIA VERDI	4			48	2098	17	A/4	€ 25.387,73
225	VIA VERDI	4			48	2098	20	A/4	€ 25.387,73
226	VIA VERDI	4			48	2098	32	A/4	€ 25.387,73
227	VIA VERDI	4			48	2098	34	A/4	€ 25.387,73
228	VIA VERDI	4			48	2098	37	A/4	€ 25.387,73
229	VIA VERDI	4			48	2098	1	BCNC	€ 0,00
230	VIA VERDI	4			48	2098	2	BCNC	€ 0,00
231	VIA VERDI	4			48	2098	69	C/6	€ 2.892,35
232	VIA VERDI	4			48	2098	66	C/6	€ 2.629,01
233	VIA VERDI	4			48	2098	64	C/6	€ 2.629,01
234	VIA VERDI	4			48	2098	52	C/6	€ 2.629,01
235	VIA VERDI	4			48	2098	49	C/6	€ 2.629,01
236	VIA VERDI	4			48	2098	48	C/6	€ 2.629,01



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011

N.	INDIRIZZO	CIV	INT	REND	FOGLIO	PART	SUB	CATEG	VALORE ANNO 2023
237	VIA VERDI	4			48	2098	41	C/6	€ 2.629,89
238	VIA VERDI	4			48	2098	70	C/2	€ 0,00
VALORE TOTALE									€ 6.644.985,29

N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SULLA RENDITA CATASTALE. IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA ISTRUTTORIA D'UFFICIO AI SENSI DEL REGOLAMENTO SPECIALE DI VENDITA COMUNALE (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26/2015)



ORIGINAL
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fortuna

3.	CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCOLI			
1	COOPERATIVA REGIONE			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	VALORE
	28	190	663	€ 175.559,04
	28	367	121	
2	COOPERATIVA SOLARIUM			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	191	677	€ 212.697,60
	28	215	180	
3	COOPERATIVA LAVINIA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	325	1210	€ 277.137,92
	47	221	412	
4	COOPERATIVA NERVI			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	194	1599	€ 302.175,36
	28	239	150	
5	COOPERATIVA LA CAPANNA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	195	1450	€ 303.604,48
	28	214	410	
6	COOPERATIVA TONALE9			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	323	1855	€ 430.592,00
	28	217	509	
7	COOPERATIVA TONALE 10			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	193	2437	€ 641.786,24
	28	218	786	
8	COOPERATIVA TONALE 11			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	203	2399	€ 437.644,80
	28	219	512	

3.	CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCOLI			
9	COOPERATIVA GIUSTINIANA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	185	2478	€ 399.541,12
10	COOPERATIVA L'AVVENIRE			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	197	600	€ 395.810,56
	28	186	1589	
TOTALE			€	3.576.549,12

3.		CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MURATE			
1	COOPERATIVA I.R.G.A.L.				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	47	3086	3360	€ 399.998,24	
	47	3115	73		
	47	1397	50		
	47	1366	308		
2	COOPERATIVA APOLLO I				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	47	3090	415	€ 612.544,40	
	47	3092	159		
	47	3101	2878		
	47	3105	105		
	47	3746	223		
	47	1308	220		
3	COOPERATIVA S.I.L.P. 3				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	47	3744	1460	€ 262.678,18	
	47	2087	283		
4	COOPERATIVA SAN CRISTOFORO				
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE	
	47	3081	131	€ 462.949,14	
	47	3748	58		
	47	2081	14		
	47	2080	558		
TOTALE			€ 1.738.169,96		
TOTALE COMPLESSIVO			€ 5.314.719,08		

4.	ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE												
N.	Diritti	Ruolo	Comune	Foglio	Partic.	Qualita	Classe	HA	ARE	CA	Partita	Reddito dominico	Reddito agrario
1	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	85	1	PASC CESPUG	1	2	64	60	12	19,13	12,3
2	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	85	2	PASCOLO ARB	3	28	10	49	12	116,12	87,09
3	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	93	8	BOSCO ALTO	1	223	3	76		3455,68	691,14
4	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	93	9	BOSCO ALTO	1		99	20		15,37	3,07
5	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	93	10	BOSCO ALTO	1	2	67	80		41,49	8,3
6	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	93	11	BOSCO ALTO	1			28		0,04	0,01
7	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	94	1	PASCOLO	2	1	49	59	12	8,5	6,95
8	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	96	2	BOSCO ALTO	1	225	7	51	12	3.487,25	697,45
9	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	97	3	BOSCO ALTO	1	27	6	53		419,34	83,87
10	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	97	4	BOSCO ALTO	1	1	39			21,54	4,31
11	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	97	5	BOSCO ALTO	1	7	32	40		113,48	22,7
12	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	97	6	BOSCO ALTO	1		7	60		1,18	0,24
13	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	POTEN ZA (PZ)	99	1	BOSCO ALTO	1	122	96	53	12	1.905,19	381,04
SUPERFICIE COMPLESSIVA								642	85	29			



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

f