

RELAZIONE SU PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI FINI DELLA REDAZIONE DELLA PROPOSTA DI DUP 2024-2026

Gli elenchi e i documenti costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vengono aggiornati per la triennalità 2024/2026, ai fini della redazione della proposta di Documento Unico di Programmazione per la stessa triennalità.

Gli elenchi degli immobili, aggiornati in base alle variazioni intervenute fino al momento della redazione del presente documento sono disponibili al seguente link: <https://www.comune.potenza.it/?cat=725>

I beni oggetto del piano sono distinti in:

1. IMMOBILI del c.d. Piano di Alienazione e Valorizzazione di cui all'art. 58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, con modalità di vendita riferite al "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 144 del 05/12/2008".

L'elenco dei beni è stato aggiornato in base alle variazioni intervenute fino alla redazione del presente Piano.

Per gli immobili per i quali siano state avviate le relative procedure ai sensi dell'art. 4-bis del Regolamento (Avviso informativo per la manifestazione di interesse all'acquisto dei beni già inseriti nel Piano per l'annualità 2022), si proseguirà con l'attuazione del piano di vendita con la terza asta e sarà avviato l'iter per la vendita della serra ex Istituto zootecnico.

L'immobile "ex Uffici Comunali di Piazza Europa" è stato adibito ad uso istituzionale per il trasferimento dell'Ufficio Anagrafe.

In merito all'immobile comunale di Via Fabio Filzi, ex Casa dello Studente, costituito da due corpi di fabbrica si precisa che il "Corpo B" è stato eliminato dal Piano in quanto recuperato per uso istituzionale per l'attuazione del progetto di cui alla scheda ITI n. 36 - "Housing First". Per quanto concerne il "Corpo A", la Giunta comunale con Deliberazione n. 174 del 10/07/2023 ha candidato l'immobile per la realizzazione di alloggi per studenti ai sensi del D.M. 12/05/2023 n. 469 del M.U.R., indicando quale soggetto attuatore dell'intervento l'Azienda regionale per il Diritto allo Studio (A.R.D.S.U.).

Per gli altri beni, si confermano all'Ufficio incaricato dell'attuazione del Piano, le seguenti linee di indirizzo:

- per gli immobili che abbiano subito in passato tre aste andate deserte e per i quali decorso un congruo lasso di tempo ed esperito un nuovo tentativo di pubblicizzarne le caratteristiche e le possibilità, ancora si riscontri completa assenza di interesse all'acquisto, anche in forma di trattativa diretta, ai sensi dell'art. 7 - *Aste deserte* del Regolamento, si dà mandato all'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" di rideterminare il prezzo con idonea motivazione e di procedere all'indizione di un nuovo esperimento d'asta;

- per gli immobili che non abbiano ancora subito tre aste, si dà mandato all'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" di procedere all'indizione di ulteriore asta, previa verifica della congruità ed attualità del prezzo da porre a base della medesima;

- per gli immobili che non abbiano ancora esperito alcuna asta ai sensi del Regolamento comunale, si dà mandato all'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" di procedere all'indizione di asta pubblica, previa determinazione del valore di mercato da porre a base della medesima attraverso apposita perizia di stima.

L'asta dovrà in ogni caso essere preceduta dalla fase di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 bis del Regolamento.

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE

Sulla scorta della Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 02/04/2020 si prevede di concludere le procedure di alienazione, con le modalità già stabilite, degli alloggi per i quali i rispettivi assegnatari abbiano formalmente manifestato la richiesta di acquisto, spontaneamente o su richiesta del Comune e, quindi, per i quali sia stata adottata la determina dirigenziale di alienazione o rientrino nella ricognizione delle adesioni pervenute di cui alla determinazione dirigenziale n. 473 del 14/12/2020, oltre alla vendita all'asta degli alloggi liberi.

A tale proposito si evidenzia che la categoria immobiliare "Alloggi ERP" costituisce un aggregato molto significativo del Patrimonio comunale, sotto diversi profili (numerosità degli alloggi di proprietà dell'Ente ma gestiti dall'ATER; ammontare del possibile valore di realizzo degli stessi; valenza sociale degli immobili ad uso abitativo). Pertanto, nel triennio tale aggregato sarà posto tra le priorità dell'attività amministrativa dell'Ufficio al fine di poter concretizzare delle possibili azioni di alienazione dei beni immobili che lo costituiscono partendo dall'aggiornamento delle norme del Regolamento Speciale di vendita attualmente vigente.

Nel triennio saranno esperiti, inoltre, tentativi di cessione dei locali tecnici D/1 nei condomini di Malvaccaro e dei rimanenti locali C/2 nei fabbricati di Via Ondina Valla per la cui alienazione si confermano le linee di indirizzo di cui alla Deliberazione G.C. n. 130 del 22/07/2008.

3. CESSIONE ONEROSA DELLE AREE IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI E MURATE

Per quanto concerne la cessione onerosa delle aree in località Macchia Giocoli e Murate, si proseguirà a dare attuazione alla Deliberazione C.C. 121/2011, con l'apporto essenziale della Unità di Staff "Avvocatura" e con contributo e il supporto delle Unità di Direzione comunali dell'Area Tecnica.

E' stata prodotta la determinazione dirigenziale n.1241/2022 del 30/06/2022 dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" con la quale si è preso atto delle risultanze ottenute a seguito dell'invio (notifica) delle proposte di acquisto dei suoli e si forniscono gli indirizzi per la conclusione del procedimento.

E' stata elaborata e formalizzata una proposta di conciliazione per la soluzione del contenzioso R.G.3287/2015 Russo G. +41 riguardante loc. Macchia Giocoli.

Si è, inoltre, proceduto a richiedere la consulenza ad uno studio notarile sottoponendo allo stesso una bozza di schema d'atto per l'alienazione delle aree in favore di coloro che hanno manifestato la volontà di acquisirle.

4. TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ' AREE PEEP

A seguito dei recenti interventi legislativi nella materia, si resta in attesa delle nuove linee di azione e di indirizzo a cura dell'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" competente per l'avvio del procedimento.

Gli immobili coinvolti presentano un notevole potenziale finanziario.

5. ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETÀ' COMUNALE

Nell'ambito del Piano delle alienazioni approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 92 del 17/05/2010, è stata deliberata la possibilità di procedere alla alienazione dei diritti edificatori espressi da alcuni terreni di proprietà comunale ricadenti in zona agricola, conservando al Comune la proprietà delle aree. La cessione avviene sulla base di quanto espressamente stabilito dall'art. 3, Titolo I del Regolamento comunale. Il valore delle alienazioni è basato su una stima effettuata del più probabile valore di mercato unitario dei soli diritti edificatori dei terreni.

Con ulteriori campagne di informazione si darà nuovo impulso e risalto all'iniziativa che fino a questo momento non ha ottenuto il riscontro inizialmente auspicato anche e soprattutto in relazione alla crisi economica del settore edilizio.

CONSIDERAZIONI GENERALI

In riferimento alle previsioni di vendita le stesse sono state riviste e rimodulate in considerazione delle peculiarità di ogni immobile anche alla luce delle seguenti considerazioni generali:

- l'avvento del P.N.R.R. potrebbe rendere possibile la valorizzazione di alcuni immobili; di conseguenza alcuni beni potrebbero essere recuperati ad uso istituzionale o, comunque, le procedure di alienazione degli stessi sarebbero rinviate nel tempo;
- riguardo agli alloggi ERP, è necessario riesaminare le possibilità di procedere ancora con le alienazioni degli stessi ai sensi del Regolamento Speciale di vendita a seguito della cessazione della gestione straordinaria dell'O.S.L. in data 04/01/2021. Da tale data - che ha rappresentato la formale conclusione dello stato di dissesto dell'Ente - possono ritenersi cessate le condizioni che giustificavano la deroga alle norme generali di vendita degli alloggi ERP stabilite nella L. n. 560/93.

Si precisa che i dati riportati nelle tabelle hanno natura meramente informativa e sono desunti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi dell'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" e di quella che è stato possibile reperire, alla data del presente Piano, presso altri Uffici. Il "quadro conoscitivo"

complessivo di ogni immobile (informazioni tecniche, giuridiche ed edilizie, etc.) sarà reso noto solo con il perfezionamento dei procedimenti di vendita e di valorizzazione. I valori finali degli importi saranno definiti solo a seguito della conclusione delle operazioni di vendita e al cronoprogramma di attuazione occorre riconoscere una connotazione aleatoria e quindi necessariamente dinamica e variabile, non essendo prevedibile con certezza la risposta del mercato e l'efficacia delle azioni propulsive che comunque, con massimo impegno, si metteranno in campo.

In data 14/02/2023 con nota prot. n.20559 l'U.D. "Bilancio e Partecipate" ha presentato una istanza di *due diligence* alla Invimit SGR S.p.A. trasmettendo la necessaria documentazione a supporto, per verificare nuove possibili strategie di gestione c/o dismissione del Patrimonio immobiliare dell'Ente.

È in preparazione, infine, la redazione di una proposta per partecipare alla manifestazione d'interesse avviata da Invimit SGR S.p.A. sulla possibile vendita del "Corpo A" del complesso immobiliare di Via F. Filzi sempre ai fini della realizzazione di uno studentato universitario.

PIANI DI ALIENAZIONE COMUNE DI POTENZA			TRIENNIO 2024_2026
	SEZIONI IMMOBILIARI	VALORE TOTALE	PREVISIONI DI REALIZZO PER SEZIONI
1.	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE LEGGE N. 133/08 ART. 58	€ 5.603.059,92	€ 3.528.618,46
2.	IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE	€ 6.707.465,39	€ 3.175.187,42
3.	CESSIONE ONEROSA DELLE AREE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE	€ 5.343.290,38	€ 4.418.595,68
4.	ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI ESPRESSI DA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 17.653.815,69	€ 11.122.401,56

PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2024_2026 (ALL. B)

1.	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE REG. IN. 133/03 ART. 53							
	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT	MC TOT	SUP_VEND_(MQ)
1	COMPLESSO EDILIZIO "EX ARDSU" CORPO "A"	48	404		VIA FABIO FILZI	A/4_C/6_C/2	10.089	2285
2	EX CASERMA VIGILI RURALI	92	68		C.DA PALLARETA	B/1	1.871	364_11 LOCALE ACC_1943 SUP PERT
3	COMPLESSO EDILIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	105	557/558	2_3_4_5/3_5_7_8_9	VIA SACERDOTI LIBERALI		1.225	529
4	NEGOZIO_BOTTEGA	105	1728		VIA DEL POPOLO	C/1	339	173
5	UFFICIO	105	1703	10	GRADINATA IV NOVEMBRE	A/10	432	362
6	DEPOSITO	105	1748	7	VIA SANTA LUCIA	C/2	66	15
7	DEPOSITO	105	459	1	VICO LUIGI LA VISTA	C/2	28	47
8	NEGOZIO_BOTTEGA	48	1122	15	VIALE DANTE	C/1	102	44
9	NEGOZIO_BOTTEGA	48	2784		CORSO GARIBALDI	C/1	148	53
10	ALLOGGIO EX CUSTODE CAMPI DA TENNIS				VIA ANGILLA VECCHIA		298	70
11	LOCALE COMMERCIALE ISTITUTO DI CREDITO (POSTE ITALIANE)	30	580	19	PIAZZA EUROPA	D/5	336	113
12	LOCALI DEPOSITO	30	580	8_9_14	PIAZZA EUROPA	BCNC		13
13	EX SCUOLA ELEMENTARE	6	983		C.DA BARRATA	B/5		150
14	EX SCUOLA ELEMENTARE	7	193		C.DA BOSCO GRANDE	B/5		
15	EX SCUOLA ELEMENTARE	5	900		C.DA STOMPAGNO	B/5		
16	EX SCUOLA ELEMENTARE	45	549		C.DA DRAGONARA	B/5		
17	NEGOZIO_BOTTEGA	29	3997	3	VIA DANZI 34/B	C/1		77
18	NEGOZIO_BOTTEGA	19	1661	3	VIA DANZI 36	C/1		78
19	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4008	4	VIA STIGLIANI 10	C/1		83
20	NEGOZIO_BOTTEGA	29	4030	3	VIA STIGLIANI 1/2	C/1		108
21	NEGOZIO_BOTTEGA	30	3305	2	PIAZZALE DEGLI ABRUZZI	C/1		
22	LABORATORIO_BOTTEGA	105	1763		C.SO XVIII AGOSTO	C/3		
23	EDUCANDATO	47	2875		VIA TIRRENO	B/1		
24	LOCALI "ASSOCIAZIONI"	29	948	1	VIA CICCOTTI	C/2		
25	LOCALI	29	947	4	VIA CICCOTTI N. 31/F	C/2		

PLAN OF AFFILIATION/INTERFERENCE 2024-2026 (AMU-B)

ANNO 2024

	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VALORE IMMOBILIARE	PREVISIONE DI REALIZZO PER SEZIONI	TOTALE PREVISIONE DI REALIZZO PER SEZIONI
1.	NEGOZIO, BOTTEGA	VIA DANZI, 34/8	€ 5.603.059,92	€ 231.370,00	€ 900.370,00
	NEGOZIO, BOTTEGA	VIA DANZI, 35			
	NEGOZIO, BOTTEGA	VIA STILICINI, 10			
	NEGOZIO, BOTTEGA	VIA STILICINI, 1/2			
	NEGOZIO, BOTTEGA	PIAZZALE DEGLI ABRUZZI			
	*SERPA EX ISTITUTO ZOOTECNICO	VIALE DEL BASENTO		€ 45.000,00	
	CAMPIDA TENNIS PIONE LUCANIA	VIA CIRCOLO FACIGGI		€ 624.000,00	
2.	ALLOGGI ERP	VARI	€ 6.707.465,39	€ 1.534.460,78	€ 1.534.460,78
3.	CASSINONE ORZIOSA DELLE AREE DI MACINARA GIRONI E MURATE	VIA ROCCO SCOTELLARO	€ 5.343.290,38	€ 500.000,00	€ 500.000,00
TOTALE PREVISIONE DI REALIZZO ANNO 2024					€ 2.934.830,78

ANNO 2025

	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STIMA PREVISIONALE	PREVISIONE DI REALIZZO PER SEZIONI	TOTALE PREVISIONE DI REALIZZO PER SEZIONI
1.	LOCALE TECNICO CASINA ENIL	VIA STIGUATI 11	€ 5.603.059,92	€ 21.257,04	€ 320.463,46
	LOCALE TECNICO CASINA ENIL	VIA ALBANELLO 4		€ 15.942,78	
	LOCALE TECNICO CASINA ENIL	VIA DANZI 27		€ 34.163,64	
	ALLOGGIO EXCUSTODE CAMPI DA TENNIS	VIA ARGILLA VECCHIA		€ 86.000,00	
	DEPOSITO	VICO LUIGI LA VISTA		€ 25.600,00	
	NEGOZIO_OTTIGA	VIALE DANTE		€ 52.000,00	
	NEGOZIO_OTTIGA	CORSO GARIBOLDI		€ 85.500,00	
2.	LOCALI DEPOSITO/2	VIA ORDI/IA VALLA	€ 6.707.465,39	€ 110.717,04	€ 231.971,04
	EDUCANDATO	VIA TIRRENO		€ 121.254,00	
3.	CESSIONE CATERPOSADILE ARTE DI MACCHIA GIOCOLI E MURATE		€ 5.343.290,38	€ 164.565,50	€ 164.565,50
TOTALE PREVISIONE DI REALIZZO ANNO 2025					€ 717.000,00

ANNO 2026

	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STIMA PREVISIONALE	PREVISIONE DI REALIZZO PER SEZIONI	TOTALE PREVISIONE DI REALIZZO PER SEZIONI
1.	COMPLESSO EDIZIO "EX ARDU" CORPO A (IPOTESI DI ALTERNATIVE PER SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI)	VIA FAENO FILZI	€ 5.603.059,92	€ 0,00	€ 2.307.785,00
	COMPLESSO EDIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	VIA SACERDOTI LUBERALI		€ 0,00	
	EX CASERMA VIGILI URBALI	C.DA PALLAROLA		€ 255.150,00	
	LOCALI COMMERCIALI, ISTITUTO DI CREDITO (FOSTE ITALIANI)	PIAZZA EUROPA		€ 192.100,00	
	DEPOSITO	VIA SANTA LUCIA		€ 15.800,00	
	NEGOZIO, BOTTEGA	VIA DEL POZZOLO		€ 102.240,00	
	LOCALI DEPOSITO	PIAZZA EUROPA		€ 6.500,00	
	EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA BARBATA		€ 72.680,00	
	EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA BOSCO GRANDE		€ 414.530,00	
	EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA STOSPIGGINO		€ 43.785,00	
	EX SCUOLA ELEMENTARE	C.DA DRAGONARA		€ 122.600,00	
	LABORATORIO, BOTTEGA	C.SO XXIV AGOSTO		€ 27.000,00	
	LOCALI "ASSOCIATION"	VIA CROCEFI		€ 224.000,00	
LOCALI	VIA CECOTTINI, 31/F	€ 77.400,00			
UFFICIO	GRADINATA DI ROVEREMBRE	€ 375.000,00			
COMPLESSO IMMOBILIARE "CANILE COMUNALE"	C.DA TIERA	€ 0,00			
IMMOBILE COMUNALE	PIAZZA EUROPA	€ 379.000,00			
2.	ALLOGGERI	VARI	€ 6.707.465,39	€ 1.408.755,60	€ 1.408.755,60
3.	CEDIZIONE ONEROSA DELLE AREE DI LACINIA SICCHOLIE ALIPIATE		€ 5.343.290,38	€ 3.754.030,18	€ 3.754.030,18

TOTALE PREVISIONE DI REALIZZO ANNO 2026	€ 7.470.570,78
---	----------------

1) I) TUTTI GLI INDIRIZZI E LE PRESTAZIONI SONO A STIMA BASATA SU UN VALORE DI RIFERIMENTO O SUL VALORE CATASTRALE. IL VALORE DEFINITIVO SARÀ DELIBERATO A PERIZIA APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA DI
EVIDENZA PUBBLICA O DELL'ALIENAZIONE

1.	IMMOBILI DEL PIANO DI ALIENAZIONE (LEGGE N. 133/03 ART. 58)							
	DENOMINAZIONE	FG	PART	SUB	INDIRIZZO	CAT	MCTOT	SUP_VEND_(MQ)
26	IMMOBILE COMUNALE	30	580	7	PIAZZA EUROPA	B/5		
27	*SERRA EX ISTITUTO ZOOTECHICO	50	1746		VIALE DEL BASENTO			
28	LOCALI COMUNALI E QUOTA AREA DI SEDIME PARTICELLA 1914	105	469	1_3	VICOLO LUIGI LA VISTA	A/S_C/2		
29	COMPENDIO IMMOBILIARE "CANILE COMUNALE"	6	689 ET AL		C.DA TIERA			9080
30	CAMPI DA TENNIS RIONE LUCANIA	49	2268 E 1999 SUB 23		VIA GIACOMO RACIOPPI			2481
VALORE TOTALE								€ 5.603.059,92

TOTALE (N.B. GLI IMPORTI INDICATI RAPPRESENTANO UNA STIMA BASATA SU VALORI DI MASSIMA O SU VALORE CATASTALE IL VALORE DEFINITIVO SARA' DETERMINATO A MEZZO DI APPOSITA PERIZIA DI STIMA PRIMA DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA) - *DAL VALORE INDICATO BISOGNA DETRARE QUOTA PARI AL 25% DEL VALORE DELL'AREA DI SEDIME DELLA SERRA DELL'EX ISTITUTO ZOOTECHICO AI SENSI DELLA LEGGE N. 98 DEL 09/08/2013 ART. 56 BIS COMMA 10 - DL 28/05/2010 N. 85, ART.9, COMMA 5.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) DI INDIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE RENDIMENTI							
IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011							
N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
1	VIA IONIO	6	2	68	3492	18	A/3
		/	/	68	3492	4	C/6
2	VIA IONIO	20	4	68	3503	45	A/2
		/	/	68	3503	39	C/6
3	VIA IONIO	22	5	68	3479	22	A/2
		/	/	68	3479	13	C/6
4	VIA IONIO	22	9	68	3479	26	A/2
		/	/	68	3479	11	C/6
5	VIA IONIO	26	4	68	3481	41	A/2
		/	/	68	3481	36	C/6
6	VIA ONDINA VALLA	23	1	30	2228	15	A/3
		/	/	30	2228	10	C/6
7	VIA ONDINA VALLA	23	2	30	2228	16	A/3
		/	/	30	2228	11	C/6
8	VIA ONDINA VALLA	23	6	30	2228	20	A/3
		/	/	30	2228	6	C/6
9	VIA ONDINA VALLA	25	10	30	2229	31	A/3
		/	/	30	2229	9	C/6
10	VIA ONDINA VALLA	27	1	30	2230	16	A/3
		/	/	30	2230	11	C/6
11	VIA ONDINA VALLA	27	6	30	2230	21	A/3
		/	/	30	2230	5	C/6
12	VIA ONDINA VALLA	27	9	30	2230	24	A/3
		/	/	30	2230	8	C/6
13	VIA ONDINA VALLA	29	4	30	2231	19	A/3
		/	/	30	2231	14	C/6
14	VIA ONDINA VALLA	15	3	30	2232	17	A/3
		/	/	30	2232	12	C/6
15	VIA ONDINA VALLA	15	4	30	2232	18	A/3
		/	/	30	2232	13	C/6
16	VIA ONDINA VALLA	15	6	30	2232	20	A/3
		/	/	30	2232	6	C/6
17	VIA ONDINA VALLA	15	7	30	2232	21	A/3
		/	/	30	2232	7	C/6
18	VIA ONDINA VALLA	17	3	30	2233	18	A/3
		/	/	30	2233	13	C/6
19	VIA ONDINA VALLA	19	9	30	2234	24	A/3
		/	/	30	2234	8	C/6
20	VIA ONDINA VALLA	21	4	30	2235	19	A/3
		/	/	30	2235	14	C/6
21	VIA ONDINA VALLA	21	7	30	2235	22	A/3
		/	/	30	2235	5	C/6
22	VIA ONDINA VALLA	21	9	30	2235	24	A/3
		/	/	30	2235	8	C/6
23	VIA ONDINA VALLA	7	1	30	2236	15	A/3
		/	/	30	2236	10	C/6
24	VIA ONDINA VALLA	7	4	30	2236	18	A/3
		/	/	30	2236	13	C/6
25	VIA ONDINA VALLA	7	6	30	2236	20	A/3
		/	/	30	2236	6	C/6
26	VIA ONDINA VALLA	7	8	30	2236	22	A/3
		/	/	30	2236	8	C/6
27	VIA ONDINA VALLA	13	1	30	2239	15	A/3
		/	/	30	2239	10	C/6
28	VIA ONDINA VALLA	13	7	30	2239	21	A/3
		/	/	30	2239	7	C/6
29	VIA ONDINA VALLA	13	8	30	2239	22	A/3
		/	/	30	2239	8	C/6
30	VIA ONDINA VALLA	13	9	30	2239	23	A/3
		/	/	30	2239	9	C/6
31	VIA ONDINA VALLA	9	1	30	2237	15	A/3
		/	/	30	2237	10	C/6
32	VIA ONDINA VALLA	9	8	30	2237	22	A/3
		/	/	30	2237	8	C/6
33	VIA ONDINA VALLA	5	6	30	2241	20	A/3
		/	/	30	2241	6	C/6
34	VIA ONDINA VALLA	5	7	30	2241	21	A/3
		/	/	30	2241	7	C/6
35	VIA ONDINA VALLA	3	1	30	2240	15	A/3
		/	/	30	2240	10	C/6
36	VIA ONDINA VALLA	3	3	30	2240	17	A/3
		/	/	30	2240	12	C/6
37	VIA ONDINA VALLA	3	5	30	2240	19	A/3
		/	/	30	2240	5	C/6
38	VIA ONDINA VALLA	3	7	30	2240	21	A/3
		3	/	30	2240	7	C/6
		3	/	30	2240	27	C/2
39	VIA ONDINA VALLA	11	2	30	2238	16	A/3
		/	/	30	2238	11	C/6
40	VIA ONDINA VALLA	11	1	30	2238	15	A/3
		/	/	30	2238	10	C/6
41	VIA ONDINA VALLA	29	11	30	2231	27	A/3
		/	/	30	2231	10	C/6
42	VIA ONDINA VALLA	9	5	30	2237	19	A/3
		/	/	30	2237	5	C/6
43	VIA ONDINA VALLA	19	7	30	2234	22	A/3
		/	/	30	2234	6	C/6
44	VIA ONDINA VALLA	23	4	30	2228	18	A/3
		/	/	30	2228	13	C/6
45	VIA ONDINA VALLA	19	8	30	2234	23	A/3
		/	/	30	2234	7	C/6
46	VIA PALADINO	2	/	49	382	25	A/4
47	VIA PALADINO	2	/	49	382	27	A/4

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI) IN EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RELATIVE PERTINENZE							
IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011							
N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
48	VIA PALADINO	2	/	49	382	20	A/4
49	VIA PALADINO	4	/	49	382	50	A/4
50	VIA PALADINO	4	/	49	382	62	A/4
51	VIA PALADINO	4	/	49	382	70	A/4
52	VIA PALADINO	2		49	382	1	A/4
53	VIA STIGLIANI	24	1	29	3980	15	A/3
54	VIA STIGLIANI	13	2	29	3992	5	A/3
55	VIA STIGLIANI	20	2	29	4038	17	A/3
56	VIA STIGLIANI	24	4	29	3980	7	A/3
57	VIA STIGLIANI	32	3	19	1665	18	A/3
58	VIA STIGLIANI	5	5	29	4023	8	A/3
59	VIA STIGLIANI	9	9	29	4050	12	A/3
61	VIA STIGLIANI	32	7	19	1665	22	A/3
62	VIA STIGLIANI	7	4 (ex sub7)	29	4051	19	A/3
63	VIA STIGLIANI	24	7	29	3980	10	A/3
64	VIA STIGLIANI	28	2	19	1604	17	A/3
65	VIA STIGLIANI	30	5	19	1667	18	A/3
66	VIA STIGLIANI	11	1	29	4008	5	A/3
67	VIA STIGLIANI	21	8	29	4037	22	A/3
68	VIA DANZI	8	7	29	4049	10	A/3
69	VIA DANZI	16	3	29	4066	7	A/3
70	VIA DANZI	33	8	29	4055	12	A/3
71	VIA DANZI	37	6	29	3999	9	A/3
72	VIA DANZI	37	9	29	3999	12	A/3
73	VIA ALIANELLO	12	4	19	1646	7	A/3
74	VIA ALIANELLO	16	8	19	1624	11	A/3
75	VIA TIRRENO	8	11	47	1778	79	A/2
76	VIA TIRRENO	4	1	47	1778	35	A/2
77	VIA TIRRENO	8	9	47	1778	77	A/2
78	VIA TIRRENO	10	2	47	1778	93	A/2
79	VIA TIRRENO	10	7	47	1778	102	A/2
80	VIA TIRRENO	10	13	47	1778	108	A/2
81	VIA TIRRENO	12	3	47	1778	115	A/2
82	VIA TIRRENO	14	16	47	1778	142	A/2
83	VIA TIRRENO	8	7	47	1778	100	A/2
84	VIA TIRRENO	6	12	47	1778	63	A/2
85	VIA TIRRENO	2	9	47	1778	34	A/2
86	VIA TIRRENO	8	12	47	1778	78	A/2
87	VIA TIRRENO	10	17	47	1778	112	A/2
88	VIA TIRRENO	12	5	47	1778	117	A/2



 ORIGINALE
 IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

DATE APR 19 1990 BY 7023 AM E UGCH 103 CONTINUITY 6-25000071

2. IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011							
N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
#RIFI	VIA PETRO LACAVA	6		48	731	19	A/4
#RIFI	VIA PETRO LACAVA	7		48	730	17	A/4
#RIFI	VIA PETRO LACAVA	3		48	727	19	A/3
#RIFI	VIA AOSTA	2		29	417	4	A/3
#RIFI	VIA AOSTA	3		29	417	10	A/3
#RIFI	VIA AOSTA	4		29	417	17	A/3
#RIFI	VIA AOSTA	5		29	417	18	A/3
#RIFI	VIA AOSTA	5		29	417	20	A/3
#RIFI	VIA AOSTA	5		29	417	24	A/3
#RIFI	VIA AOSTA	6		29	417	27	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	1		29	418	5	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	3		29	418	10	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	3		29	418	11	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	5		29	418	14	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	5		29	418	18	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	7		29	418	19	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	7		29	418	22	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	7		29	418	23	A/3
#RIFI	VIA ANCONA	7		29	418	24	A/3
#RIFI	VIA COSENZA	8		29	771	19	A/3
#RIFI	VIA COSENZA	8		29	771	21	A/3
#RIFI	VIA COSENZA	10		29	771	25	A/3
#RIFI	VIA COSENZA	12		29	771	34	A/3
#RIFI	VIA COSENZA	10		29	771	26	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	1		29	828	2	A/2
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	1		29	828	4	A/2
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	1		29	828	6	A/2
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	2		29	828	10	A/2
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	3		29	828	13	A/2
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	3		29	828	16	A/2
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	3		29	828	18	A/2
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	4		29	747	3	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	4		29	747	5	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	7	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	9	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	10	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	12	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	5		29	747	13	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	6		29	747	16	A/5
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	6		29	747	20	A/3
#RIFI	PIAZZALE PESCARA	6		29	747	21	A/5

2.	IMMOBILI AD USO ABITATIVO (ALLOGGI E.R.P.) DI CUI AL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI E ALLOGGI E.R.P. TRASFERITI OPE LEGIS DAL DEMANIO DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 311/2004 E DELLA LEGGE N. 214/2011						
N.	INDIRIZZO	CIV	INT	FOGLIO	PART	SUB	CATEG
#RIFI	VIALE FIRENZE	53		29	772	43 (ex 20)	A/3
#RIFI	VIALE FIRENZE	53		29	772	25	A/3
#RIFI	VIA STEFANO IOSA	1		48	733	3	A/3
#RIFI	VIA STEFANO IOSA	1		48	733	4	A/3
#RIFI	VIA STEFANO IOSA	1		48	733	5	A/3
#RIFI	VIA STEFANO IOSA	2		48	734	2	A/3
#RIFI	VIA STEFANO IOSA	2		48	734	3	A/3
#RIFI	VIA STEFANO IOSA	2		48	734	5	A/3
#RIFI	VIA STEFANO IOSA	4		48	734	21	A/3
#RIFI	VIA GRIPPO	6		48	736	2	A/4
#RIFI	VIA GRIPPO	6		48	736	4	A/4
#RIFI	VIA GRIPPO	8		48	736	18	A/3
#RIFI	LARGO UMBRIA	3		30	456	5	A/4
#RIFI	VIA CAMPANIA	5		30	455	14	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	8	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	16	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	17	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	20	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	32	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	34	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	37	A/4
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	1	BCNC
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	2	BCNC
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	69	C/6
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	66	C/6
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	64	C/6
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	52	C/6
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	49	C/6
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	48	C/6
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	41	C/6
#RIFI	VIA VERDI	4		48	2098	70	C/2
VALORE TOTALE							€ 6.707.465,39



ORIGINALE
 IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Fontana

3.	CESSIONE ONEROSA AREA QUARTIERE MACCHIA GIOCOLI			
1	COOPERATIVA REGIONE			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	190	663	QUOTA DELLA PROPRIETA' GIOCOLI
	28	367	121	
2	COOPERATIVA SOLARIUM			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	191	677	QUOTA DELLA PROPRIETA' GIOCOLI
	28	215	180	
3	COOPERATIVA LAVINIA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	325	1210	QUOTA DELLA PROPRIETA' GIOCOLI
	47	221	412	
4	COOPERATIVA NERVI			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	194	1599	
	28	239	150	
5	COOPERATIVA LA CAPANNA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	195	1450	
	28	214	410	
6	COOPERATIVA TONALE9			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	323	1855	
	28	217	509	
7	COOPERATIVA TONALE 10			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	193	2437	
	28	218	786	
8	COOPERATIVA TONALE 11			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	203	2399	
	28	219	512	

3.	CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MACCHIA GIOCOII			
9	COOPERATIVA GIUSTINIANA			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	185	2478	
10	COOPERATIVA L'AVVENIRE			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	28	197	600	
	28	186	1589	
TOTALE			€	3.576.549,12

4.	CESSIONE ONEROSA AREE QUARTIERE MIURATE			
1	COOPERATIVA I.R.G.A.L.			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	47	3086	3360	
	47	3115	73	
	47	1397	50	
	47	1366	308	
2	COOPERATIVA APOLLO I			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	47	3090	415	
	47	3092	159	
	47	3101	2878	
	47	3105	105	
	47	3746	223	
	47	1308	220	
3	COOPERATIVA S.I.L.P. 3			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	47	3744	1460	
	47	2087	283	
4	COOPERATIVA SAN CRISTOFORO			
	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DA CEDERE IN PROPRIETA'	NOTE
	47	3081	131	
	47	3748	58	
	47	2081	14	
	47	2080	558	
TOTALE			€	1.766.741,26
TOTALE COMPLESSIVO			€	5.343.290,38



ORIGINALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

41	ARRETRATI DEI DIRITTI E DEI PRELIEVI SUI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE											
N.	Diritti	Ruolo	Foglio	Partic.	Qualita	Classe	HA	ARE	CA	Partita	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	85	1	PASC CESPUG	1	2	64	60	12	19,13	12,3
2	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	85	2	PASCOLO ARB	3	28	10	49	12	116,12	87,09
3	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	93	8	BOSCO ALTO	1	223	3	76		3455,68	691,14
4	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	93	9	BOSCO ALTO	1		99	20		15,37	3,07
5	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	93	10	BOSCO ALTO	1	2	67	80		41,49	8,3
6	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	93	11	BOSCO ALTO	1			28		0,04	0,01
7	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	94	1	PASCOLO	2	1	49	59	12	8,5	6,95
8	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	96	2	BOSCO ALTO	1	225	7	51	12	3.487,25	697,45
9	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	97	3	BOSCO ALTO	1	27	6	53		419,34	83,87
10	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	97	4	BOSCO ALTO	1	1	39			21,54	4,31
11	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	97	5	BOSCO ALTO	1	7	32	40		113,48	22,7
12	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	97	6	BOSCO ALTO	1		7	60		1,18	0,24
13	Proprieta' per 1000/1000	cat_A	99	1	BOSCO ALTO	1	122	96	53	12	1.905,19	381,04
SUPERFICIE COMPLESSIVA							642	85	29			