



N° PAP-05165-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 28/11/2023 al 13/12/2023*

*L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO SALADINO*

# CITTA' DI POTENZA

## U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

**DETERMINAZIONE RCG N° 2798/2023 DEL 28/11/2023**

N° DetSet 551/2023 del 28/11/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Autorizzazione alla proposizione dell'azione di accertamento dell'intervenuta usucapione in favore del Comune di Potenza dell'area denominata "Parco Santa Croce".**

Documento di Consultazione

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2798/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROCCO SALADINO  
28.11.2023  
14:05:48 UTC

<b>OGGETTO:</b>	Autorizzazione alla proposizione dell'azione di accertamento dell'intervenuta usucapione in favore del Comune di Potenza dell'area denominata "Parco Santa Croce".
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

**Premesso che** l'area individuata in catasto dalle particelle n.1379 e 1380 del Fg.48 del Comune di Potenza risulta attualmente destinata ad "Infrastrutture a rete – servizi e standard esistenti di quartiere", più specificamente "Verde pubblico", ed è utilizzata, sin dagli anni 70 del secolo scorso, come area per il gioco dei ragazzi e dei bambini, oltre che per il tempo libero degli adulti e degli anziani, meglio conosciuta come "Parco di Santa Croce";

**Considerato che** i diversi piani urbanistici adottati nel tempo dal Comune di Potenza non sono stati mai opposti né dall'ENPAS prima, né successivamente dall'INPS, il quale con una recente nota del 21 novembre 2023, indirizzata all'associazione "Santa croce in movimento", ha comunicato la necessità di avviare le procedure di alienazione della suddetta area, sulla scorta di una perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate;

**Valutata** la sussistenza dei presupposti per l'accertamento giudiziale dell'intervenuta usucapione dell'area in questione, essendosi protratto, per oltre un ventennio, l'uso pacifico, manifesto e non violento da parte dell'intera collettività;

**Accertato** che l'Amministrazione ha provveduto nel tempo alla sistemazione e manutenzione della predetta area, dotando il parco delle attrezzature necessarie per essere fruito in sicurezza, della recinzione, della pubblica illuminazione, provvedendo puntualmente alla manutenzione del verde ivi presente;

### Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025 con l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio per valido per lo stesso triennio;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- n.141 del 06/06/2023 è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2023-2025;
- con la Deliberazione della Giunta comunale n.188 del 31/07/2023 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

### Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" , ed in particolare l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- l'art. 61 dello Statuto del Comune di Potenza che attribuisce ai dirigenti la competenza a determinare la costituzione in giudizio in relazione a fatti ed atti di gestione di loro competenza;

- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile della U.D. “Bilancio e Partecipate”;

## DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

- 1. di autorizzare** la proposizione di apposita azione di accertamento dell'intervenuta usucapione dell'area individuata in catasto dalle particelle n.1379 e 1380 del Fg.48 in favore del Comune di Potenza, previo esperimento della procedura di mediazione obbligatoria nei confronti dall'I.N.P.S. - Direzione Regionale Basilicata;
- 2. di affidare** l'incarico della difesa e rappresentanza legale dell'Ente nel giudizio medesimo all'Unità di Staff “Avvocatura”;
- 3. di dare atto che** le spese connesse esperimento della procedura di mediazione obbligatoria trovano copertura sull'impegno di spesa n. 10821/2022 capitolo di spesa 1314 art. 020 “Spese per regolarizzazione immobili e opere di urbanizzazione - variazioni catastali” codifica 01.05.1.103.007.014.001314.020 e potranno essere effettuate avvalendosi dell'economista comunale;
- 4. di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
- 5. di dare atto che** il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione in alcuna delle sezioni dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
- 6. di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:
  - ✓ all'Unità di Staff “Avvocatura”;
  - ✓ all'Ufficio Economato;
  - ✓ all'I.N.P.S. – Direzione Regionale Basilicata di Potenza a mezzo p.e.c. all'indirizzo: *direzione.regionale.basilicata@postacert.inps.gov.it*

**IL DIRIGENTE**  
(dott. Vito Di Lascio)



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 551/2023 del 28/11/2023, avente oggetto:

Autorizzazione alla proposizione dell'azione di accertamento dell'intervenuta usucapione in favore del Comune di Potenza dell'area denominata "Parco Santa Croce".

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*





## CITTA' DI POTENZA

### Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Autorizzazione alla proposizione dell'azione di accertamento dell'intervenuta usucapione in favore del Comune di Potenza dell'area denominata "Parco Santa Croce".' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 28/11/2023 al 13/12/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05165-2023.

Documento di Consultazione