



N° PAP-05329-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 06/12/2023 al 21/12/2023*

*L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO SALADINO*

# CITTA' DI POTENZA

## U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

**DETERMINAZIONE RCG N° 2908/2023 DEL 06/12/2023**

N° DetSet 576/2023 del 06/12/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023). Incarico per la stipula di un atto di accertamento del diritto di piena proprietà in capo al Comune di Potenza di alcune aree assegnate a diverse cooperative.**

**CIG: Z823DA0E3F**

Documento di Consultazione

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2908/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO SALADINO  
06.12.2023  
10:32:54 UTC

<b>OGGETTO:</b>	Decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023). Incarico per la stipula di un atto di accertamento del diritto di piena proprietà in capo al Comune di Potenza di alcune aree assegnate a diverse cooperative, in diritto di superficie, nell'ambito di piani di zona scaduti. Impegno di Spesa – <b>CIG: Z823DA0E3F</b>
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

**Premesso che** il Consiglio comunale con deliberazione n. 38 del 20/04/2009 avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo relativo alle convenzioni stipulate per assegnazione di lotti in diritto di proprietà ed in diritto di superficie nell'ambito di piani di zona scaduti o in aree esterne a piani di zona. Verifica dei requisiti dei soggetti occupanti alloggi e riordino aree non trasformate già concesse in diritto di superficie “* ha deliberato: a) di prendere atto della decadenza delle clausole di inalienabilità previste nelle convenzioni sottoscritte per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e ritenere pertanto inefficace la verifica dei requisiti dei soggetti occupanti detti alloggi; b) di ritenere esistente il presupposto, nei casi in cui siano trascorsi più di venti anni, per dichiarare l'estinzione del diritto di superficie sulle particelle assegnate in convenzione alle cooperative e non interessate dalla costruzione;

**Dato atto che**, in attuazione di quanto deliberato si rende necessario regolarizzare l'intestazione catastale dell'area individuata all'N.C.E.U. del Comune di Potenza dalle diverse particelle - tutte ricadenti nel Foglio 46 - riportate nell'allegato prospetto, parte integrante del presente atto, assegnate a diverse cooperative con diverse convenzioni edilizie per acquisirne immediata disponibilità al patrimonio dell'Ente ai fini dell'attuazione sulla stessa di futuri interventi programmati dall'Amministrazione comunale;

### Considerato che:

- per quanto innanzi è opportuno e necessario procedere all'affidamento di un incarico per la stipula di un atto di accertamento del diritto di piena proprietà in capo al Comune di Potenza dell'area in parola;
- per l'effettuazione delle citate attività tecniche è stata interpellata ed individuata la dott.ssa Annamaria Racioppi Notaio in Potenza - Studio Notarile con sede in Via Tora n. 23 – 85100 Potenza (PZ), Part. IVA 01549550760 iscritta al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, in possesso delle competenze necessarie per l'affidamento dei servizi richiesti;
- con nota mail del 05/12/2023 è stato presentato il preventivo/offerta n. 42/2023 dal suddetto Notaio Annamaria Racioppi per la redazione di un atto di accertamento del diritto di piena proprietà in capo al Comune di Potenza di alcune aree assegnate a diverse cooperative, in diritto di superficie, nell'ambito di piani di zona scaduti, per un importo di € 1.500,00 I.V.A. e cassa previdenziale comprese;

**Constatato** che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art 1, comma 7, del DL n. 95/2012 convertito nella L. n. 135/2012), come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

### Visti:

- ✓ l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione

a contrattare;

- ✓ l'art. 17 c. 2 del D.Lgs n. 36/2023 Codice dei contratti che stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) (servizi), la Stazione Appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- ✓ l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 Codice dei contratti che stabilisce: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: .... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante...”*;

**Richiamato** il precedente consolidato orientamento giurisprudenziale per cui il ricorso a tale procedura semplificata non presuppone una particolare motivazione né l'esperimento di indagini di mercato o di consultazioni di operatori economici, infatti non è neppure previsto l'obbligo di richiedere preventivi, (Cons. di Stato, sez. V, 15/02/2022, n. 1108);

**Considerato che:**

- il suddetto Notaio Annamaria Racioppi, è in possesso dei necessari requisiti per l'esecuzione delle prestazioni di servizi sopra indicate;
- l'offerta sopra indicata è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno affidare alla medesima dott.ssa Annamaria Racioppi Notaio in Potenza - Studio Notarile con sede in Via Tora n. 23 – 85100 Potenza (PZ), Part. IVA 01549550760 l'incarico per la prestazione dei servizi sopra indicati, ed approvare la spesa prevista per l'importo complessivo di € 1.500,00 (euro Millecinquecento) I.V.A. e cassa previdenziale comprese;
- la produzione dei documenti e dei servizi richiesti consentirà di regolarizzare l'intestazione catastale dell'area individuata all'N.C.E.U. del Comune di Potenza dalle diverse particelle - tutte ricadenti nel Foglio 46 - riportate nel prospetto accluso al presente atto quale parte integrante dello stesso, assegnate a diverse cooperative con diverse convenzioni edilizie per acquisirne immediata disponibilità al patrimonio dell'Ente ai fini dell'attuazione sulla stessa di futuri interventi programmati dall'Amministrazione comunale;

**Verificato che** la spesa complessiva per l'affidamento della suddetta attività, pari ad € 1.500,00, oneri fiscali e contributivi compresi, trova copertura, per l'intero importo, sul capitolo di spesa 1314 art. 020 "Spese per regolarizzazione immobili e opere di urbanizzazione - variazioni catastali" codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – esercizio finanziario 2023;

**Dato atto che:**

- è stato acquisito il CIG Z823DA0E3F che in caso di contratti di importi inferiori a € 40.000,00 va richiesto, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo, giusta Delibera dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione delle spese, soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- che sono state acquisite agli atti dell'Ufficio Patrimonio, le autodichiarazioni da parte del suddetto studio notarile in merito all'assenza delle cause di esclusione automatica di cui

all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;

- si procede all'affidamento delle attività suddette nelle more dell'esito dei relativi controlli;

**Attestato che:**

- a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge n.190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- il R.U.P. del presente procedimento è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Dato atto**, altresì, che la spesa non è correlata ad entrate con vincoli di destinazione;

**Dato atto** dei seguenti atti programmatori:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 con la quale il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- Deliberazione n.141 del 06/06/2023 della Giunta comunale con la quale è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 con cui è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.E.L. ed in particolare l'art. 107;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

**D E T E R M I N A**

1. **Di accettare** l'offerta economica n. 42/2023 avente ad oggetto: "Atto ricognitivo Località Poggio tre Galli" proposta dal Notaio Annamaria Racioppi inviata all'Ente con nota mail del 05/12/2023 conservato agli atti dell'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio";
2. **Di affidare**, per i motivi richiamati in premessa, alla dott.ssa Annamaria Racioppi Notaio in Potenza - Studio Notarile con sede in Via Tora n. 23 – 85100 Potenza (PZ), Part. IVA 01549550760, i servizi finalizzati alla *redazione di un atto di accertamento della piena proprietà in capo al Comune di Potenza dell'area individuata all'N.C.E.U. del Comune di*

*Potenza da diverse particelle* - tutte ricadenti nel Foglio 46 - riportate nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso, assegnate a diverse cooperative con diverse convenzioni edilizie;

3. **Di imputare** la spesa complessiva di € 1.500,00, I.V.A. e cassa previdenziale comprese relativa al **CIG. Z823DA0E3F**, da impegnare, sul capitolo di spesa 1314 art. 020 "Spese per regolarizzazione immobili e opere di urbanizzazione - variazioni catastali" codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – esercizio finanziario 2023.
4. **Di dare atto** che le suddette attività richieste si dovranno concludere entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente determinazione;
5. **Di dare atto che** il responsabile unico del presente procedimento è il dott. Vito Di Lascio dirigente dell'Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";
6. **Di rinviare** a successivo e separato atto la liquidazione della spesa di che trattasi, in seguito alla presentazione e alla verifica della documentazione fiscale che sarà rilasciata a conclusione dell'incarico affidato;
7. **Di demandare** al R.U.P. la sottoscrizione degli eventuali atti necessari alla formalizzazione dell'incarico di che trattasi;
8. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
9. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Potenza e dovrà essere pubblicato nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti";
10. **Di dare atto**, infine, **che** tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
11. **Di trasmettere** la presente determinazione, al notaio Annamaria Racioppi all'indirizzo di posta elettronica certificata: [annamaria.racioppi@postacertificata.notariato.it](mailto:annamaria.racioppi@postacertificata.notariato.it)

Titolare E.Q.  
dott. Giuseppe Santoro

Il Dirigente  
dott. Vito Di Lascio



foglio	particella	qualità	
46	4864	relitto stradale	
	3943	seminativo	
	4870	seminativo	
	4871	ente urbano	area urbana F/1
	4866	ente urbano	C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi
	4861	ente urbano	C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi
	4864	relitto stradale	
	845	seminativo	
	3913	seminativo	
	848	seminativo	
	4865	seminativo	
	3918	seminativo	
	3991	seminativo	
	4860	relitto stradale	
	4858	seminativo	
	4854	ente urbano	C/4 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi
	4853	seminativo	
	4857	ente urbano	area urbana F/1
	4856	seminativo	
	842	seminativo	
	3920	seminativo	
	737	seminativo	
	3913	seminativo	
	153	seminativo	
	875	seminativo	
	876	seminativo	
	819	seminativo	
	887	relitto stradale	
3993	relitto stradale		

**intestazione catastale**

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LUNA CON SEDE IN POTENZA (prop. sup

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LUNA CON SEDE IN POTENZA (prop. sup

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LUNA CON SEDE IN POTENZA (prop. sup

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LA COMUNE CON SEDE IN POTENZA (pro

relitti stradali Comune di Potenza

relitti stradali Comune di Potenza

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LUNA CON SEDE IN POTENZA (prop. sup

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LA COMUNE CON SEDE IN POTENZA (pro

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

relitti stradali Comune di Potenza

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LA META CON SEDE IN POTENZA (prop.

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LA META CON SEDE IN POTENZA (prop.

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA LA META CON SEDE IN POTENZA (prop.

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

COMUNE DI POTENZA (proprietà)- COOPERATIVA EDILIZIA C O N S O R Z I O B A S I L I C A T A C O M

relitti stradali Comune di Potenza

relitti stradali Comune di Potenza

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 576/2023 del 06/12/2023, avente oggetto:

Decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023). Incarico per la stipula di un atto di accertamento del diritto di piena proprietà in capo al Comune di Potenza di alcune aree assegnate a diverse cooperative.

## Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
STUDIO NOTARILE DOTT.SSA ANNAMARIA RACIOPPI	stipula di un atto di accertamento del diritto di piena proprietà in capo al Comune di Potenza di alcune aree assegnate a diverse cooperative, in diritto di superficie, nell'ambito di piani di zona scaduti	€ 1.500,00	01	05	1	103	00131 4	020	Imp egn o			9856	2023

**Totale Importo: € 1.500,00**

*Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*







## CITTA' DI POTENZA

### Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023). Incarico per la stipula di un atto di accertamento del diritto di piena proprietà in capo al Comune di Potenza di alcune aree assegnate a diverse cooperative.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 06/12/2023 al 21/12/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05329-2023.

Documento di Consultazione