



N° PAP-00032-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 02/01/2024 al 17/01/2024

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 3299/2023 DEL 31/12/2023

N° DetSet 631/2023 del 30/12/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Decisione di affidamento semplificata per attività di regolarizzazione tecnico amministrativa di alcune aree del territorio comunale, individuate nei Fogli 26 e 49 del Catasto del Comune di Potenza - CIG ZF63E0A295

CIG: ZF63E0A295

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3299/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO SALADINO
02.01.2024
16:30:21 UTC

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | Decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023) per attività di regolarizzazione tecnico amministrativa di alcune aree del territorio comunale, individuate nei Fogli 26 e 49 del Catasto del Comune di Potenza, assegnate a diverse cooperative, in diritto di superficie, nell'ambito di piani di zona scaduti. CIG ZF63E0A295 |
|----------|---|

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio comunale con deliberazione n. 38 del 20/04/2009 avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo relativo alle convenzioni stipulate per assegnazione di lotti in diritto di proprietà ed in diritto di superficie nell'ambito di piani di zona scaduti o in aree esterne a piani di zona. Verifica dei requisiti dei soggetti occupanti alloggi e riordino aree non trasformate già concesse in diritto di superficie “* ha deliberato: a) di prendere atto della decadenza delle clausole di inalienabilità previste nelle convenzioni sottoscritte per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e ritenere pertanto inefficace la verifica dei requisiti dei soggetti occupanti detti alloggi; b) di ritenere esistente il presupposto, nei casi in cui siano trascorsi più di venti anni, per dichiarare l'estinzione del diritto di superficie sulle particelle assegnate in convenzione alle cooperative e non interessate dalla costruzione;

Dato atto che, in attuazione di quanto deliberato preliminarmente alla stipula degli atti per la regolarizzazione catastale delle aree - assegnate a diverse cooperative, in diritto di superficie, con diverse convenzioni edilizie - individuate all'N.C.E.U. del Comune di Potenza da diverse particelle tutte ricadenti nei Fogli 29 e 46 riportate nell'allegato elaborato grafico, parte integrante del presente atto, si rende necessario acquisire servizi e prestazioni professionali consistenti in attività tecniche di rilievo e redazione dei tipi di frazionamento;

Considerato che:

- per quanto innanzi è opportuno e necessario procedere all'affidamento delle attività tecniche sopra citate ad un professionista in possesso dei requisiti previsti;
- preliminarmente all'adozione della presente determinazione è stata accertata l'impossibilità di utilizzare personale dipendente;
- per l'effettuazione delle citate attività tecniche è stato interpellato ed individuato il Geom. Donato Punella - Studio tecnico con sede in Viale del Basento n. 10 – 85100 Potenza (PZ), Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx Part. IVA 01535170763 iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di di Potenza al n.2882, in possesso delle competenze necessarie per l'affidamento dei servizi richiesti;
- con nota p.e.c. del 29/12/2023 è stato presentato un preventivo/offerta suddetto Geom. Donato Punella per : *“Attività di individuazione catastale di infrastrutture e aree inerenti ad opere di urbanizzazione nei fogli 29 e 46 del Comune di Potenza”* assegnate a diverse cooperative, in diritto di superficie, nell'ambito di piani di zona scaduti, evidenziate nell'allegato prospetto, parte integrante del presente atto, per un importo complessivo di € 6.000,00 comprensivo di I.V.A. oneri fiscali e cassa previdenziale;

Constatato che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art 1, comma 7, del DL n. 95/2012 convertito nella L. n. 135/2012), come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

Visti:

- ✓ l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- ✓ l'art. 17 c. 2 del D.Lgs n. 36/2023 Codice dei contratti che stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) (servizi), la Stazione Appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- ✓ l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 Codice dei contratti che stabilisce: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante...”*;

Richiamato il precedente consolidato orientamento giurisprudenziale per cui il ricorso a tale procedura semplificata non presuppone una particolare motivazione né l'esperimento di indagini di mercato o di consultazioni di operatori economici, infatti non è neppure previsto l'obbligo di richiedere preventivi, (Cons. di Stato, sez. V, 15/02/2022, n. 1108);

Considerato che:

- il suddetto Geom. Donato Punella, è in possesso dei necessari requisiti per l'esecuzione delle prestazioni di servizi sopra indicate;
- il preventivo/offerta sopra indicato può ritenersi congruo e conveniente e che si ritiene, pertanto, opportuno affidare al medesimo Geom. Donato Punella - Studio tecnico con sede in Viale del Basento n. 10 – 85100 Potenza (PZ), Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Part. IVA 01535170763 iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di di Potenza al n.2882 l'incarico per la prestazione dei servizi sopra specificati, ed approvare la spesa prevista per l'importo complessivo di € 6.000,00 (euro seimila) comprensivo di I.V.A. oneri fiscali e cassa previdenziale;
- la produzione dei documenti e dei servizi richiesti consentirà di regolarizzare l'intestazione catastale delle aree individuate all'N.C.E.U. del Comune di Potenza dalle diverse particelle - tutte ricadenti nei Fogli 29 e 46 per: a) acquisirne immediata disponibilità al patrimonio dell'Ente ai fini dell'attuazione sulle stesse di futuri interventi programmati dall'Amministrazione comunale; b) una corretta rappresentazione del Patrimonio del Comune ai sensi della normativa inerente alla contabilità armonizzata di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati, e soprattutto per una netta definizione del regime giuridico delle aree in parola con la conseguente demarcazione delle responsabilità cui l'Ente è esposto nel perdurare della reale gestione/amministrazione delle stesse;

Verificato che la spesa complessiva per l'affidamento della suddetta attività, pari ad € 6.000,00, oneri fiscali e contributivi compresi, trova copertura:

- per € 3.500,00 sul capitolo di spesa 1314 art. 020 "Spese per regolarizzazione immobili e opere di urbanizzazione - variazioni catastali" codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – esercizio finanziario 2023;
- per € 605,00 sull'imp. n.10821/2022 codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020;
- per € 378,01 sull'imp. n.10130/2021 codifica 01.05.1.103.007.014.001314.023;

- per € 500,00 sull'imp. n.10222/2021 codifica 01.05.2.202.007.014.002114.015.00;
- per € 1.016,99 sull'impegno frazionato n. 930/2011 dell'impegno n.1334/2011 codifica 1.05.2.202.007.014.002114.020.00;

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG CIG ZF63E0A295 che in caso di contratti di importi inferiori a € 40.000,00 va richiesto, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo, giusta Delibera dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione delle spese, soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- che sono state acquisite agli atti dell'Ufficio Patrimonio, le autodichiarazioni da parte del suddetto studio notarile in merito all'assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
- si procede all'affidamento delle attività suddette nelle more dell'esito dei relativi controlli;

Attestato che:

- a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge n.190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- il R.U.P. del presente procedimento è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

Dato atto :

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- che la spesa non è correlata ad entrate con vincoli di destinazione;

Dato atto, altresì, dei seguenti atti programmatori:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 con la quale il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- Deliberazione n.141 del 06/06/2023 della Giunta comunale con la quale è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 con cui è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.E.L. ed in particolare l'art. 107;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente

dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

D E T E R M I N A

1. **Accettare** l'offerta economica proposta dal Geom. Donato Punella presentata all'Ente con nota p.e.c. del 29/12/2023;
2. **Di impegnare** l'importo di € 6.000,00 comprensivo di I.V.A. oneri fiscali e cassa previdenziale, in favore del suddetto geom. Donato Punella - Studio tecnico con sede in Viale del Basento n. 10 – 85100 Potenza (PZ), Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxxxxxxx Part. IVA 01535170763 iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di di Potenza al n.2882 al fine di affidare allo stesso, per i motivi richiamati in premessa, i servizi connessi alle *“Attività di individuazione catastale di infrastrutture e aree inerenti ad opere di urbanizzazione nei fogli 29 e 46 del Comune di Potenza”* assegnate a diverse cooperative, in diritto di superficie, nell'ambito di piani di zona scaduti per regolarizzare l'intestazione catastale delle stesse aree, come riportate nell'elaborato grafico allegato, quale parte integrante del presente atto;
3. **Di imputare** contabilmente la suddetta spesa come di seguito:
 - € 3.500,00 sul capitolo di spesa "Spese per regolarizzazione immobili e opere di urbanizzazione – variazioni catastali" codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – competenza 2023;
 - € 605,00 sull'imp. n.10821/2022 codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020;
 - € 378,01 sull'imp. n.10130/2021 codifica 01.05.1.103.007.014.001314.023;
 - € 500,00 sull'imp. n.10222/2021 codifica 01.05.2.202.007.014.002114.015.00;
 - € 1.016,99 sull'impegno frazionato n. 930/2011 dell'impegno n.1334/2011 codifica 1.05.2.202.007.014.002114.020.00 che presentano la necessaria disponibilità;
4. **Di dare atto** che:
 - in relazione all'acquisizione dei suddetti servizi è stato acquisito il CIG ZF63E0A295;
 - le suddette attività richieste si dovranno concludere entro 90 giorni dalla data di esecutività della presente determinazione;
 - il responsabile unico del presente procedimento è il dott. Vito Di Lascio dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";
5. **Di rinviare** a successivo e separato atto la liquidazione della spesa di che trattasi, in seguito alla presentazione e alla verifica della documentazione fiscale che sarà rilasciata a conclusione dell'incarico affidato;
6. **Di demandare** al R.U.P. la sottoscrizione degli eventuali ulteriori atti necessari alla formalizzazione dell'incarico di che trattasi;
7. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Potenza e dovrà essere pubblicato nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti";

9. **Di dare atto**, infine, **che** tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. **Di trasmettere** la presente determinazione, al geom. Donato Punella all'indirizzo di posta elettronica: *pundo@live.it*

Il Dirigente
dott. Vito Di Lascio

Documento di Consultazione



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 631/2023 del 30/12/2023, avente oggetto:

Decisione di affidamento semplificata per attività di regolarizzazione tecnico amministrativa di alcune aree del territorio comunale, individuate nei Fogli 26 e 49 del Catasto del Comune di Potenza - CIG ZF63E0A295

Dettaglio movimenti contabili

| Creditore | Causale | Importo | M | P | T | Mac ro | Cap | Art | Tipo | N. Pr | Anno Pr | N° | Anno |
|--|---|------------|---|---|---|-----------|--------|-----|---------------------------------------|-------|------------|---|------|
| PUNELLA DONATO - STUDIO TECNICO | Attività di individuazione catastale di infrastrutture e aree inerenti ad opere di urbanizzazione nei fogli 29 e 46 del Comune di Potenza” | € 3.500,00 | | | | | 001314 | 020 | Imp egn o | | | 10707 | 2023 |
| PUNELLA DONATO - STUDIO TECNICO | Attività di INDIVIDUAZIONE CATASTALE DI INFRASTRUTTURE E AREE INERENTI AD OPERE DI URBANIZZAZIONE nei Fogli 26 e 49 del Catasto del Comune di Potenza | € 605,00 | | | | | 1314 | 020 | Imp egn o frazi onat o | | | FRAZIO NATO N. 78/2023 DELL'IM PEGNO 10821 | 2022 |
| PUNELLA DONATO - STUDIO TECNICO | Attività di INDIVIDUAZIONE CATASTALE DI INFRASTRUTTURE E AREE INERENTI AD OPERE DI URBANIZZAZIONE nei Fogli 26 e 49 del Catasto del Comune di Potenza | € 378,01 | | | | | 1314 | 023 | Imp egn o frazi onat o | | | FRAZIO NATO N. 79/2023 DELL'IM PEGNO 10130 | 2021 |
| PUNELLA DONATO - STUDIO TECNICO | Attività di INDIVIDUAZIONE CATASTALE DI INFRASTRUTTURE E | € 500,00 | | | | | 2114 | 015 | Imp egn o frazi | | | FRAZIO NATO N. 80/2023 DELL'IM | 2021 |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

| Creditore | Causale | Importo | M | P | T | Macro | Cap | Art | Tipo | N. Pr | Anno Pr | N° | Anno |
|---------------------------------|---|------------|---|---|---|-------|------|-----|--------------------|-------|---------|--|------|
| | AREE INERENTI AD OPERE DI URBANIZZAZIONE nei Fogli 26 e 49 del Catasto del Comune di Potenza | | | | | | | | onato | | | PEGNO 10222 | |
| PUNELLA DONATO - STUDIO TECNICO | Attività di INDIVIDUAZIONE CATASTALE DI INFRASTRUTTURE E AREE INERENTI AD OPERE DI URBANIZZAZIONE nei Fogli 26 e 49 del Catasto del Comune di Potenza | € 1.016,99 | | | | | 2114 | 020 | Impegno frazionato | | | FRAZIONATO N. 930/2011 1 DELL'IMPEGNO 1334 | 2011 |

Totale Importo: € 6.000,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

