



N° PAP-05453-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 13/12/2023 al 28/12/2023*

*L'incaricato della pubblicazione
ROCCO LIGRANI*

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 3019/2023 DEL 13/12/2023

N° DetSet 580/2023 del 11/12/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

**OGGETTO: Impegno di spesa per quote condominiali afferenti a beni immobili di proprietà del Comune di Potenza ricadenti in edifici in amministrazione condominiale mista.
Anno 2023.**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3019/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO LIGRANI
13.12.2023
21:18:09 UTC

OGGETTO: Impegno di spesa per quote condominiali afferenti a beni immobili di proprietà del Comune di Potenza ricadenti in edifici in amministrazione condominiale mista. Anno 2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- questo Ente annovera tra i beni facenti parte del proprio patrimonio, disponibile ed indisponibile, numerosi immobili di diversa natura e con diversa destinazione, molti dei quali ricadenti in edifici a proprietà mista pubblico/privato nei quali è costituito un condominio per la gestione delle spese delle parti comuni, con amministratore nominato dall'assemblea ai sensi del codice civile;
- tali immobili sono per lo più quelli che residuano dalla vendita dei numerosi alloggi nei singoli fabbricati realizzati dal Comune;
- per tali immobili di proprietà, questa Amministrazione è chiamata a sostenere le spese spettanti per quote condominiali corrispondenti ai millesimi di proprietà risultanti dai bilanci approvati dalle rispettive assemblee condominiali;

Considerato che gli immobili a proprietà mista pubblico/privato nei quali sono presenti beni di proprietà per i quali il Comune è chiamato a sostenere spese condominiali sono i seguenti:

- Condomini Via Ionio, numeri civici: 6,20,22 e 26;
- Condomini Via Ondina Valla, numeri civici: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21, 23, 25,27, 29;
- Condomini Via T. Stigliani, numeri civici: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 20, 21, 22/24, 27/28, 30, 32;
- Condomini Via Danzi, numeri civici: 8, 16, 33, 34, 37, 38;
- Condomini Via Alianello, numeri civici: 4, 12, 16;
- Condomini Via Paladino, numeri civici: 2, 4, 6;
- Condominio di Via G. Albin, n.7;
- Condominio di Viale Dante, n.74;
- Condominio di Via Torraca, n.74;
- Condominio Centro Commerciale "Galassia";

oltre ad altri ancora non presenti nella banca dati degli immobili a gestione condominiale e oltre a quelli in gestione all'ATER-Potenza per i quali il Comune di Potenza può essere chiamato in causa quale proprietario delle unità immobiliari trasferite *ope legis* dal Demanio dello Stato;

Considerato che le spese potranno riferirsi:

- a) alle quote spettanti per gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni a carico dell'Ente per la unità immobiliari non utilizzate o non utilizzabili da terzi;
- b) a spese condominiali per le quali il Comune è chiamato a rispondere in solido, in qualità di proprietario in caso di inadempimento degli inquilini assegnatari;
- c) a spese di straordinaria manutenzione delle parti comuni di immobili di proprietà;

Dato atto che l'ammontare effettivo della spesa per quote condominiali afferenti alle singole unità immobiliari sarà determinato ad approvazione dei bilanci consuntivi annuali delle gestioni condominiali, approvati dalle rispettive assemblee a chiusura degli esercizi di gestione;

Dato atto, inoltre, che per la liquidazione delle quote a carico del Comune sarà necessario verificare il riparto delle spese complessive e dei criteri di ripartizione, elaborati dagli amministratori dei singoli condomini e verificare la correttezza degli importi richiesti e da corrispondere;

Preso atto dei seguenti atti programmatici:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 con la quale il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- Deliberazione n.141 del 06/06/2023 della Giunta comunale con la quale è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 con cui è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

Rilevato che per le spese condominiali a carico del Comune è stato prevista una posta nella parte Spesa del Bilancio **cap. 001300/030** cod. 01.05.1.103.007.014.001300.030.00 C.d.C. 014 con uno stanziamento per l'esercizio finanziario corrente di € 30.000,00;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità e la necessità di impegnare l'intero stanziamento previsto per far fronte alle spese maturate nelle gestioni condominiali sopra elencate, come da tabella allegata al presente provvedimento (all. A);

Attestato che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

Dato atto che il RUP del presente provvedimento è il Dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

Dato atto, altresì, che la spesa non è correlata ad entrate con vincoli di destinazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale,
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

per tutto quanto espresso nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate e riportate:

DETERMINA

1) **di impegnare** l'importo di € 30.000,00 in favore delle amministrazioni condominiali, per il pagamento delle quote afferenti alle spese di gestione ordinaria degli immobili comunali in esse ricadenti, come da tabella allegata (all. A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

2) **di imputare** il suddetto importo al capitolo di spesa n. 001300 art. 030 - "Spese condominiali" codifica 01.05.1.103.007.014.001300.030.00;

3) **di rinviare** a successivo e separato atto la liquidazione della spesa di cui ai punti precedenti, in seguito alla presentazione e alla verifica della documentazione fiscale necessaria al completamento dell'istruttoria in corso;

- 4) **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione:
- nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg consecutivi;
 - nell'“Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale del Comune di Potenza sotto sezione “Provvedimenti dei Dirigenti amministrativi” al fine della generale conoscenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 23-26 del Lgs 33/2013

Il titolare E.Q.
dott. Giuseppe Santoro

Il DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio

Documento di Consultazione

CONDOMINIO	Importo presunto spese di gestione ordinaria - anno 2023
Condomini Via Ionio, numeri civici: 6,20,22 e 26;	-
Condomini Via Ondina Valla, numeri civici: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 23, 25,27, 29;	-
Condomini Via Ondina Valla, 17	-
Condomini Via Ondina Valla, 21	-
Condomini Via T. Stigliani, numeri civici: 3, 5, 7, 9, 11, 13, 20, 21, 27/28, 30, 32;	-
Condomini Via T. Stigliani, 22/24;	-
Condomini Via Danzi, numeri civici: 8, 16, 33	-
Condomini Via Danzi 38;	-
Condomini Via Danzi 34;	-
Condomini Via Danzi 37;	-
Condomini Via Alianello, numeri civici: 4, 12, 16;	-
Condomini Via Paladino, numeri civici: 2, 4, 6;	-
Condominio di Via G. Albini, n.7;	-
Condominio di Viale Dante, n.74;	-
Condominio di Via Torraca, n.74;	-
Condominio Centro Commerciale "Galassia";	-
Condominio Via Mallet – Torre A	-
Importi richiesti per inquilini morosi vari condomini anche gestione ATER	-
	30.000,00



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 580/2023 del 11/12/2023, avente oggetto:

Impegno di spesa per quote condominiali afferenti a beni immobili di proprietà del Comune di Potenza ricadenti in edifici in amministrazione condominiale mista.

Anno 2023.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
	Impegno di spesa per quote condominiali afferenti a beni immobili di proprietà del Comune di Potenza ricadenti in edifici in amministrazione condominiale mista. Anno 2023.	€ 30.000,00	01	05	1	103	1300	030	Impegno			10092	2032

Totale Importo: € 30.000,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.





CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Impegno di spesa per quote condominiali afferenti a beni immobili di proprietà del Comune di Potenza ricadenti in edifici in amministrazione condominiale mista Anno 2023.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 13/12/2023 al 28/12/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05453-2023.

Documento di Consultazione