



N° PAP-01573-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 13/04/2023 al 28/04/2023

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO

Città di Potenza

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 723/2023 DEL 13/04/2023

N° DetSet 156/2023 del 03/04/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore di I.A.L. Basilicata e dell'Associazione A.D.O.C. regionale di Basilicata. approvazione schema di contratto.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 723/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

OGGETTO:	Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore di I.A.L. Basilicata - Innovazione Apprendimento Lavoro impresa sociale e dell'Associazione A.D.O.C. regionale di Basilicata. Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto deliberativo n. 203 del 06/06/2019 la Giunta comunale:

- A. ha preso atto della ricognizione degli spazi disponibili all'assegnazione a terzi, all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro e contestualmente ha assegnato - ai sensi dell'art. 5 del Tit. II lett. B) punto i) del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" e nel rispetto delle finalità istituzionali per le quali lo stesso Centro Sociale è stato realizzato:
- ✓ all'Associazione A.D.O.C. regionale di Basilicata nella persona di Canio D'Andrea, in qualità di presidente, l'uso, a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dei locali ubicati nel medesimo Centro sociale, per una superficie netta totale di circa mq 36,50 al fine di adibire la struttura a propria sede sociale ed operativa;
 - ✓ a I.A.L. Basilicata - Innovazione Apprendimento Lavoro impresa sociale nella persona di Luigi De Fino, in qualità di Amministratore Unico, l'uso, a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dei locali ubicati nel medesimo Centro sociale, per una superficie di netta totale di oltre mq 230 al fine di adibire la struttura a propria sede sociale ed operativa;
- B. ha demandato al dirigente dell'allora U.D. Risorse Finanziarie (oggi U.D. "Bilancio e Partecipate") la sottoscrizione del contratto di concessione in uso dei locali con tutte le associazioni che saranno individuate in esito alla procedura di selezione e alle stesse condizioni, con le Associazioni A.D.O.C. regionale di Basilicata e I.A.L. Basilicata che dovranno, pertanto, partecipare alla gestione degli spazi di uso comune e uniformarsi alle regole stabilite per le associazioni prescelte sulla base della procedura ad evidenza pubblica;

Viste e richiamate:

- A) la Deliberazione n. 360 del 20/12/2022 con la quale la Giunta comunale ha accolto le richieste di diverse associazioni, finalizzate ad ottenere l'assegnazione in uso di locali di proprietà comunale, deliberando di concedere in uso gli immobili per un periodo non superiore a tre anni prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale, a condizione che:
- i richiedenti abbiano i requisiti richiesti dall'art. 10 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
 - a. non siano in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
 - b. si facciano carico dei nuovi canoni e delle condizioni previste dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 206/2014;
 - siano poste a carico dei concessionari/locatari, tutte le spese per utenze (acqua, gas e luce, ecc.), eventualmente, anche con un criterio di ripartizione proporzionale alla superficie occupata;
 - gli immobili e i locali siano accettati e presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovino, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità;
- B) la Deliberazione n. 35 del 14/02/2023 della Giunta comunale con la quale sono stati stabiliti i criteri di imputazione delle spese per le varie utenze, in capo alle associazioni assegnatarie di locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" in località Malvaccaro;

Dato atto che, come evidenziato nella sopra richiamata Deliberazione n. 360/2022, la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti

del D. Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

Valutato, pertanto, di poter applicare per le suddette concessioni in uso, il canone di € **1,43/mq/mese** (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT) da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

Preso atto che le statuizioni della Deliberazione n. 203 del 06/06/2019 la Giunta comunale sono state, sinora, solo parzialmente attuate;

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno, in attuazione dei sopra richiamati atti deliberativi della Giunta comunale, formalizzare sul piano giuridico un rapporto di fatto in itinere mediante la sottoscrizione di un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e le Associazioni A.D.O.C. regionale di Basilicata e IAL Basilicata srl, predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dai sopra citati atti deliberativi;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.154 del 26/05/2022 è stato aggiornato il Documento unico programmazione 2022-2024;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 12/07/2022 e successive deliberazioni di aggiornamento è stato approvato il PEG anni 2022-2024.

Dato atto, altresì:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con i propri atti n. 203 del 06/06/2019, n. 360 del 20/12/2022 e n. 35 del 14/02/2023, richiamati nelle premesse, per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
2. **di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie

modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;

3. **di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore all'Associazione A.D.O.C. regionale di Basilicata - C.F. 93022720770 nella persona del sig. Canio D'Andrea, nato il xx/xx/xx a xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante, un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro al piano primo (P1), meglio individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 36,46, così come riportati nella planimetria allegata, parte integrante della presente determinazione;
4. **di stipulare**, con ulteriore e separato atto, per le medesime ragioni esposte nelle premesse, in favore di I.A.L. Basilicata - Innovazione Apprendimento Lavoro impresa sociale - C.F. 96009580760 nella persona di Luigi Antonio De Fino, nato il xx/xx/xxx a xxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante, un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro al piano primo (P1) meglio individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 270,82, così come riportati nella planimetria allegata, parte integrante della presente determinazione;
5. **di dare atto che** il presente procedimento dovrà concludersi entro 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento con la sottoscrizione dei contratti sopra richiamati;
6. **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario ed al rimborso della quota parte delle utenze, nella parte entrata del Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 – "Fitti attivi diversi" come di seguito:
 - a) IAL Basilicata - anno 2023 (da aprile) € 3.485; anno 2024 € 4.648; anno 2025 € 4.648; anno 2026 € 1.162 (fino a marzo);
 - b) ADOC Basilicata - anno 2023 (da aprile) € 469; anno 2024 € 626; anno 2025 € 626; anno 2026 € 156 (fino a marzo);ed alla codifica 3.500.99.07.003509.000.00 3.05.99.99.999 - "Rimborsi e recuperi vari" come di seguito:
 - a) IAL Basilicata - anno 2023 € 2.470; anno 2024 € 3.292 ; anno 2025 € 3.292; anno 2026 € 823 (fino a marzo);
 - b) ADOC Basilicata - anno 2023 € 588; anno 2024 € 784; anno 2025 € 784; anno 2026 € 196 (fino a marzo);
7. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" > "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
9. **di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
10. **di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:

- ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate";
- ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Economato e Provveditorato";
- ✓ al sig. Canio D'Andrea presidente dell'A.D.O.C. regionale di Basilicata a mezzo email: *info@adocbasilicata.org*
- ✓ al sig. Luigi Antonio De Fino presidente di I.A.L. Basilicata - Innovazione Apprendimento Lavoro s.r.l. impresa sociale a mezzo email: *info@ialbasilicata.it*

Posizione Organizzativa
(dott. Giuseppe Santoro)

IL DIRIGENTE
(dott. Vito Di Lascio)

Documento di Consultazione

CITTA' DI POTENZA

N° 15306 di REPERTORIO del xx aprile 2023

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

=====

L'anno 2023 - Duemilaventitre - il giorno xxxx del mese di Aprile in Potenza,
nella Casa Comunale sede di Via Parco Sant'Antonio La Macchia, sono
presenti:

il **Comune di Potenza** con sede in Potenza, Piazza Matteotti, codice fiscale n.
00127040764, in persona del dott. Vito Di Lascio, nato il xx/xxx/xxxx a
xxxxxxx, in qualità di Dirigente dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate"
giusta decreto di nomina n. 29 del 31/03/2021 del Registro Provvedimenti
del Sindaco in prosieguo denominato anche "concedente" e per brevità anche
"Comune" o "Amministrazione comunale",

E

A.D.O.C. regionale di Basilicata - C.F. 93022720770 nella persona del sig.
Canio D'Andrea, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxx (PZ) Cod.Fisc. xxxxxxxxxxxxxxxx
nella sua qualità di legale rappresentante nel prosieguo denominato anche
"concessionario" o "conduttore" e per brevità anche "A.D.O.C. Basilicata"

PREMESSO CHE

- il Comune di Potenza è proprietario dell'immobile costituente il Centro
Sociale "Rina Vaccaro" in località Malvaccaro di Potenza individuato in
Catasto al Foglio 29 particella 4964;

- con atto deliberativo n. 203 del 06/06/2019 la Giunta comunale: ha preso
atto della ricognizione degli spazi disponibili all'assegnazione a terzi,
all'interno del Centro sociale "Rina Vaccaro" in Località Malvaccaro e

contestualmente ha assegnato - ai sensi dell'art. 5 del Tit. II lett. B) punto i) del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" e nel rispetto delle finalità istituzionali per le quali lo stesso Centro Sociale è stato realizzato:

a) all'Associazione A.D.O.C. regionale di Basilicata nella persona di Canio D'Andrea, in qualità di presidente, l'uso, a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dei locali ubicati nel medesimo Centro sociale al fine di adibire la struttura a propria sede sociale ed operativa;

b) a I.A.L. Basilicata - Innovazione Apprendimento Lavoro impresa sociale nella persona di Luigi Antonio De Fino, in qualità di Amministratore Unico, l'uso, a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dei locali ubicati nel medesimo Centro sociale fine di adibire la struttura a propria sede sociale ed operativa;

- con Deliberazione n. 360 del 20 dicembre 2022 la Giunta comunale ha dato l'indirizzo per l'assegnazione, in favore del CRAL del Comune di Potenza e di altre Associazioni, di alcuni locali ubicati in diversi immobili comunali;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per la ripartizione delle spese delle utenze riferite agli spazi di diversi immobili di proprietà comunale assegnati a 10 Associazioni culturali e/o di promozione sociale in base alla Deliberazione di Giunta comunale n. 360 del 20/12/2022" sono stati deliberati i criteri per l'imputazione delle spese per le utenze in capo alle associazioni assegnatarie di locali ricadenti nel Centro Sociale "R. Vaccaro" in Potenza;

- con Determinazione dirigenziale RCG n° xxx/2023 del xxx/xx/2023, il Dirigente della U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza ha dato

attuazione a quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta di cui ai punti precedenti individuando la porzione di immobile da assegnare ed ha approvato, a tale scopo, lo schema di contratto disciplinante il rapporto insorgente tra l'Amministrazione comunale e A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA;

- si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in uso a titolo oneroso per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione.

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Potenza, concede in uso, a titolo oneroso, a A.D.O.C. Basilicata, che accetta, l'uso dei locali di proprietà comunale, nello stato di fatto in cui si trovano, siti al piano primo (P1) del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro di Potenza individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile **di mq 36,46** così come meglio evidenziati nella planimetria allegata (**Allegato A**) parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Responsabilità e obblighi delle Parti

Il COMUNE DI POTENZA si farà carico degli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dei locali concessi in uso. A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA dovrà corrispondere al Comune per l'uso dei locali un canone mensile pari ad **€ 52,14** (euro Cinquantadue virgola quattordici). Il canone

dovrà essere pagato anticipatamente con periodicità trimestrale mediante bonifico bancario intestato al Comune di Potenza - Ufficio Patrimonio Fitti Attivi - in favore del conto postale intrattenuto presso Poste Italiane sulla coordinata IBAN IT 52 B 07601 04200 001002713525 o mediante avvisatura PAGO PA (QR code) entro e non oltre il decimo giorno del mese in cui il pagamento è dovuto, ovvero in un'unica soluzione pagando anticipatamente i 4 bollettini.

L'importo del canone sopra determinato sarà soggetto ad adeguamento annuale in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT.

Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata trimestrale del canone di concessione previsto darà diritto a questa Amministrazione di risolvere il presente contratto. Il conduttore accetta, inoltre, in caso di mancato pagamento dei canoni dovuti, l'automatica attivazione delle procedure di riscossione coattiva degli stessi da parte dell'Ente locatore, direttamente o per il tramite di società concessionaria.

Art. 4 - Durata del contratto e recesso

Il presente contratto ha una durata pari ad anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione e sarà prorogabile prima della scadenza solamente mediante l'adozione di un nuovo atto della Giunta comunale.

Il Comune, con atto motivato e con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo con cui si è stabilito di mettere a disposizione di A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA l'immobile di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per necessità prevalenti dell'Amministrazione

comunale o per l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. La revoca potrà essere disposta anche in caso di utilizzazione dell'immobile, da parte del conduttore, per finalità diverse da quelle stabilite nel presente contratto.

A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA ha facoltà, a sua volta, di recedere dal contratto con preavviso di almeno sei mesi, da comunicare a mezzo PEC, riconsegnando l'immobile prima della scadenza del termine.

Le parti concordano, inoltre, sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze.

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Al termine del presente rapporto contrattuale e in ognuno dei casi di recesso, revoca e risoluzione anticipata del contratto, il concessionario si obbliga alla restituzione degli immobili al Comune, liberi da persone e cose e in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

ARTICOLO 5 - Obblighi di conduzione

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il concessionario dichiara di aver visitato i locali, di esserne già in possesso alla data odierna e di avere perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti.

ARTICOLO 5 bis – Addizioni e migliorie ai locali concessi.

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il concessionario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti.

Sono posti a cura e spese dell'A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso.

A tal proposito, il concessionario assume espressamente a proprio carico l'eventuale onere di adeguare i locali affidatigli ove si rendesse necessario ai fini del corretto espletamento delle attività da svolgere all'interno degli stessi, previo obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni all'uopo richieste dalle vigenti normative in materia, nonché dei nulla osta necessari e previa autorizzazione del Comune concedente.

Il concessionario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate.

Alla scadenza del contratto di concessione tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario, resteranno acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, fatto salvo il diritto del Comune di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile nello stato in cui è concesso con il presente atto.

ARTICOLO 6 – Manutenzione e spese per l'uso dei locali

Tutte le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento, la conservazione e l'uso degli immobili sono poste a carico del concessionario.

Le spese di gestione e dei consumi delle utenze di acqua potabile, energia elettrica, gas per il riscaldamento, per raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti sono sostenute dal Comune che ne chiederà il rimborso con periodicità annuale al A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA per la quota di € 784 (euro settecentottantaquattro) annui, in cifra tonda, per ciascun anno del triennio di durata dell'assegnazione, a titolo di compartecipazione come stabilito con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023.

L'A.D.O.C. regionale di Basilicata assumerà direttamente a proprio carico le spese di fonia e connessione dati, pulizia, vigilanza, etc. ed ogni altro onere di gestione riferito alle attività istituzionali che realizzerà all'interno dell'immobile assegnato. I dipendenti di A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA potranno accedere al fabbricato solo dall'ingresso di Via Stigliani.

L'A.D.O.C. Basilicata, inoltre, condividerà con gli assegnatari degli altri locali presenti nel fabbricato l'uso dei servizi igienici, localizzati sul piano.

ARTICOLO 6 bis - obblighi inerenti alla tutela della sicurezza e della salute nei luoghi concessi in uso.

Il Comune promuove la cooperazione e il coordinamento per la sicurezza e la salute di chiunque, a vario titolo, svolga la propria attività nei luoghi indicati nella presente scrittura. A tal fine, il Comune ha promosso un incontro di cooperazione e di coordinamento con le associazioni cui sono concessi i locali, a cura dell'R.S.P.P. del Comune di Potenza.

Il rispetto degli obblighi stabiliti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dovrà essere assicurato: A) da A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA nella veste di datore di

lavoro in caso di presenza di personale dipendente; B) dal legale rappresentante o suo delegato, in caso di presenza di soci, volontari, collaboratori e soggetti di cui all'art 3, comma 12 bis, per gli adempimenti previsti dall'art. 21 del citato D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'ipotesi prevista alla lettera B) fermo restando gli obblighi di cui all'art. 21, commi 1 e 2, il legale rappresentante di A.D.O.C. REGIONALE DI BASILICATA dovrà preliminarmente effettuare una ricognizione dei rischi legati alla propria attività, provvedendo ad informare i propri volontari e collaboratori sulle misure di prevenzione e protezione da adottare.

Al fine di assicurare la sicurezza e salute di chiunque, a vario titolo, svolge la propria attività nei luoghi oggetto della presente scrittura, A.D.O.C. Basilicata dovrà coordinarsi e cooperare con le altre associazioni presenti al fine di ridurre o eliminare i rischi da interferenza e per la condivisione delle misure di emergenza. Il piano di emergenza condiviso da adottare dovrà riportare i nominativi dei lavoratori e/o dei volontari incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e di gestione delle emergenze nel rispetto in particolare della capienza massima consentita dalle caratteristiche dei luoghi e dalla specifica normativa antincendio. Ogni associazione a cui sono stati concessi locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" dovrà comunicare, anche al dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza, i nominativi dei preposti o referenti per lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., provvedendo a comunicare tempestivamente ogni eventuale sostituzione o nuovo incarico. In sede di cooperazione e di coordinamento, le parti dovranno, tra l'altro, stabilire le modalità di controllo degli accessi, della

responsabile tenuta delle chiavi degli ingressi comuni, dell'orario di normale apertura dei locali e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizie, evitando il lavoro notturno. Per il servizio di pulizie i datori di lavoro dovranno rispettare quanto stabilito dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008. Per la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, elettrici ed antincendio, gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i restano a carico del Comune.

ARTICOLO 7 - Altri obblighi

Il concessionario al termine di ogni anno solare redigerà e trasmetterà al Comune un resoconto, in forma sintetica, dell'attività svolta durante l'anno.

ARTICOLO 8 - Responsabilità

L'A.D.O.C. Basilicata si impegna ad essere custode dei locali oggetto del presente contratto ed è responsabile della gestione dell'immobile, con obbligo di conservarlo con la massima diligenza. Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in uso per lo svolgimento delle attività del concessionario.

ARTICOLO 9 - Accesso ai locali

Il personale dell'Amministrazione comunale potrà, in ogni momento, accedere ai locali concessi in uso per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con A.D.O.C. Basilicata al fine di definire tempi e modalità di accesso.

ARTICOLO 10 – Divieto di cessione

E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto a terzi, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto. Fermo restando il divieto di sub concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte dell'immobile, è riconosciuta al concessionario la possibilità di far utilizzare l'immobile dai soggetti che partecipano alle finalità per le quali l'immobile è stato destinato.

ART. 10 bis – Clausola risolutiva espressa.

L'inadempimento anche di una sola delle clausole contenute nel presente contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione a norma dell'art.1456 del codice civile.

ARTICOLO 11 – Controversie

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

ARTICOLO 12 – Norma finale

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

Art. 13 – Spese di registrazione

L'onere e tutte le spese connesse alla registrazione nei termini di legge del presente atto saranno sostenute dall'A.D.O.C. regionale di Basilicata che consegnerà l'originale registrato del presente atto al COMUNE DI POTENZA

che a sua volta ne rilascerà una copia conforme a dall'A.D.O.C. regionale di
Basilicata.

IL CONCESSIONARIO PER IL COMUNE DI POTENZA

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ.
dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente
approvato le singole clausole ed in particolare gli artt. 3, 4, 5bis, 6, 6 bis, 8, 10
bis, 13.

IL CONCESSIONARIO

Documento di Consultazione

CITTA' DI POTENZA

N° 15305 di REPERTORIO del xx aprile 2023

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

=====

L'anno 2023 - Duemilaventitre - il giorno xxxx del mese di Aprile in Potenza,
nella Casa Comunale sede di Via Parco Sant'Antonio La Macchia, sono
presenti:

il **Comune di Potenza** con sede in Potenza, Piazza Matteotti, codice fiscale n.
00127040764, in persona del dott. Vito Di Lascio, nato il xx/xx/xxx a xxxxxx,
in qualità di Dirigente dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" giusta
decreto di nomina n. 29 del 31/03/2021 del Registro Provvedimenti del
Sindaco in prosieguo denominato anche "concedente" e per brevità anche
"Comune" o "Amministrazione comunale",

E

I.A.L. Basilicata - Innovazione Apprendimento Lavoro impresa sociale C.F.
96009580760 nella persona di Luigi Antonio De Fino, nato il xx/xx/xxxx a
xxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante nel
proseguo denominato anche "concessionario" o "conduttore" e per brevità
anche "I.A.L. Basilicata"

PREMESSO CHE

- il Comune di Potenza è proprietario dell'immobile costituente il Centro
Sociale "Rina Vaccaro" in località Malvaccaro di Potenza individuato in
Catasto al Foglio 29 particella 4964;

- con atto deliberativo n. 203 del 06/06/2019 la Giunta comunale: ha preso
atto della ricognizione degli spazi disponibili all'assegnazione a terzi,

all'interno del Centro sociale "Rina Vaccaro" in Località Malvaccaro e contestualmente ha assegnato - ai sensi dell'art. 5 del Tit. II lett. B) punto i) del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" e nel rispetto delle finalità istituzionali per le quali lo stesso Centro Sociale è stato realizzato:

a) all'Associazione A.D.O.C. regionale di Basilicata nella persona di Canio D'Andrea, in qualità di presidente, l'uso, a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dei locali ubicati nel medesimo Centro sociale al fine di adibire la struttura a propria sede sociale ed operativa;

b) a I.A.L. Basilicata - Innovazione Apprendimento Lavoro s.r.l. impresa sociale nella persona di Luigi Antonio De Fino, in qualità di Amministratore Unico, l'uso, a titolo oneroso, per un periodo di tre anni, dei locali ubicati nel medesimo Centro sociale fine di adibire la struttura a propria sede sociale ed operativa;

- con Deliberazione n. 360 del 20 dicembre 2022 la Giunta comunale ha dato l'indirizzo per l'assegnazione, in favore del CRAL del Comune di Potenza e di altre Associazioni, di alcuni locali ubicati in diversi immobili comunali .

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per la ripartizione delle spese delle utenze riferite agli spazi di diversi immobili di proprietà comunale assegnati a 10 Associazioni culturali e/o di promozione sociale in base alla Deliberazione di Giunta comunale n. 360 del 20/12/2022" sono stati deliberati i criteri per l'imputazione delle spese per le utenze in capo alle associazioni assegnatarie di locali ricadenti nel Centro Sociale "R. Vaccaro" in Potenza;

- con Determinazione dirigenziale RCG n° xxx/2023 del xxx/xx/2023, il

Dirigente della U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza ha dato attuazione a quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta di cui ai punti precedenti individuando la porzione di immobile da assegnare ed ha approvato, a tale scopo, lo schema di contratto disciplinante il rapporto insorgente tra l'Amministrazione comunale e I.A.L. BASILICATA;

- si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in uso a titolo oneroso per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione.

Art. 2 - Oggetto

Il Comune di Potenza, concede in uso, a titolo oneroso, a I.A.L. Basilicata, che accetta, l'uso dei locali di proprietà comunale, nello stato di fatto in cui si trovano, siti al piano primo (P1) del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro di Potenza individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile **di mq 270,82** così come meglio evidenziati nella planimetria allegata (**Allegato A**) parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Responsabilità e obblighi delle Parti

Il COMUNE DI POTENZA si farà carico degli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dei locali concessi in uso. I.A.L. BASILICATA dovrà corrispondere al Comune per l'uso dei locali un canone mensile pari ad

€ 387,27 (euro trecentottantasette virgola ventisette). Il canone dovrà essere

pagato anticipatamente con periodicità trimestrale mediante bonifico

bancario intestato al Comune di Potenza – Ufficio Patrimonio Fitti Attivi – in

favore del conto postale intrattenuto presso Poste Italiane sulla coordinata

IBAN IT 52 B 07601 04200 001002713525 o mediante avvisatura PAGO PA

(QR code) entro e non oltre il decimo giorno del mese in cui il pagamento è

dovuto, ovvero in un'unica soluzione pagando anticipatamente i 4 bollettini.

L'importo del canone sopra determinato sarà soggetto ad adeguamento

annuale in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno

precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT.

Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata trimestrale del canone

di concessione previsto darà diritto a questa Amministrazione di risolvere il

presente contratto. Il conduttore accetta, inoltre, in caso di mancato

pagamento dei canoni dovuti, l'automatica attivazione delle procedure di

riscossione coattiva degli stessi da parte dell'Ente locatore, direttamente o

per il tramite di società concessionaria.

Art. 4 - Durata del contratto e recesso

Il presente contratto ha una durata pari ad anni 3 (tre) a decorrere dalla data

di sottoscrizione e sarà prorogabile prima della scadenza solamente mediante

l'adozione di un nuovo atto della Giunta comunale.

Il Comune, con atto motivato e con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni,

potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo

con cui si è stabilito di mettere a disposizione di I.A.L. BASILICATA l'immobile

di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per

necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale o per l'insorgenza di

situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. La revoca potrà essere disposta anche in caso di utilizzazione dell'immobile, da parte del conduttore, per finalità diverse da quelle stabilite nel presente contratto.

I.A.L. BASILICATA ha facoltà, a sua volta, di recedere dal contratto con preavviso di almeno sei mesi, da comunicare a mezzo PEC, riconsegnando l'immobile prima della scadenza del termine.

Le parti concordano, inoltre, sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze.

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Al termine del presente rapporto contrattuale e in ognuno dei casi di recesso, revoca e risoluzione anticipata del contratto, il concessionario si obbliga alla restituzione degli immobili al Comune, liberi da persone e cose e in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

ARTICOLO 5 - Obblighi di conduzione

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il concessionario dichiara di aver visitato i locali, di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti.

ARTICOLO 5 bis - Addizioni e migliorie ai locali concessi.

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il concessionario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti.

Sono posti a cura e spese di I.A.L. BASILICATA la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso.

A tal proposito il concessionario assume espressamente a proprio carico l'eventuale onere di adeguare i locali affidatigli ove si rendesse necessario ai fini del corretto espletamento delle attività da svolgere all'interno degli stessi, previo obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni all'uopo richieste dalle vigenti normative in materia, nonché dei nulla osta necessari e previa autorizzazione del Comune concedente. Il concessionario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate.

Alla scadenza del contratto di concessione tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario, resteranno acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, fatto salvo il diritto del Comune di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile.

ARTICOLO 6 - Manutenzione e spese per l'uso dei locali

Tutte le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento, la conservazione e l'uso degli immobili sono poste a carico del concessionario.

Le spese di gestione e dei consumi delle utenze di acqua potabile, energia elettrica, gas per il riscaldamento, per raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti sono sostenute dal Comune che ne chiederà il rimborso con periodicità

annuale a I.A.L. BASILICATA per la quota di € 3.292 (euro tremiladuecentonovantadue) annui, in cifra tonda, per ciascun anno del triennio di durata dell'assegnazione, a titolo di compartecipazione come stabilito con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023.

I.A.L. Basilicata assumerà direttamente a proprio carico le spese di fonia e connessione dati, pulizia, vigilanza, etc. ed ogni altro onere di gestione riferito alle attività istituzionali che realizzerà all'interno dell'immobile assegnato. I dipendenti di I.A.L. BASILICATA potranno accedere al fabbricato solo dall'ingresso di Via Stigliani.

I.A.L. Basilicata, inoltre, condividerà con gli assegnatari degli altri locali presenti nel fabbricato l'uso dei servizi igienici, localizzati sul piano.

ARTICOLO 6 bis - obblighi inerenti alla tutela della sicurezza e della salute nei luoghi concessi in uso.

Il Comune promuove la cooperazione e il coordinamento per la sicurezza e la salute di chiunque, a vario titolo, svolga la propria attività nei luoghi indicati nella presente scrittura. A tal fine, il Comune ha promosso un incontro di cooperazione e di coordinamento con le associazioni cui sono concessi i locali, a cura dell'R.S.P.P. del Comune di Potenza. Il rispetto degli obblighi stabiliti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dovrà essere assicurato: A) da I.A.L. BASILICATA nella veste di datore di lavoro in caso di presenza di personale dipendente; B) dal legale rappresentante o suo delegato, in caso di presenza di soci, volontari, collaboratori e soggetti di cui all'art 3, comma 12 bis, per gli adempimenti previsti dall'art. 21 del citato D.Lgs. n. 81/2008. Nell'ipotesi prevista alla lettera B) fermo restando gli obblighi di cui all'art. 21, commi 1 e 2, il legale rappresentante di I.A.L. BASILICATA dovrà preliminarmente effettuare una

ricognizione dei rischi legati alla propria attività, provvedendo ad informare i propri volontari e collaboratori sulle misure di prevenzione e protezione da adottare. Al fine di assicurare la sicurezza e salute di chiunque, a vario titolo, svolge la propria attività nei luoghi oggetto della presente scrittura, I.A.L. BASILICATA dovrà coordinarsi e cooperare con le altre associazioni presenti al fine di ridurre o eliminare i rischi da interferenza e per la condivisione delle misure di emergenza. Il piano di emergenza condiviso da adottare dovrà riportare i nominativi dei lavoratori e/o dei volontari incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e di gestione delle emergenze nel rispetto in particolare della capienza massima consentita dalle caratteristiche dei luoghi e dalla specifica normativa antincendio. Ogni associazione a cui sono stati concessi locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" dovrà comunicare, anche al dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza, i nominativi dei preposti o referenti per lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., provvedendo a comunicare tempestivamente ogni eventuale sostituzione o nuovo incarico. In sede di cooperazione e di coordinamento, le parti dovranno, tra l'altro, stabilire le modalità di controllo degli accessi, della responsabile tenuta delle chiavi degli ingressi comuni, dell'orario di normale apertura dei locali e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizie, evitando il lavoro notturno. Per il servizio di pulizie i datori di lavoro dovranno rispettare quanto stabilito dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008. Per la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, elettrici ed antincendio, gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i restano a carico del Comune.

ARTICOLO 7 - Altri obblighi

Il concessionario al termine di ogni anno solare redigerà e trasmetterà al Comune un resoconto, in forma sintetica, dell'attività svolta durante l'anno.

ARTICOLO 8 - Responsabilità

I.A.L. BASILICATA si impegna ad essere custode dei locali oggetto del presente contratto ed è responsabile della gestione dell'immobile, con obbligo di conservarlo con la massima diligenza. Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in d'uso per lo svolgimento delle attività del concessionario.

ARTICOLO 9 - Accesso ai locali

Il personale dell'Amministrazione comunale potrà, in ogni momento, accedere ai locali concessi in uso per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con I.A.L. BASILICATA al fine di definire tempi e modalità di accesso.

ARTICOLO 10 - Divieto di cessione

E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto a terzi, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto. Fermo restando il divieto di sub concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte dell'immobile, è riconosciuta al concessionario la possibilità di far utilizzare l'immobile dai soggetti che partecipano alle finalità per le quali l'immobile è stato destinato.

ART. 10 bis – Clausola risolutiva espressa.

L'inadempimento anche di una sola delle clausole contenute nel presente contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione a norma dell'art.1456 del codice civile.

ARTICOLO 11 – Controversie

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

ARTICOLO 12 – Norma finale

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

Art. 13 – Spese di registrazione

L'onere e tutte le spese connesse alla registrazione nei termini di legge del presente atto saranno sostenute da I.A.L. Basilicata che consegnerà l'originale registrato del presente atto al COMUNE DI POTENZA che a sua volta ne rilascerà una copia conforme a I.A.L. Basilicata.

IL CONCESSIONARIO

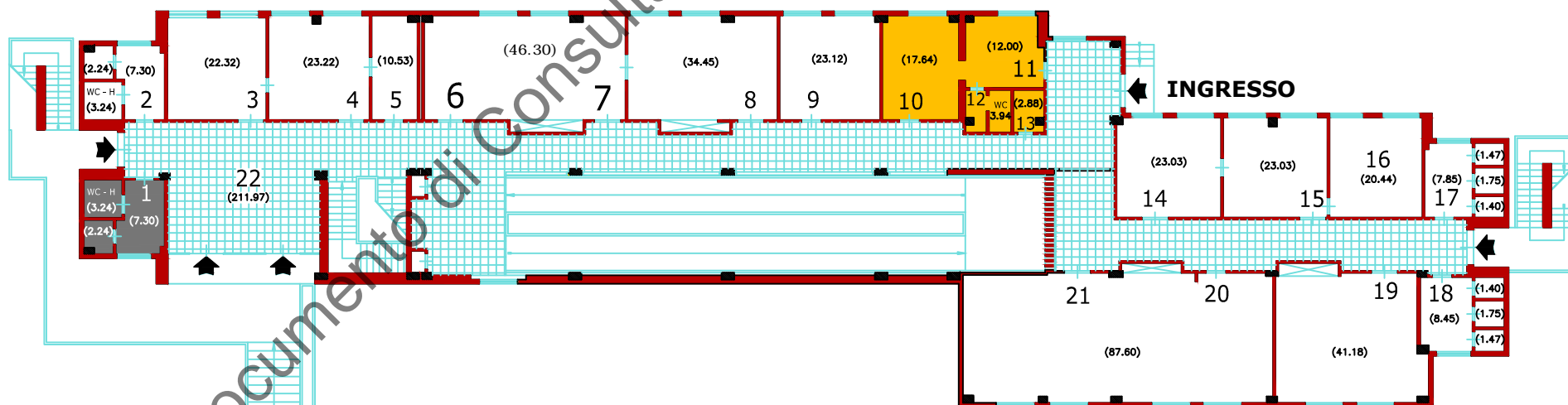
PER IL COMUNE DI POTENZA

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente approvato le singole clausole ed in particolare gli artt. 3, 4, 5bis, 6, 6 bis, 8, 10 bis, 13.



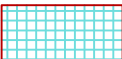

IL CONCESSIONARIO

ASSOCIAZIONE: "ADOC"

ALLEGATO: **A**



LEGENDA

-  ASSOCIAZIONE: "ADOC" (MQ. 36.46)
-  NUM. LOCALE
-  DISTRIBUZIONE (MQ. 161.97)
-  SERVIZI IGIENICI (MQ. 12.78)

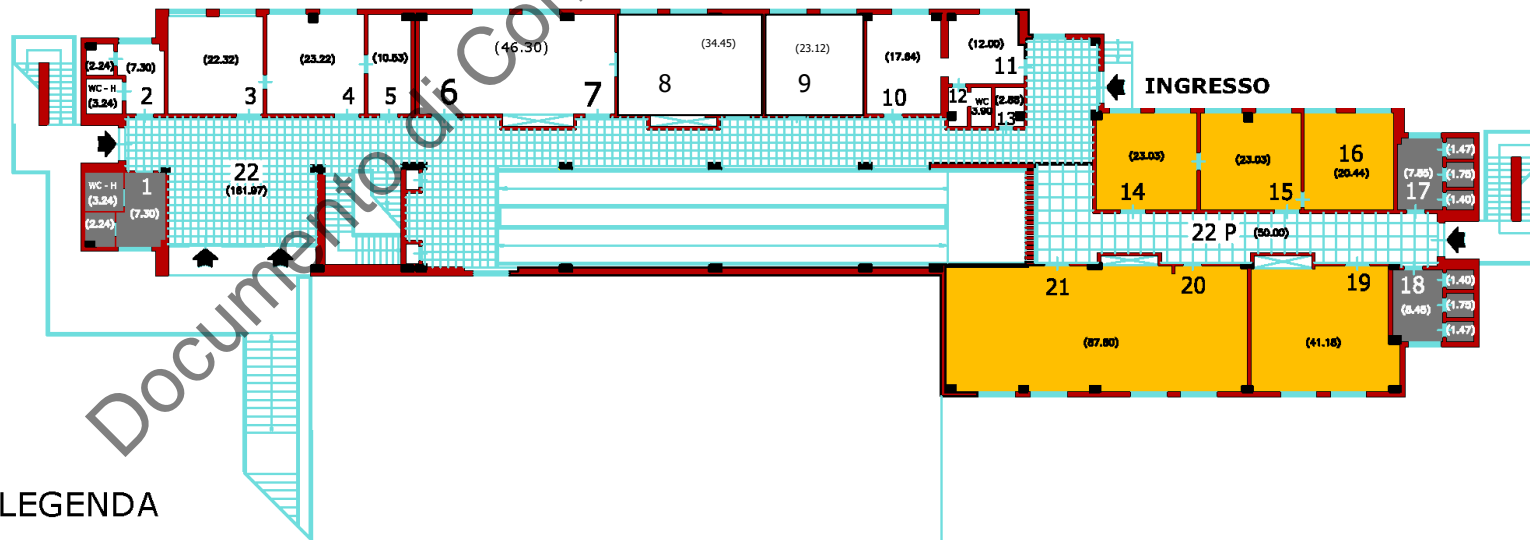


PIANTA PIANO PRIMO






CENTRO SOCIALE "RINA VACCARO"

ASSOCIAZIONE: "IAL"

ALLEGATO: **A**



LEGENDA

-  ASSOCIAZIONE: "IAL" MQ. 195.28
-  DISTRIBUZIONE SUP. ESCLUSIVA (MQ. 50.00)
-  17-18 SERVIZI IGIENICI SUP. ESCLUSIVA (MQ. 25.54)
- ASSOCIAZIONE: "IAL" TOT. MQ. 270.82**
-  1 SERVIZI IGIENICI (MQ. 12.78)
-  DISTRIBUZIONE (MQ. 161.97)



PIANTA PIANO PRIMO

CENTRO SOCIALE "RINA VACCARO"

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 156/2023 del 03/04/2023, avente oggetto:

Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore di I.A.L. Basilicata e dell'Associazione A.D.O.C. regionale di Basilicata. approvazione schema di contratto.

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
IAL BASILICATA S.R.L. INNOVAZIO NE APPRENDIM ENTO LAVORO IMPRESA SOCIALE	ANNO 2023- 2026 Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore di I.A.L. Basilicata	€ 14.015,00	3	100	003	3208	000	007		PLURIEN NALE N. 601	2023
ADOC BASILICATA	ANNO 2023 - 2026 Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'Associazione A.D.O.C. regionale di BASILICATA	€ 1.877,00	3	100	03	3509	000	007		PLURIEN NALE N. 602	2023
IAL BASILICATA S.R.L. INNOVAZIO NE APPRENDIM ENTO LAVORO IMPRESA SOCIALE	ANNO 2023- 2026 Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore di I.A.L. Basilicata	€ 9.877,00	3	100	03	3509	000	007		PLURIEN NALE N. 603	2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
ADOC BASILICATA	ANNO 2023 - 2026 Concessione in uso, a titolo oneroso, di alcuni locali ubicati all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'Associazione A.D.O.C. regionale di BASILICATA	€ 2.352,00	3	100	03	3509	000	007		PLURIEN NALE N. 604	2023

Totale Importo: € 28.121,00

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione