



N° PAP-05376-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 11/12/2023 al 27/12/2023*

*L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO*

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 2942/2023 DEL 11/12/2023

N° DetSet 577/2023 del 06/12/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Liquidazione e pagamento in favore del Condominio "Centro commerciale Galassia" per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2020.

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2942/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO SALADINO
11.12.2023
10:45:23 UTC

OGGETTO:	Liquidazione e pagamento in favore del Condominio “Centro commerciale Galassia” per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2020.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- tra i beni immobili ricadenti nel patrimonio indisponibile dell’Ente vi è un immobile ubicato in Potenza, in V.le dell’Unicef, costituito dall’intero quarto piano del complesso immobiliare denominato “Centro commerciale Galassia” composto da n.8 unità immobiliari, riportato in Catasto Fabbricati alla partita 18175, foglio 47, p.lla 2256, sub. 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 e 146”;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 10/11/2020 il suddetto immobile - confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011 - è stato acquisito al Patrimonio indisponibile dell’Ente, con vincolo di destinazione;

DATO ATTO CHE tra gli assegnatari delle unità immobiliari ricadenti nello stabile di cui sopra è stato costituito un Condominio, denominato “Centro commerciale Galassia”, attualmente amministrato dallo Studio Egidio Digilio con sede in Potenza;

VISTI i conteggi per spese condominiali attribuite al Comune di Potenza, riportate nei prospetti allegati pervenuti al protocollo n.5590 e n. 5619 del 20/01/2022;

PRESO ATTO del riparto delle spese complessive, elaborato dal sopra menzionato Studio Egidio Digilio e riportato nel prospetto di dettaglio “Riparto preventivo. Gestione Ordinaria 01/01/2020 – 31/12/2020” tenuto agli atti dell’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” di questa Unità Direzionale;

ATTESO CHE l’immobile in discussione, con Deliberazione di Giunta n. 257 del 06/11/2023 è stato destinato a sede istituzionale del sistema operativo ed integrato della Protezione civile comunale;

DATO ATTO della necessità di contribuire alle spese di funzionamento del fabbricato per la parte rappresentata proporzionalmente dalla quota di proprietà dell’Ente;

VALUTATA, la necessità di scongiurare l’interruzione dell’erogazione dei servizi funzionali all’utilizzo del suddetto immobile;

DATO ATTO di aver già provveduto ad impegnare le somme necessarie con propria determinazione R.C.G. n. 2961 del 27/12/2022 imputando al capitolo 001300/030 Centro di Costo 014 della parte Spesa del Bilancio di Previsione 2022/2024 l’impegno n. 10752/2022;

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno provvedere al pagamento dell’importo complessivo di € 13.113,77 corrispondente alla somma delle spese per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2020 come determinato dal sopra menzionato Studio Egidio Digilio e riportato nel prospetto di dettaglio “Riparto preventivo. Gestione Ordinaria 01/01/2020 – 31/12/2020” tenuto agli atti dell’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” di questa Unità Direzionale;

ATTESTATO CHE a norma di quanto previsto dall’art. 6 bis della legge 241/1990 e dall’art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- che il R.U.P. del presente provvedimento è il Dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza;
- che la spesa non è correlata ad entrate con vincolo di destinazione;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- Deliberazione n.141 del 06/06/2023 della Giunta comunale con la quale è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 con cui è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L ed in particolare l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate";

DETERMINA

per le motivazioni espone in premessa,

1. **DI LIQUIDARE**, in favore del Condominio "Centro commerciale Galassia" Codice Fiscale 96022270761, la somma complessiva di € 13.373,57 corrispondente alla somma delle spese attribuite al Comune di Potenza per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2020, determinate dallo Studio Egidio Digilio e riportate nel prospetto di dettaglio "Riparto preventivo. Gestione Ordinaria 01/01/2020 – 31/12/2020" tenuto agli atti dell'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" come richiamato nelle premesse;
2. **DI PAGARE**, in favore dell'Amministrazione condominiale l'intero importo di € 13.373,57 mediante accredito sulla coordinata bancaria: IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del conto intestato al citato Condominio;
3. **DI IMPUTARE** il suddetto importo di € 13.373,57 sull'impegno di spesa n. 10752/2022 del capitolo 001300/030 Centro di Costo 014;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi;
5. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 disponendo la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" ambito "provvedimenti dirigenti amministrativi";
6. **DI TRASMETTERE** a mezzo posta elettronica, copia della presente determinazione dirigenziale Studio Egidio Digilio con sede in Potenza in qualità di amministratore p.t. del Condominio in parola;

IL DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 577/2023 del 06/12/2023, avente oggetto:

Liquidazione e pagamento in favore del Condominio “Centro commerciale Galassia” per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2020.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N. Imp.	Anno	N. Liq.	Anno Liq.
CONDOMINIO GALASSIA	Condominio Galassia - quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2020	€ 13.373,57					001800	030	10752	2022	13627	2023

Totale Importo: € 13.373,57

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.





CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Liquidazione e pagamento in favore del Condominio "Centro commerciale Galassia" per quote condominiali inerenti alla gestione ordinaria per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2020.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 11/12/2023 al 27/12/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05376-2023.

Documento di Consultazione