



N° PAP-05179-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 28/11/2023 al 13/12/2023*

*L'incaricato della pubblicazione
ROSEMARIE GENTILE*

CITTA' DI POTENZA

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 2804/2023 DEL 28/11/2023

N° DetSet 549/2023 del 28/11/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023) incarico per la redazione di APE e la elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie di alcuni immobili comunali da alienare. Impegno di Spesa – CIG: ZF73D79ED4

CIG: ZF73D79ED4

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2804/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROSEMARIE
GENTILE
28.11.2023
20:28:07 UTC

OGGETTO:	decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023) di un incarico per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica e la elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie di alcuni immobili comunali da alienare. Impegno di Spesa – CIG: ZF73D79ED4
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- che il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- n.141 del 06/06/2023 è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- con la deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

Dato atto che :

- il Comune di Potenza è proprietario, tra gli altri, di alcuni immobili per i quali, in base a quanto disposto dell'art. 6 c.2 del D.Lgs n. 192/2005 per le categorie di immobili classificati ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 412/1993, si rende necessaria la produzione dei rispettivi Attestati di Prestazione energetica (A.P.E.) al fine di poter completare al documentazione richiesta per la stipula dei relativi atti di alienazione;
- in particolare è richiesta la redazione dell'A.P.E. per i seguenti immobili :
 - 1) immobile individuato al Fg 29 part. 747 sub 5 ;
 - 2) immobile individuato al Fg 19 part. 1604 sub 8 ;

Dato atto, inoltre, che al fine di poter completare al documentazione necessaria per la eventuale stipula dei relativi atti di alienazione, sui rende necessario 1) la creazione di un nuovo subalterno (elaborazione e invio del DOCFA) per un locale di pertinenza di uno dei suddetti alloggi; 2) l'elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie di n. 4 alloggi comunali e relative pertinenze siti in uno stesso stabile in Via G.Paladino;

Considerato che :

- per quanto innanzi è opportuno e necessario procedere all'affidamento delle attività tecniche sopra citate ad un professionista in possesso dei requisiti previsti;
- preliminarmente all'adozione della presente determinazione è stata accertata l'impossibilità di utilizzare personale dipendente;
- per l'effettuazione delle citate attività tecniche è stata interpellata ed individuata l'arch. Concetta Migliaccio – Studio professionale con sede Via Avv. Lorenzo Migliaccio n. 8, -80025 Casandrino (NA), Part. IVA 07769471215 iscritti all'ordine degli architetti

Pianificatori Paesaggisti e conservatori di Napoli al n.11885, in possesso delle competenze necessarie per l'affidamento dei servizi finalizzati alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica relativi ad immobili comunali da alienare;

- con nota prot. n.123204 del 20/11/2023 è stato presentato preventivo/offerta dalla suddetta arch. Concetta Migliaccio per la redazione di n. 2 Attestati di Prestazione Energetica e per 1) la creazione di un nuovo subalterno (elaborazione e invio del DOCFA) per un locale di pertinenza di uno dei suddetti alloggi; 2) l'elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie di n. 4 alloggi comunali e relative pertinenze siti in uno stesso stabile in Via G.Paladino per un importo di € 2.300,00 I.V.A. e cassa previdenziale comprese ;

Visti :

- ✓ l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- ✓ l'art. 17 c. 2 del D.Lgs n. 36/2023 Codice dei contratti;
- ✓ l'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 Codice dei contratti che stabilisce: “ Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Richiamato il consolidato orientamento giurisprudenziale per cui il ricorso a tale procedura semplificata non presuppone una particolare motivazione né l'esperimento di indagini di mercato o di consultazioni di operatori economici, infatti non è neppure previsto l'obbligo di richiedere preventivi, (Cons di Stato, sez. V, 15/02/2022, n. 1108);

Considerato che :

- la suddetta Arch. Concetta Migliaccio, è in possesso dei necessari requisiti tecnici per l'esecuzione delle prestazioni di servizi sopra indicate;
- l'offerta sopra indicata è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno affidare alla medesima arch. Concetta Migliaccio – Studio professionale con sede Via Avv. Lorenzo Migliaccio n. 8, - 80025 Casandrino (NA), Part. IVA 07769471215 l'incarico per la prestazione dei servizi sopra indicati, ed approvare la spesa prevista per l'importo complessivo di € 2.300,00 (euro Duemilatrecento) I.V.A. e cassa previdenziale comprese;
- la produzione dei documenti e dei servizi richiesti consentirà la conclusione di un procedimento di alienazione di un immobile entro il corrente esercizio finanziario, con conseguente beneficio per i flussi finanziari dell'Ente;

Verificato che la spesa complessiva per l'affidamento delle suddette attività - di redazione degli attestati di prestazione energetica, la creazione di un nuovo subalterno e l'elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie di n. 4 alloggi comunali e relative pertinenze - pari ad € 2.300,00, oneri fiscali e contributivi compresi, trova copertura:

- ✓ per € 1.000 da impegnare sul capitolo di spesa 1314 art. 023 "Azioni di valorizzazione del patrimonio"" codifica 01.05.1.103.007.014.001314.023 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – esercizio finanziario 2023
- ✓ per € 1.300 sul capitolo di spesa 1314 art. 020 "Spese per regolarizzazione immobili e opere

di urbanizzazione - variazioni catastali" codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – esercizi finanziari 2022-2023;

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG ZF73D79ED4 che in caso di contratti di importi inferiori a € 40.000,00 va richiesto, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo, giusta Delibera dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione delle spese, soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari, sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- che sono state acquisite agli atti dell'Ufficio Patrimonio, le autodichiarazioni da parte del suddetto operatore economico in merito all'assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
- si procede all'affidamento delle attività suddette nelle more dell'esito dei relativi controlli;

Attestato che:

- a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- il RUP del presente procedimento è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Accertata la compatibilità delle presumibili scadenze dei pagamenti con il programma dei pagamenti dell'Ente nel periodo considerato:

anno di Imputazione : 2023 - Importo: € 2.300,00 - Anno di Pagamento: 2024;

Dato atto, altresì, che la spesa non è correlata ad entrate con vincoli di destinazione;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.E.L. ed in particolare l'art. 107;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

D E T E R M I N A

1. **Accettare** l'offerta economica proposta dall'arch. Concetta Migliaccio pervenuta con nota p.e.c. al protocollo generale n.123204 del 20/11/2023;
2. **di affidare**, per i motivi richiamati in premessa, all'arch. Concetta Migliaccio – iscritta all'albo professionale al n.2286 - Studio professionale con sede Via Avv. Lorenzo Migliaccio n. 8, - 80025 Casandrino (NA), Part. IVA 07769471215 iscritti all'ordine degli architetti Pianificatori Paesaggisti e conservatori di Napoli al n.11885, i servizi finalizzati alla *redazione di Attestati di Prestazione Energetica e all'elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie relative ad immobili comunali da alienare* come meglio specificati in premessa;

3. **di imputare** la spesa complessiva di € 2.300,00, I.V.A. e cassa previdenziale comprese relativa al **CIG. ZF73D79ED4** come di seguito:
 - ✓ per € 800 da impegnare sul capitolo di spesa 1314 art. 020 “Spese per regolarizzazione immobili e opere di urbanizzazione - variazioni catastali” codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – esercizio finanziario 2023.
 - ✓ Per € 500 sull’imp. n.10821/2022 capitolo di spesa 1314 art. 020 “Spese per regolarizzazione immobili e opere di urbanizzazione - variazioni catastali” codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020;
 - ✓ Per € 1.000 sul capitolo di spesa 1314 art. 023 "Azioni di valorizzazione del patrimonio" codifica 01.05.1.103.007.014.001314.023 del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 – esercizio finanziario 2023;
4. **di dare atto** che le suddette attività richieste si dovranno concludere entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente determinazione;
5. **di dare atto che** il responsabile del presente procedimento è il dott. Vito Di Lascio dirigente dell'Ufficio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio” dell’U.D. “Bilancio e Partecipate”;
6. **di rinviare** a successivo e separato atto la liquidazione della spesa di che trattasi, in seguito alla presentazione e alla verifica della documentazione fiscale che sarà rilasciata a conclusione dell’incarico affidato;
7. **di demandare** al RUP la sottoscrizione degli eventuali atti necessari alla formalizzazione dell’incarico di che trattasi;
8. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale del Comune di Potenza e dovrà essere pubblicato nell’apposita sezione “Bandi di gara e contratti”;
10. **di dare atto**, infine, **che** tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
11. **di trasmettere** la presente determinazione, all’arch. Concetta Migliaccio all’indirizzo di posta elettronica certificata: arch.migliaccio@archiworldpec.it

Titolare E.Q
dott. Giuseppe Santoro

Il Dirigente
dott. Vito Di Lascio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 549/2023 del 28/11/2023, avente oggetto:

decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023) incarico per la redazione di APE e la elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie di alcuni immobili comunali da alienare. Impegno di Spesa – CIG: ZF73D79ED4

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
Arch. Concetta Migliaccio	redazione di Attestati di Prestazione Energetica e all'elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie relative ad immobili comunali da alienare	€ 800,00	01	05	1	103	1314	020	Imp egn o			9493	2023
Arch. Concetta Migliaccio	redazione di Attestati di Prestazione Energetica e all'elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie relative ad immobili comunali da alienare	€ 1.000,00	01	05	1	103	1314	023	Imp egn o			9493	2023
Arch. Concetta Migliaccio	redazione di Attestati di Prestazione Energetica e all'elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie relative ad immobili comunali da alienare	€ 500,00	01	05	1	103	1314	020	Imp egn o fraz ionat o			FRAZIO NATO N. 71/2023 DELL'IM PEGNO 10821	2027

Totale Importo: € 2.300,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.





CITTA' DI POTENZA

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'decisione di affidamento semplificata (art. 17 c.2 e 50 D.lgs n. 36/2023) incarico per la redazione di APE e la elaborazione e trasmissione al Catasto delle planimetrie di alcuni immobili comunali da alienare. Impegno di Spesa – CIG: ZF73D79ED4' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 28/11/2023 al 13/12/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05179-2023.

Documento di Certificazione