



N° PAP-00049-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 03/01/2024 al 18/01/2024

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 3314/2023 DEL 31/12/2023

N° DetSet 625/2023 del 22/12/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Liquidazione e pagamento in favore del Condominio "Via Ondina Valla 23" per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2022 al 31/12/2022 e anno 2023 a carico di inquilini morosi.

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3314/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO SALADINO
03.01.2024
09:46:57 UTC

OGGETTO:	Liquidazione e pagamento in favore del Condominio “Via Ondina Valla 23” per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2022 al 31/12/2022 e anno 2023 a carico di inquilini morosi.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- tra i beni immobili ricadenti nel Patrimonio disponibile dell’Ente vi sono alcuni locali ad uso abitativo, in proprietà esclusiva, ubicati nel fabbricato sito a Potenza in Via O.Valla n.23, individuati catastalmente dai vari subalterni della particella n. 2228 del Fg del NCEU di questo Comune;
- tra i proprietari delle unità immobiliari ricadenti nello stabile di cui sopra è stato costituito a termini di legge un Condominio, denominato “Condominio Via Ondina Valla n.23”, attualmente amministrato dallo Studio di amministrazione condominiale Easy Gest P.Iva 02105120766 in persona dell’Avv. Adelaide Napolitano, nata a xxxxxx il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx nominata amministratore dall’assemblea del citato condominio;

VISTA la nota di richiesta di pagamento indirizzata a questo Comune, acquisita al prot. 43871 del 14/04/2023 e successiva comunicazione e-mail del 5/09/2023 di invito al pagamento di quote condominiali a saldo delle spese per la gestione ordinaria del periodo 01/01/2022 al 31/12/2023 e delle morosità a carico del nucleo familiare dell’ inquilino xxxxxxxx conduttore di un alloggio comunale di E.R.P.;

PRESO ATTO del riparto delle spese complessive, elaborato dal sopra menzionato amministratore e trasfuso in vari prospetti di dettaglio tenuti agli atti dell’ufficio preposto di questa Unità Direzionale ed in particolare nel prospetto di dettaglio “Riparto del consuntivo gestione ordinaria periodo 01/10/2022 - 31/12/2022 e ordinaria 2023” riferito al sopra citato xxxxxxxx;

VALUTATI i criteri di ripartizione delle spese sostenute sulla base dei millesimi di proprietà dell’Edificio attribuiti a questo Ente ;

VERIFICATA la correttezza dell’importo determinato quale quota a carico del comune di Potenza;

DATO ATTO inoltre che le spese che l’Ente paga in nome e per conto degli inquilini morosi, in qualità di coobbligato in solido, saranno oggetto di rivalsa con recupero coattivo nei confronti degli stessi inquilini oltre che motivo per l’attivazione di ogni altra procedura sanzionatoria prevista dalla legge Regionale n. 24/2007 Regione Basilicata;

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno provvedere al pagamento della somma di € 3.053,94 per riparto consuntivo gestione ordinaria periodo 01/01/2022 - 31/12/2022 oltre spese condominiali ordinarie dell’anno 2023 in nome e per conto dell’inquilino xxxxxxxxxxxx sopra citato, con successiva rivalsa nei confronti dello stesso;

DATO ATTO della necessità di contribuire alle spese di funzionamento del fabbricato per la parte rappresentata proporzionalmente dalla quota di proprietà dell’Ente;

VALUTATA, la necessità di scongiurare l’interruzione dell’erogazione dei servizi funzionali all’utilizzo del suddetto immobile oltre l’aggravarsi di ulteriori oneri per inadempienza degli inquilini morosi;

DATO ATTO di aver già provveduto ad impegnare le somme necessarie con propria determinazione R.C.G. n. 2961 del 27/12/2022 imputando al capitolo 001300/030 Centro di Costo 014 della parte Spesa del Bilancio di Previsione 2022/2024 l’impegno n. 10752/2022;

ATTESTATO CHE a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'istruttore e il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- che il R.U.P. del presente provvedimento è il Dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza;
- che la spesa non è correlata ad entrate con vincolo di destinazione;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- Deliberazione n.141 del 06/06/2023 della Giunta comunale con la quale è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 con cui è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L ed in particolare l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la legge Regionale n. 24/2007 Regione Basilicata;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate";

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa,

1. **DI LIQUIDARE**, in favore del Condominio "Via Ondina Valla 23" Codice Fiscale 96073590760 l'importo di € 3.053,94 per riparto consuntivo gestione ordinaria periodo 01/01/2022 - 31/12/2022 oltre spese condominiali ordinarie dell'anno 2023 in nome e per conto dell'inquilino xxxxxxxxxx sopra citato, con successiva rivalsa nei confronti dello stesso come determinato dallo Studio di amministrazione condominiale Easy Gest riportate nel prospetto di dettaglio "Riparto del consuntivo gestione ordinaria periodo 01/10/2022 - 31/12/2022 e ordinaria 2023" riferito al sig. Pelosi citato in premessa, tenuto agli atti dell'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" ;
2. **DI PAGARE**, in favore dell'Amministrazione condominiale l'intero importo di € 3.053,94 mediante accredito sulla coordinata bancaria IBAN xxxxxxxxxxxxxxxx del conto Banca intesa San Paolo intestato al citato Condominio;
3. **DI IMPUTARE** il suddetto importo di € 3.053,94 sull'impegno di spesa n. 10752/2022 del capitolo 001300/030 Centro di Costo 014;
4. **DATO ATTO** che le spese sopra indicate, pagate da questo Ente in favore del Condominio in nome e per conto degli inquilini morosi, in qualità di coobbligato in solido, saranno oggetto di

rivalsa con recupero coattivo nei confronti degli stessi inquilini oltre che motivo per l'attivazione di ogni altra procedura sanzionatoria prevista dalla legge Regionale n. 24/2007 Regione Basilicata;

5. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi;
6. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 disponendo la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" ambito "provvedimenti dirigenti amministrativi";
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a mezzo posta elettronica:
 - allo Studio Easy Gest amministrazioni condominiali di Adelaide Napolitano in qualità di amministratore p.t. del Condominio in parola all'indirizzo PEC: *easygestpz@pec.it*;
 - all'U.D. "Servizi alla Persona" - Ufficio alloggi per gli atti di competenza.

Titolare E.Q.
dott. Giuseppe Santoro

IL DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio

Documento di Consultazione



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 625/2023 del 22/12/2023, avente oggetto:

Liquidazione e pagamento in favore del Condominio “Via Ondina Valla 23” per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2022 al 31/12/2022 e anno 2023 a carico di inquilini morosi.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
	pagamento in favore del Condominio “Via Ondina Valla 23” per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2022 al 31/12/2022 e anno 2023 a carico di inquilini morosi.	€ 3.053,94							10752	2036	14778	2023

Totale Importo: € 3.053,94

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

