



N° PAP-03123-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 11/07/2023 al 26/07/2023*

*L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO SALADINO*

## Città di Potenza

### U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

**DETERMINAZIONE RCG N° 1551/2023 DEL 11/07/2023**

N° DetSet 340/2023 del 11/07/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore della società GRA.MA S.r.l.s. Unipersonale per l'attività commerciale denominata "Caffetteria dell'Imperatore" sita in Via Unità d'Italia n. 39**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1551/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

<b>Oggetto:</b>	Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore della società GRA.MA S.r.l.s. Unipersonale per l'attività commerciale denominata "Caffetteria dell'Imperatore" sita in Via Unità d' Italia n. 39
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Deliberazione n. 155 del 16 giugno 2023 la Giunta comunale ha stabilito:

- di accogliere la richiesta prodotta dal sig. CESARANO Graziano, quale legale rappresentante della società GRA.MA S.r.l.s. Unipersonale P.Iva 02141350765, relativa all'installazione di una struttura temporanea in acciaio su suolo pubblico a servizio dell'attività svolta nei locali siti in Via dell'Unità d'Italia n. 39, denominata "Caffetteria dell'Imperatore", per un periodo di anni quattro (4) dalla data dell'avvenuta installazione;
- di precisare che il rilascio dell'autorizzazione in argomento è subordinato al pagamento del Canone Unico Patrimoniale, trasmesso dall'UD "Bilancio e Partecipate – Ufficio Gestione e valorizzazione Patrimonio e al perfezionamento della concessione del suolo pubblico in questione, mediante stipulazione del contratto accessivo;
- di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio" di provvedere a tutti i successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che:

- con nota del 10/05/2023 prot. n° 53165/2023 l'Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio" ha chiesto a questa Unità di Direzione di quantificare l'importo annuo a carico dell'attività commerciale "Caffetteria dell'Imperatore" sita in Via dell'Unità d'Italia n.39;
- l'Ufficio scrivente con nota Prot. n. 57330/2023 del 22/05/2023 ha riscontrato la richiesta di cui sopra comunicando l'importo annuo, pari ad € 1.773, dovuto dal sig. CESARANO Graziano per l'installazione della struttura temporanea a servizio dell'attività in questione, per una durata di anni quattro su complessivi mq.20,00 di suolo pubblico;

**PRESO ATTO** che il sig. CESARANO Graziano effettuava il versamento dell'intera somma richiesta, pari ad €. 1.773,00 (euro millesettecentosettantatre) giusta attestazione di pagamento PagoPA del 14/06/2023 avente come causale: "BOLL. 2636 – 2023 del 14/06/2023";

**RILEVATO** che l'area interessata risulta individuata nel Catasto Terreni, su porzione della particella n. 4410 del foglio di mappa 46 intestata a Comune di Potenza;

**RITENUTO**, pertanto, di poter adottare gli atti di competenza finalizzati all'occupazione del suolo in questione;

**DATO ATTO**, altresì,:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- il Responsabile del procedimento per il presente provvedimento è il Dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza;

**VISTI**:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 di approvazione dell'aggiornamento al D.U.P. 2023/2025;

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025 successivamente oggetto di variazioni nel corso dell'anno;
- il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate";

per quanto innanzi esposto e premesso,

## DETERMINA

1. **di concedere**, in favore della società GRA.MA S.r.l.s. Unipersonale P.Iva 02141350765 in persona del legale rappresentante sig. CESARANO Graziano, nato a xxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx, per l'attività commerciale denominata "Caffetteria dell'Imperatore", l'occupazione di mq. 20 di suolo pubblico fronteggiante il locale sito a Potenza in Via dell'Unità d'Italia n.39, per un periodo di anni quattro (4) e per l'installazione di una struttura temporanea in acciaio come specificata negli elaborati grafici allegati;
2. **di dare atto:**
  - a) tale concessione è da intendersi a tempo determinato, fino a nuova disposizione e comunque per un periodo massimo di anni quattro dalla data dell'avvenuta installazione coincidente con la data di comunicazione di ultimazione dei lavori nei termini previsti dal titolo abilitativo e rilascio di un certificato di collaudo finale da parte di un tecnico abilitato, così come indicato nella Delibera di Giunta comunale n.156 del 16 giugno 2023, ai sensi di quanto previsto dal Titolo XII "Realizzazione di strutture temporanee" del vigente Regolamento Edilizio art. 157 - Costruzioni temporanee a servizio di pubblici esercizi – *"la concessione può essere rinnovata (per lo stesso periodo autorizzato) qualora non venga disposta la rimozione per motivazioni di interesse pubblico, previa valutazione dirigenziale"*;
  - b) la concessione si intende accordata senza pregiudizi dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto della occupazione; il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dall'art.13 del vigente "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale";
  - c) l'Amministrazione comunale, con atto motivato, potrà modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo. La revoca della concessione potrà, inoltre, essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area concessa in uso o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che ciò comporti la corresponsione di alcun indennizzo in favore del concessionario;
  - d) il presente provvedimento concessorio concerne solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità del suolo pubblico in questione, fatto salvo il Regolamento di polizia urbana, annonaria, di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché il possesso delle autorizzazioni richieste per l'esercizio dell'attività di *"somministrazione di alimenti e bevande"*;
  - e) la concessione è assoggettata al pagamento di un canone calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento vigente. Detto canone, attualmente pari ad un importo complessivo annuo di € 1.773 (euro millesettecentosettantatre) è stato versato alle condizioni previste dal sopra citato Regolamento e potrà variare di anno in anno a seguito di modifiche eventualmente apportate alle tariffe vigenti da parte dei competenti Organi comunali;
3. **di stabilire:**
  - che al presente provvedimento farà seguito il contratto accessivo al provvedimento stesso con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

- che le spese relative alla stipula del contratto, nonché quelle di bollo e di registrazione, sono a totale carico del concessionario;
- 4. **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e programmazione finanziaria – Partecipate" dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" le necessarie operazioni contabili a valere sul Bilancio 2023 e seguenti del Comune di Potenza;
- 5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
- 6. **di dare atto** che:
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
  - i soggetti di cui all'art. 7 e 9 della L. n. 241/90 e successive modifiche potranno prendere visione dei documenti inerenti al procedimento presso l'U.D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" in Via Parco Sant'Antonio La Macchia - 85100 Potenza. Il responsabile del procedimento è il dott. Vito Di Lascio, dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";
  - il termine per la conclusione del procedimento è di 30 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento.
- 7. **di trasmettere** la presente determinazione:
  - ✓ a mezzo p.e.c., al concessionario: sig. CESARANO Graziano;
  - ✓ all'U. D. "Polizia Locale";
  - ✓ all'U. D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio Entrate Tributarie;
  - ✓ all'U. D. "Urbanistica e Gestione del Territorio":
    - Ufficio "Struttura Unica per le Attività Produttive" S.U.A.P.;
    - Ufficio "Edilizia Privata S.U.D.E.";

E.Q. "Gestione e valorizzazione del Patrimonio"  
(Dott. Giuseppe Santoro)

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Vito DI LASCIO)

**STP S**udio **T**ecnico di **P**rogettazione

Geom. Michele Danzi - Via Mario Pagano 51 - 85010 Vaglio Basilicata (Pz)

Tel. e Telefax 0971/487784

+

REGIONE BASILICATA  
**COMUNE DI POTENZA**  
 Provincia di Potenza

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE  
 ALL'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE  
 PUBBLICHE FINALIZZATA ALL'INSTALLAZIONE DI  
 QBOX**

LOCALE COMMERCIALE IN VIA DELLA COSTITUZIONE  
 ITALIANA, 39 ATTIVITA' "CAFFE DELL'IMPERATORE"

Committente: **GRAZIANO CESARANO**  
 (LEGALE RAPPRESENTANTE)

Il Progettista:  
 GEOM. DANZI MICHELE

Timbro e firma

Firmato digitalmente da  
**MICHELE DANZI**

T = Geometra  
 SerialNumber = TINIT-DNZMHL62E08G942I  
 C = IT  
 Data e ora della firma: 04/04/2023 17:28:42

ELABORATO N°

TITOLO

**PLANIMETRIA GENERALE  
 RELAZIONE TECNICA  
 ORTOFOTO-CATASTALE**

SCALA

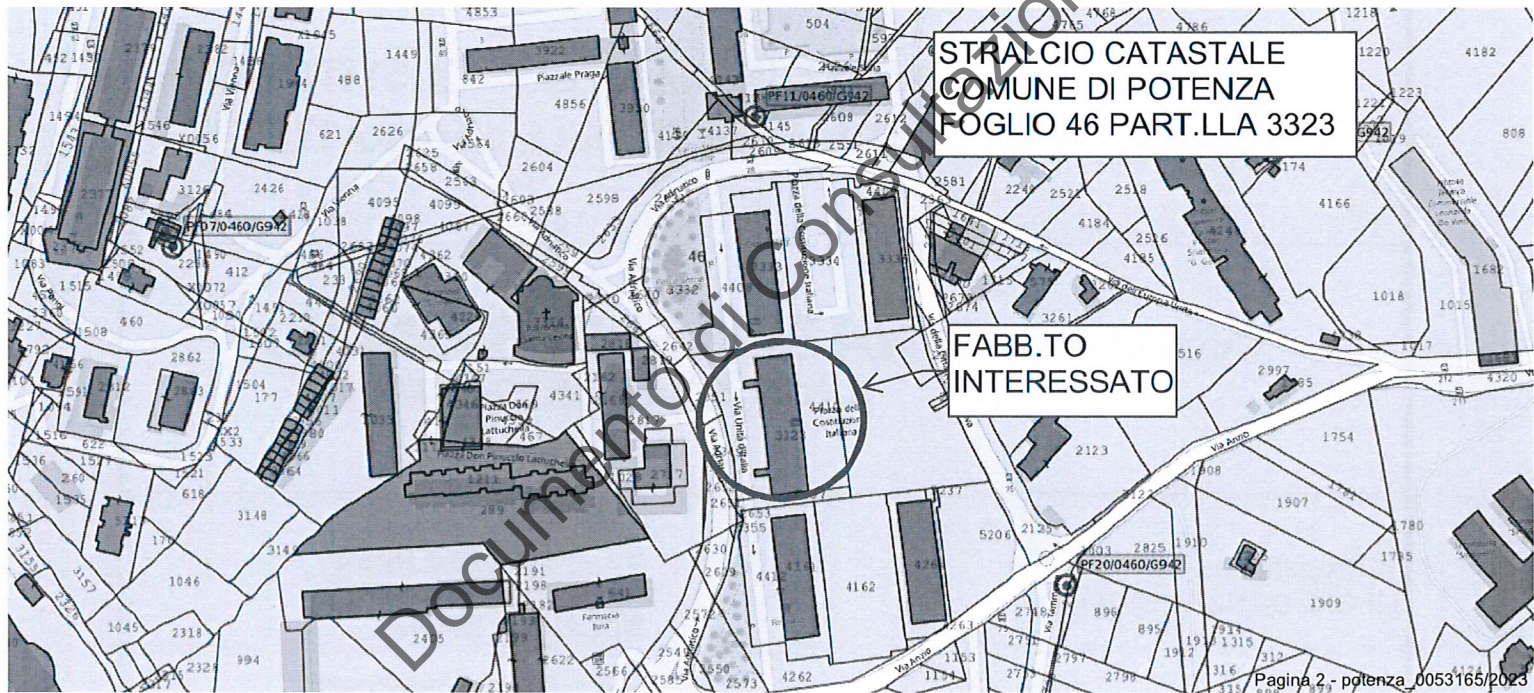
FILE:

DATA

POSIZIONE IN ARCHIVIO:

AGGIORNAMENTO





STRALCIO CATASTALE  
COMUNE DI POTENZA  
FOGLIO 46 PART.LLA 3323

FABB.TO  
INTERESSATO

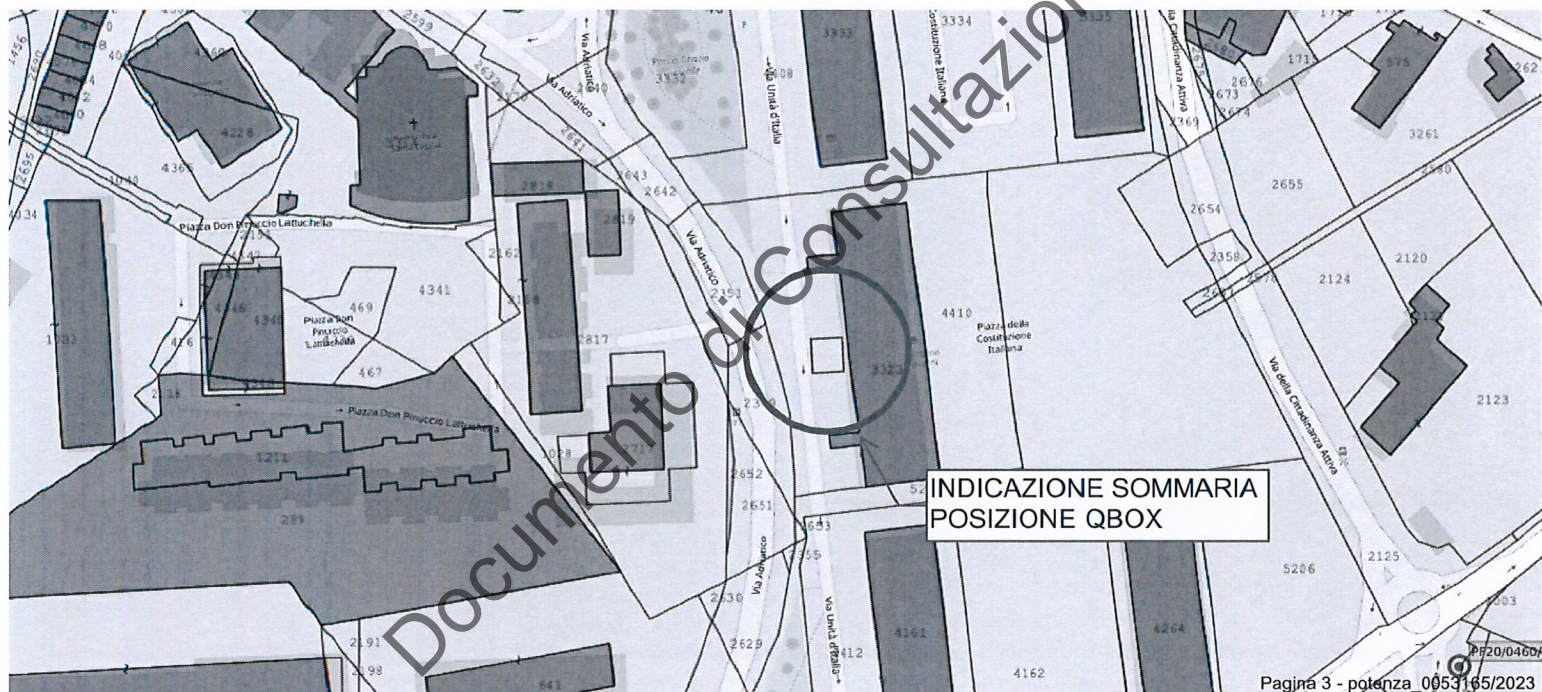
COMUNE DI POTENZA  
IMMAGINE TRATTA DA  
GOOGLE

Via Unità D'Italia

Google Earth

Pagina Potenza\_0053165/2023





INDICAZIONE SOMMARIA  
POSIZIONE QBOX



M

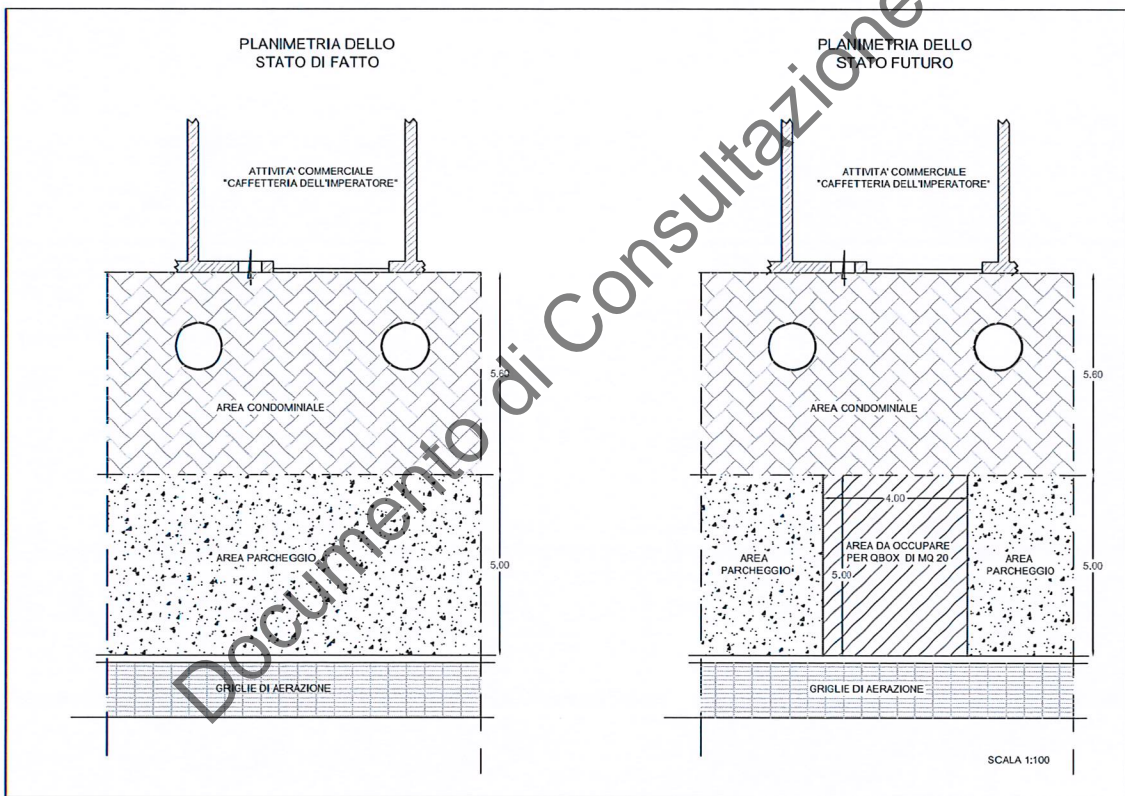
Legenda

ATTIVITA'  
COMMERCIALE

AREA DI  
OCCUPAZIONE  
MQ 20

L= mt5.00

Google L= mt4.00





Studio Tecnico Geom. **MICHELE DANZI**  
Via M. Pagano n.31 – Vaglio Basilicata (PZ) Tel. &fax: 0971 487784 CELL. 3294111084  
C.F.: DNZMHL62E08G942I P.I.: 00877510768

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. DANZI MICHELE, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Potenza al n° 1760 , con studio tecnico in Vaglio Basilicata, Via Mario Pagano, 31, abilitato all'esercizio della libera professione, a seguito di incarico conferitomi dal Legale Rappresentante della società **GRA-MA UNIPERSONALE** dell'impresa di pubblico esercizio con somministrazione di bevande denominata "**CAFFE DELL'IMPERATORE**" ,con la presente relazione quanto segue:

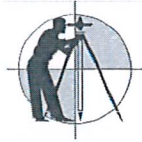
La presente relazione tecnica si riferisce ad un locale ad uso commerciale sita nel comune di Potenza in Via della Costituzione Italiana, civico 39, censita al catasto fabbricati del comune di Potenza al foglio di mappa 46 part.IIIa 3323 sub 147, denominata "**CAFFE' DELL'IMPERATORE**".

Trattandosi di un locale commerciale può avvalersi dell'occupazione di suoli pubblici finalizzati per l'installazione di dehors o elementi equivalenti come da regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 26/04/2021.

La zona di occupazione è quella prospiciente il proprio locale, posto ad una distanza di mt 5.60 dallo stesso, non ostacolando le altre attività, né occupando spazi anteriori ad altre attività limitrofe, di mq 20, a forma rettangolare con dimensioni di mt 5.00 x 4.00, con altezza al sottogronda di mt. 2.50 situata oltre i pilastri della struttura, al di fuori dell'area condominiale del palazzo che ospita il locale, occupando una parte dell'area di parcheggio pubblico e a ridosso delle griglie di scarico delle acque meteoriche e di aerazione per i garage sottostanti in modo da non occuparne la loro superficie.

Per quanto riguarda la struttura è realizzata con telaio in ferro non ancorato al suolo in alcun modo ma zavorrato da fioriere in vasi di cemento facilmente rimovibili, per contrastare soprattutto l'azione del vento, la copertura in lame di alluminio apribili con movimentazione elettrica, le chiusure perimetrali con vetri trasparenti apribili elettricamente.

Il sottoscritto tecnico dichiaro che l'opera è priva di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (di cui alle D.G.R. Basilicata n: 21 del 08/01/2015).



Studio Tecnico Geom. **MICHELE DANZI**  
Via M. Pagano n.31 – Vaglio Basilicata (PZ) Tel. &fax: 0971 487784 CELL. 3294111084  
C.F.: DNZMHL62E08G942I P.I.: 00877510768

Per ulteriori chiarimenti si rimanda alla consultazione e lettura degli elaborati grafici allegati a firma del sottoscritto.

Il sottoscritto tecnico

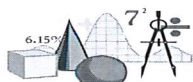
Geom. DANZI MICHELE

Firmato digitalmente da  
**MICHELE DANZI**

T = Geometra  
SerialNumber = TINIT-DNZMHL62E08G942I  
C = IT  
Data e ora della firma: 04/04/2023 17:30:38

Documento di Consultazione





Studio Tecnico Geom. **MICHELE DANZI**  
Via M.Pagano n.31 – Vaglio Basilicata (PZ) Tel. St. 0971/487784 CELL. 3294111084

## DICHIARAZIONE AI FINI SISMICI PER “OPERE MINORI”

(Deliberazione di Giunta Regionale di Basilicata 08/01/2015 n. 21)

Il sottoscritto Geom. DANZI MICHELE, nato a Potenza il 08/05/1962, e residente a Vaglio Basilicata in Via Scalo Vaglio,15, con studio tecnico in Vaglio Basilicata alla Via M.Pagano, 31, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Potenza al n° 1760, regolarmente abilitato all’esercizio della libera professione, in qualità di progettista e direttore dei lavori per l’installazione di una piccola struttura da adibire a **QBOX** non a servizio dell’esistente attività commerciale denominata “**CAFFE DELL’IMPERATORE**” ubicato alla Via Unità d’Italia, 39 in Potenza e distinto in catasto al foglio di mappa n° 46 part.IIa 3323 sub. 147, a seguito di incarico conferitomi dal Sig. GRAZIANO CESARANO, in qualità di legale rappresentante dell’attività sopra menzionata, con la presente,

### DICHIARA ed ASSEVERA

in qualità di tecnico progettista e direttore dei lavori delle opere di cui alla pratica edilizia sopra richiamata ed inoltrata dal Sig. GRAZIANO CESARANO,

**che l’opera edilizia oggetto della pratica di cui sopra è priva di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, in quanto l’intervento ricade in una delle seguenti ipotesi escluse dal deposito ai fini sismici ai sensi del DGR 739 del 16/6/2012 e successive integrazioni:**

#### **A.2.1.**

---

**Manufatti leggeri ad uso servizi (quali spogliatoi, bagni, garage, rimesse attrezzi, depositi, capanni da caccia e pesca), chioschi e gazebo, ricovero animali e locali simili, ad un solo piano aventi superficie  $\leq 20 \text{ m}^2$  e altezza media  $\leq 3,00 \text{ m}$ , realizzati con strutture (in legno, elementi metallici, ecc.) aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq 0,50 \text{ kN/m}^2$ .**

---

Il professionista incaricato

(geom. DANZI MICHELE)

Firmato digitalmente da  
**MICHELE DANZI**

T = Geometra  
SerialNumber = TINIT-DNZMHL62E08G942I  
C = IT  
Data e ora della firma: 04/04/2023 17:33:59

**DISEGNO E FOTO DELLA STRUTTURA**

PERCOLA  
**QBOX FISSO**



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 340/2023 del 11/07/2023, avente oggetto:

Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore della società GRA.MA S.r.l.s. Unipersonale per l'attività commerciale denominata "Caffetteria dell'Imperatore" sita in Via Unità d' Italia n. 39

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*





## CITTA' DI POTENZA

### Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore della società GRA.MA S.r.l.s. Unipersonale per l'attività commerciale denominata "Caffetteria dell'Imperatore" sita in Via Unità d'Italia n. 39' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 11/07/2023 al 26/07/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-03123-2023.

Documento di Consultazione