



N° PAP-05147-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 27/11/2023 al 12/12/2023*

*L'incaricato della pubblicazione  
ROSEMARIE GENTILE*

## CITTA' DI POTENZA

### U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

**DETERMINAZIONE RCG N° 2771/2023 DEL 27/11/2023**

N° DetSet 547/2023 del 27/11/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Rinnovo della concessione di suolo pubblico ubicato in Via Anzio, in favore della sig.ra Sciolla Anna Antonia per l'esercizio di rivendita di frutta e verdura.**

Documento di Consultazione

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2771/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ROSEMARIE  
GENTILE  
27.11.2023  
19:26:35 UTC

<b>OGGETTO:</b>	Rinnovo della concessione di suolo pubblico ubicato in Via Anzio, in favore della sig.ra Sciolla Anna Antonia per l'esercizio di rivendita di frutta e verdura.
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Determinazione n° 243 del 01 ottobre 2013 dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio – Manutenzioni e Servizi Tecnologici" fu concesso in uso, alla sig.ra Sciolla Anna Antonia, nata a xxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx, mq. 38,00 di suolo pubblico sito a Potenza alla Via Anzio, su cui insiste un box adibito alla vendita al dettaglio di prodotti ortofrutticoli;
- in data 28 ottobre 2013 fu stipulato tra l'Amministrazione comunale e la sig.ra Sciolla Anna Antonia il contratto di concessione di suolo pubblico n° 29/2013 di repertorio contratti, con data di scadenza 12/10/2023;

**Visto** il "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale e di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 26/04/2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022 che, all'art. 11 comma 1 prevede testualmente: "Il provvedimento di concessione è rinnovabile alla scadenza, previo inoltro di motivata istanza al competente ufficio";

**Considerato che** la sig.ra Sciolla Anna Antonia, nata a xxxxx il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxx, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/08/2023 Prot. n. 84751 ha chiesto all'U.D. "Bilancio e Partecipate – Ufficio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio", il rinnovo dell'atto di concessione sopra richiamato, per anni 9 (nove), allegando all'istanza la seguente documentazione:

- Dichiarazione attestante che: "le condizioni generali dei luoghi non sono variate, rispetto alla precedente autorizzazione giusto contratto Rep. n. 29/2013 del 29/10/2013, rilasciata dall'Ufficio Gestione del Patrimonio;
- Documento di riconoscimento in corso di validità;

**Preso atto** che il Servizio di supporto all'Ufficio Entrate Tributarie - Ufficio Canone Unico Patrimoniale, con e-mail del 12/10/2023 ha comunicato la regolarità dei versamenti relativi agli importi dovuti per COSAP e CUP dall'utente Sciolla Anna Antonia;

### Dato atto che:

- è interesse preminente dell'Ente e volontà di questa Amministrazione, nell'ambito e con i limiti imposti dai principi di legalità, imparzialità ed efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, favorire l'esercizio dell'attività economica sul territorio, considerato il contesto economico caratterizzato attualmente da una accentuata crisi economica che penalizza soprattutto gli esercizi pubblici e commerciali;
- il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n.52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

**Considerato che** il comma 4 bis il comma 4-bis dell'art. 181 del D. L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con L.17 luglio 2020, n. 77, dispone che le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, siano rinnovate per la durata di 12 (dodici) anni, secondo le Linee Guida adottate con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 e con modalità stabilite dalle Regioni;

**Preso atto** dell'assenza di interventi regionali in materia ad oggi;

**Ritenuto**, necessario ed opportuno, definire il procedimento di rinnovo della concessione a seguito dell'istanza presentata dalla sig.ra Sciolla, richiamata in premessa, formalizzando un rapporto di concessione tra questa Amministrazione e la stessa Sciolla Anna Antonia, nata a Cancellara (PZ) il 30/08/1951 cod. fisc. SCLNNT51M70B580D, predisponendo uno schema di contratto, fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alle citate Linee Guida che saranno successivamente effettuate;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2023/2025
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025;
- il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023

**Dato atto, altresì :**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

**Visti:**

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale e di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 26/04/2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022;
- l'art 181 del D.L. 19 maggio 2020 n° 34 conv.con L.17 luglio 2020, n°77;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

per tutto quanto precede

**D E T E R M I N A**

**1. di concedere**, in favore del sig.ra Sciolla Anna Antonia, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, e residente a xxxxxxxx in xxxxxxxx n° xxxx cod. fisc. xxxxxxxx, titolare della ditta individuale di rivendita "Prodotti Ortofrutticoli" P.Iva 01501790768 complessivi mq. 38,00 di suolo pubblico, sito in Potenza in Via Anzio ricadenti nella particella 2051 del Foglio 46 come meglio individuati nell'elaborato grafico allegato, fino al **11/10/2032**;

**2. di dare atto che:**

- a. la concessione si intende accordata senza pregiudizi dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto della occupazione;
- b. il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dall'art. 13 del vigente "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale",

approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 26 aprile 2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022;

- c. l'Amministrazione comunale, con atto motivato, potrà modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà, inoltre, essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area concessa in uso o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che ciò comporti la corresponsione di alcun indennizzo in favore del concessionario;
- d. alla scadenza la concessione sarà rinnovata secondo le modalità previste dal regolamento comunale e dalle norme di legge pro tempore vigenti;
- e. tale provvedimento concerne solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità del suolo pubblico in questione, fatto salvo il Regolamento di polizia urbana, annonaria, di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché dei necessari titoli abilitativi di cui il concessionario dovrà essere munito o dovrà munirsi in caso di installazione e/o mantenimento sul posteggio di che trattasi di strutture fisse al suolo;
- f. la concessione è assoggettata al pagamento di un canone calcolato nel modo e nella misura stabilite dal Regolamento vigente: detto canone, attualmente pari ad un importo complessivo annuo di € 3.368,00 (euro tremilatrecentosessantotto), sarà versato alle condizioni previste dal sopra citato Regolamento e potrà variare, di anno in anno, a seguito di modifiche eventualmente apportate alle tariffe vigenti da parte dei competenti Organi comunali;

### **3. di stabilire che:**

- al presente provvedimento farà seguito il contratto accessivo al provvedimento stesso con il quale saranno disciplinati diritti e obblighi tra le parti;
- le spese relative alla stipula del contratto, nonché quelle di bollo e di registrazione, saranno a totale carico del concessionario;

**4. di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento delle entrate, riferite al canone annuo dovuto dal concessionario, nella parte Entrata del Bilancio;

**5. di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;

**6. di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Potenza e sarà pubblicato nell'apposita sezione "Beni immobili e gestione Patrimonio" sottosezione "Canoni di locazione o affitto";

**7. di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

**8. di procedere** successivamente alle verifiche della sussistenza dei requisiti e condizioni indicate nelle Linee Guida Ministeriali richiamate in premessa prescritte dal comma 4 bis dell'art. 181 del D.L. 19 maggio 2020, n.34 conv. Con L. 17 luglio 2020, n. 77 il cui esito positivo consentirà la permanenza della concessione rilasciata alla sig.ra Sciolla Anna Antonia generalizzata in premessa;

**9. di trasmettere** la presente determinazione:

- ✓ all'U. D. "Polizia Locale", anche ai fini dei periodici controlli di competenza;

- ✓ all'U. D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" – Ufficio "SUAP" e Ufficio "Edilizia Privata SUDE";
- ✓ all'U. D. "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Entrate Tributarie";
  - ✓ alla sig.ra Sciolla Anna Antonia a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [sciolla.anna@unapec.it](mailto:sciolla.anna@unapec.it)

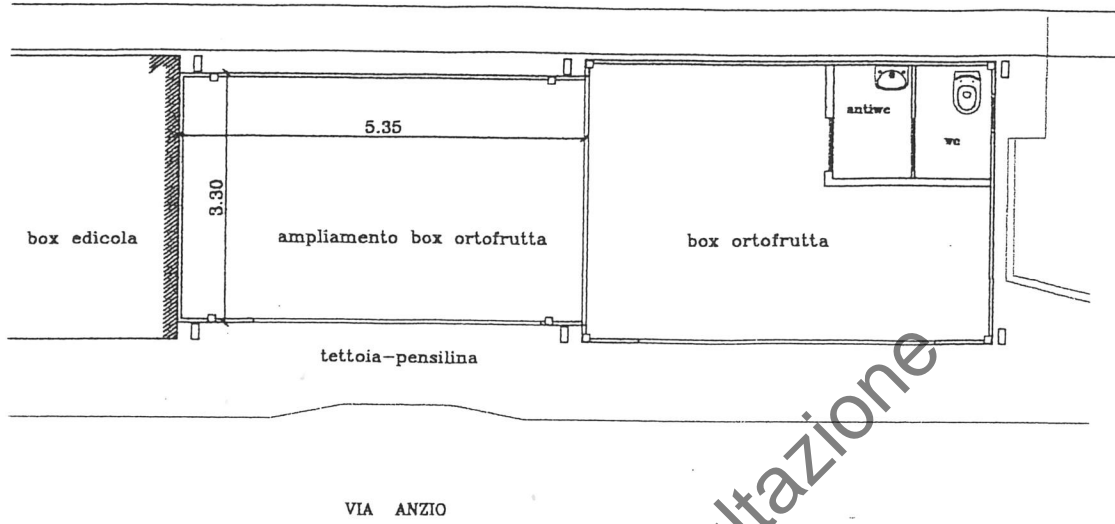
E. Q. "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio"  
*dott. Giuseppe Santoro*

**IL DIRIGENTE**  
*dott. Vito Di Lascio*

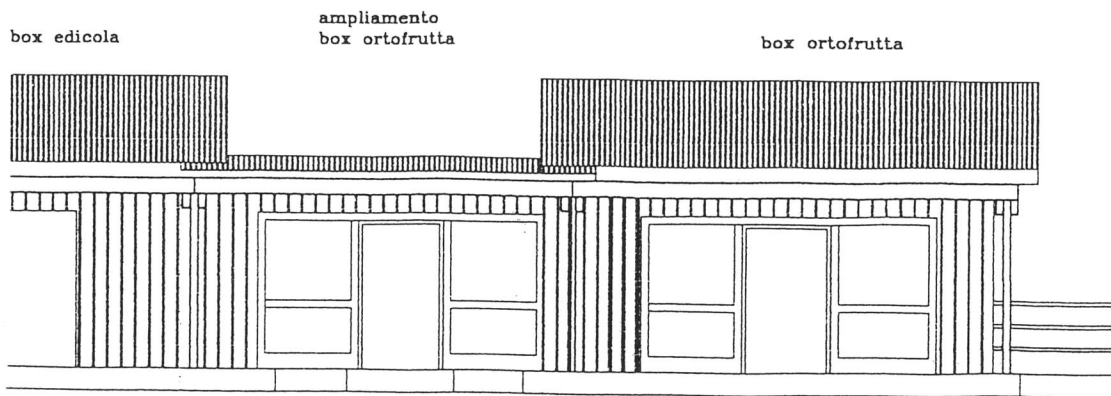
Documento di Consultazione



PIANTA



PROSPETTO FRONTALE



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 547/2023 del 27/11/2023, avente oggetto:

Rinnovo della concessione di suolo pubblico ubicato in Via Anzio, in favore della sig.ra Sciolla Anna Antonia per l'esercizio di rivendita di frutta e verdura.

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*





## CITTA' DI POTENZA

### Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Rinnovo della concessione di suolo pubblico ubicato in Via Anzio, in favore della sig.ra Sciolla Anna Antonia per l'esercizio di rivendita di frutta e verdura.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 27/11/2023 al 12/12/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-05147-2023.

Documento di Consultazione