



N° PAP-03114-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 11/07/2023 al 26/07/2023

L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO SALADINO

## Città di Potenza

### U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

**DETERMINAZIONE RCG N° 1542/2023 DEL 11/07/2023**

N° DetSet 335/2023 del 11/07/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore del sig. Bochicchio Michele Amministratore Unico della ditta "Barmacia Soluzioni Spiritose" sita in Via Unità D'Italia n. 47.**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1542/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

<b>Oggetto:</b>	Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore del sig. Bochicchio Michele Amministratore Unico della ditta "Barmacia Soluzioni Spiritose" sita in Via Unità D'Italia n. 47.
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO che**, con Deliberazione n.156 del 16 giugno 2023, la Giunta comunale ha stabilito:

- di accogliere la richiesta prodotta dal sig. BOCHICCHIO Michele, quale Amministratore unico della ditta "Barmacia Soluzioni Spiritose", per l'installazione di una struttura temporanea metallica su suolo pubblico a servizio dell'attività commerciale svolta nei locali siti in Via Unità d'Italia n. 47, per un periodo di anni quattro (4) dalla data dell'avvenuta installazione;
- che il rilascio dell'autorizzazione in argomento è subordinato al pagamento del Canone Unico Patrimoniale, determinato e comunicato dall'U.D. "Bilancio e Partecipate - Ufficio Gestione e valorizzazione Patrimonio" e al perfezionamento della concessione del suolo pubblico in questione, mediante stipulazione del contratto accessivo;
- di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio" di provvedere a tutti i successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

**CONSIDERATO che:**

- con nota del 24/05/2023 prot. n. 58809/2023 l'Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio" ha chiesto, a questa Unità di Direzione, di quantificare l'importo annuo a carico dell'attività commerciale denominata "Barmacia Soluzioni Spiritose" sita in Via Unità d'Italia n. 47;
- l'Ufficio scrivente con nota Prot. n. 63858/2023 del 08/06/2023 ha riscontrato la richiesta di cui sopra comunicando l'importo annuo, pari ad € 2.127 dovuto dal sig. BOCHICCHIO Michele per l'installazione della struttura temporanea a servizio dell'attività in questione, per una durata di anni quattro per una occupazione di complessivi mq. 24,00 di suolo pubblico;

**PRESO ATTO** che il sig. BOCHICCHIO Michele ha versato in favore dell'Ente, l'intera somma richiesta, pari ad € 2.127 (euro duemilacentosettanta) giusta attestazione di versamento dell'INTESA SAN PAOLO del 30/06/2023 avente come causale: "BOLL. 2626 del 2023 con data di pagamento 30/06/2023";

**RILEVATO** che l'area interessata risulta individuata nel Catasto Terreni, su porzione della particella n. 4410 del foglio di mappa 46 intestata a Comune di Potenza;

**RITENUTO**, pertanto, doveroso adottare gli atti di competenza per la concessione dell'occupazione del suolo in questione;

**DATO ATTO**, altresì,:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- il Responsabile del procedimento per il presente provvedimento è il Dirigente dell'U.D. Bilancio e Partecipate del Comune di Potenza;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/04/2023 di approvazione dell'aggiornamento al D.U.P. 2023/2025;

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023 - 2025 successivamente oggetto di variazioni nel corso dell'anno;
- il P.E.G. finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 19/04/2023;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n. 29 del 31/03/2021 di nomina del Responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate";

per quanto innanzi esposto e premesso,

## **DETERMINA**

1. **di concedere**, in favore del sig. BOCHICCHIO Michele, nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx, quale Amministratore unico della ditta "Barmacia Soluzioni Spiritose", P.IVA 01572550760 con sede in Via dell'Unità d'Italia - 85100 Potenza, l'occupazione di mq. 24,00 di suolo pubblico prospiciente il locale, sito a Potenza in Via dell'Unità d'Italia n.47, per un periodo di anni quattro (4) per l'installazione di una struttura temporanea metallica come specificata negli elaborati grafici allegati;
2. **di dare atto che:**
  - tale concessione è da intendersi a tempo determinato, fino a nuova disposizione e comunque per un periodo massimo di anni quattro dalla data dell'avvenuta installazione coincidente con la data di comunicazione di ultimazione dei lavori nei termini previsti dal titolo abilitativo e rilascio di un certificato di collaudo finale da parte di un tecnico abilitato, così come indicato nella Delibera di Giunta comunale n.155 del 16 giugno 2023, ai sensi di quanto previsto dal Titolo XII "Realizzazione di strutture temporanee" del vigente Regolamento Edilizio art. 157 - Costruzioni temporanee a servizio di pubblici esercizi – *"la concessione può essere rinnovata (per lo stesso periodo autorizzato) qualora non venga disposta la rimozione per motivazioni di interesse pubblico, previa valutazione dirigenziale"*;
  - la concessione si intende accordata senza pregiudizi dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto della occupazione; il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dall'art.13 del vigente "Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale";
  - l'Amministrazione comunale, con atto motivato, potrà modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo. La revoca della concessione potrà, inoltre, essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell'area concessa in uso o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa da parte dell'Amministrazione comunale, senza che ciò comporti la corresponsione di alcun indennizzo in favore del concessionario;
  - il presente provvedimento concessorio concerne solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità del suolo pubblico in questione, fatto salvo il Regolamento di polizia urbana, annonaria, di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché il possesso delle autorizzazioni richieste per l'esercizio dell'attività di *"somministrazione di alimenti e bevande"*;
  - la concessione è assoggettata al pagamento di un canone calcolato nel modo e nella misura stabilita dal Regolamento vigente. Detto canone, attualmente pari ad un importo complessivo annuo di € 2.127 (euro duemilacentosettanta) è stato versato alle condizioni previste dal sopra citato Regolamento e potrà variare di anno in anno a seguito di modifiche eventualmente apportate alle tariffe vigenti da parte dei competenti Organi comunali;
3. **di stabilire che:**
  - al presente provvedimento farà seguito il contratto, accessivo allo stesso provvedimento, con il quale saranno disciplinare diritti e obblighi tra le parti;

- le spese relative alla stipula del contratto, nonché quelle di bollo e di registrazione, sono a totale carico del concessionario;

4. **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e programmazione finanziaria – Partecipate" dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" le necessarie operazioni contabili a valere sul Bilancio 2023 e seguenti del Comune di Potenza;

5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

6. **di dare atto** che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
- i soggetti di cui all'art. 7 e 9 della L. n. 241/90 e successive modifiche potranno prendere visione dei documenti inerenti al procedimento presso l'U.D. Bilancio e Partecipate - Ufficio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" in via Parco S. Antonio La Macchia -85100 Potenza. Il responsabile del procedimento è il dott. Vito Di Lascio, dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate";
- il termine per la conclusione del procedimento è di 30 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento.

7. **di trasmettere** la presente determinazione:

- a mezzo p.e.c., al concessionario: sig. BOCHICCHIO Michele;
- all'U. D. "Polizia Locale";
- all'U. D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio Entrate Tributarie;
- all'U. D. "Urbanistica e Gestione del Territorio":
  - I. Ufficio "Struttura Unica per le Attività Produttive" - SUAP
  - II. Ufficio "Edilizia Privata S.U.D.E.";

E.Q. "Gestione e valorizzazione del Patrimonio"  
(Dott. Giuseppe Santoro)

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Vito DI LASCIO)

Documento di Consultazione

## COMUNE DI POTENZA

OGGETTO: RICHIESTA OCCUPAZIONE PERMANENTE CON DEHORS SPAZIO ANTISTANTE  
L'ATTIVITÀ COMMERCIALE

VIA UNITA' D'ITALIA N. 47, ED INDIVIDUATO IN CATASO AL FG. 46 PART. 3323 SUB. 149

### • RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE: BOCHICCHIO MICHELE "BARMACIA SOLUZIONI SPIRITOSE" P.IVA 01572550760

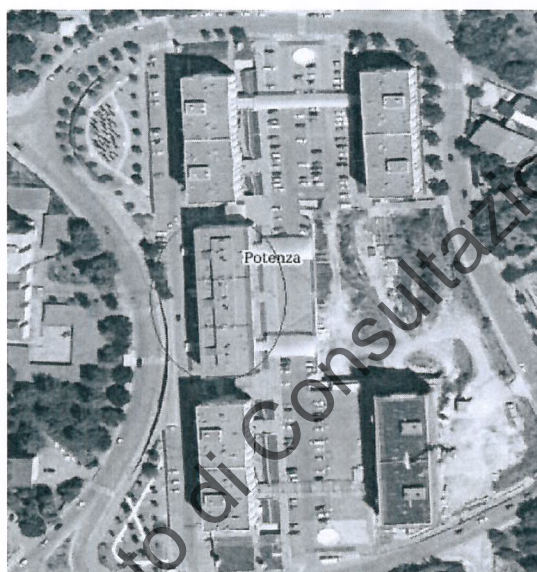
TECNICO: GEOM. SUOZZO CARMINE



NOVEMBRE/2022

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto geom. **Suozzo Carmine**, regolarmente iscritto al n. 3100 dell'Albo dei Geometri della provincia di Potenza, incaricato dal Signor **Michele Bochicchio** nato a Potenza il 21/01/1981, titolare della ditta individuale "Barmacia Solizioni Spiritose" con P.iva 01572550760 redige la presente relazione e gli elaborati grafici relativi all'allestimento del suolo antistante il locale commerciale sito in Potenza alla via Dell'unità d'Italia n. 47 ed individuato in catasto al foglio 46 part. 3323 sub. 149 .



### 1.0 Descrizione

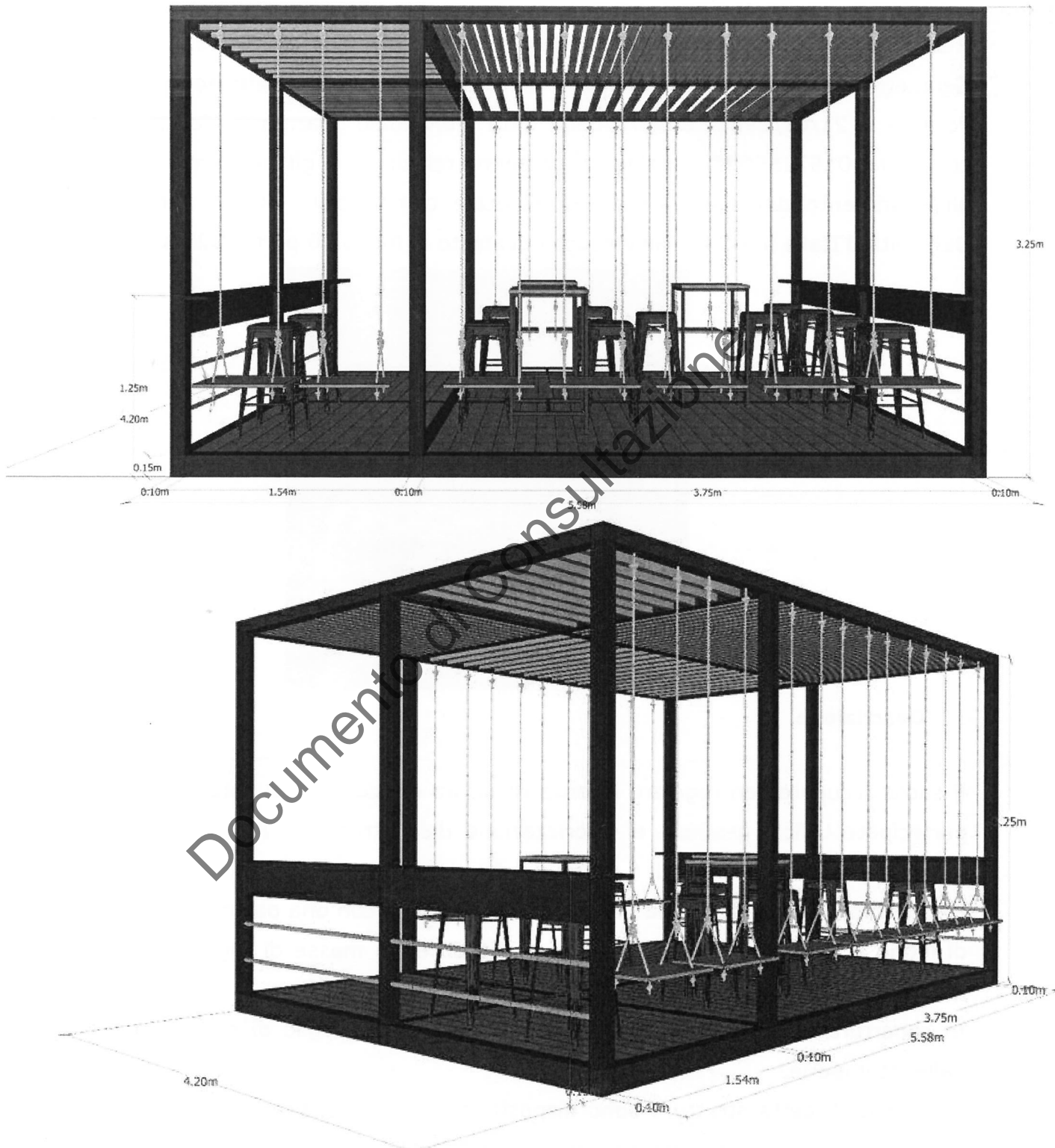
Il suolo occupato con regolare licenza rilasciata dal comune di Potenza U.D Bilancio e partecipate Ufficio gestione e valorizzazione del patrimonio, Prot. G. 0095295/2022 (all.1), è delle dimensioni di 6,00 ml x 4,00ml per una superficie totale di 24,00 mq. L'allestimento è realizzato da una struttura metallica con una pavimentazione in doghe di legno e una copertura sempre in doghe di legno messe di taglio e distanziate in modo da poter far filtrare la luce.

In copertura sovrapposto alle doghe di legno c'è un foglio di polietilene per riparo dalle intemperie.

All'interno di detta struttura sono disposti tavoli e vari sgabelli in modo che i fruitori del locale potranno degustare i cocktail e i distillati preparati dal personale adetto, all'aria aperta specialmente nella stagione estiva.

L'allestimento è architettonicamente di buon impatto visivo in quanto sul lato più lungo è delimitato da altalene di legno e pertanto è un valore aggiunto oltre che per il

locale di cui è pertinenza anche per la zona circostante rendendola visivamente più interessante.



Essendo il gazebo di struttura metallica, come previsto dalle normative vigenti e nello specifico dall'art. 65 d.p.r 380/2001, è stata fatta la denuncia dei lavori e relativa

dichiarazione di regolare esecuzione in base all'art. 67, di seguito le ricevute dei relativi servizi tramite il portale SUDE.

## Comune di Potenza

SPORTELLO UNICO DIGITALE PER L'EDILIZIA (SUdE)

**OGGETTO:** Presentazione della Pratica n. **Serv-BCHMHL82A21G942P-21082020-25913,**



La richiesta di **Denuncia dei lavori ai sensi dell art. 65 d.P.R. n. 380/2001 (OPERE MINORI)** da Voi presentata in data 2020-08-21 , relativo a: da eseguirsi presso il Comune di Potenza

E' Stata acquisita al n. **61972 - 21/08/2020** di prot. Generale del Comune di Potenza

Lo stato della pratica ad oggi 2022-10-10 risulta **In Istruttoria**

Distinti saluti,

## Comune di Potenza

SPORTELLO UNICO DIGITALE PER L'EDILIZIA (SUdE)

**OGGETTO:** Presentazione della Pratica n. **Serv-BCHMHL82A21G942P-27082020-25968,**



La richiesta di **Dichiarazione Regolare Esecuzione di cui all'art. 67 comma 8-bis** da Voi presentata in data 2020-08-27 , relativo a: da eseguirsi presso il Comune di Potenza

E' Stata acquisita al n. **63354 - 27/08/2020** di prot. Generale del Comune di Potenza

Lo stato della pratica ad oggi 2022-10-10 risulta **In Istruttoria**

Distinti saluti,



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 335/2023 del 11/07/2023, avente oggetto:

Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore del sig. Bochicchio Michele Amministratore Unico della ditta "Barmacia Soluzioni Spiritose" sita in Via Unità D'Italia n. 47.

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



## CITTA' DI POTENZA

### Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Concessione per l'occupazione di suolo pubblico in Via dell'Unità d'Italia a Potenza, in favore del sig. Bochicchio Michele Amministratore Unico della ditta "Barmacia Soluzioni Spiritose" sita in Via Unità D'Italia n. 47.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 11/07/2023 al 26/07/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-03114-2023.

Documento di Consultazione