



N° PAP-00784-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 21/02/2023 al 08/03/2023*

*L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SALADINO*

Città di Potenza

U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

DETERMINAZIONE RCG N° 330/2023 DEL 21/02/2023

N° DetSet 81/2023 del 21/02/2023

Dirigente: VITO DI LASCIO

OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D. Approvazione dello schema di contratto.

Documento di Consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 330/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

OGGETTO:	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D. Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto deliberativo n. 360 del 20/12/2022 la Giunta comunale ha accolto le richieste di diverse associazioni - tra le quali l'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D che ha presentato istanza con nota prot. n. 83252 del 04/10/2022 - finalizzate ad ottenere l'assegnazione in uso di locali di proprietà comunale deliberando di concedere in uso gli immobili per un periodo non superiore a tre anni prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale, a condizione che:

- i richiedenti abbiano i requisiti richiesti dall'art. 10 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
 - a. non siano in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
 - b. si facciano carico dei nuovi canoni e delle condizioni previste dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 206/2014;
- siano poste a carico dei concessionari/locatari, tutte le spese per utenze (acqua, gas e luce, ecc.), eventualmente, anche con un criterio di ripartizione proporzionale alla superficie occupata;
- gli immobili e i locali siano accettati e presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovino, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità.

Premesso inoltre che, con lo stesso atto deliberativo è stato dato atto che la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

Valutato, pertanto, di applicare per la suddetta concessione in uso, il canone di € 1,43/mq/mese (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT) da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

Vista e richiamata la deliberazione n. 35 del 14/02/2023 della Giunta comunale con la quale sono stati stabiliti i criteri di imputazione delle spese per le varie utenze, in capo alle associazioni assegnatarie di locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" in località Malvaccaro;

Ritenuto, necessario ed opportuno, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e l'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D, di Potenza predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal citato atto deliberativo e sopra richiamate;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.154 del 26/05/2022 è stato aggiornato il Documento unico programmazione 2022-2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 12/07/2022 e successive deliberazioni di aggiornamento è stato approvato il PEG anni 2022-2024.

Dato atto, altresì:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il *"Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale"* approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con i propri atti n. 360 del 20/12/2022 e n. 35 del 14/02/2023 richiamati nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
2. **di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
3. **di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore dell'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D - C.F. 96079330765 nella persona del sig. Nicola Santagata nato il XXXXXX a xxxxx C.F xxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di tre anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro di Potenza al piano primo (P1) meglio individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 46,30 così come riportati nella planimetria allegata, parte integrante della presente determinazione;
4. **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario ed al rimborso della quota parte delle utenze, nella parte entrata del corrente Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 – "Fitti attivi diversi" ed alla codifica 3.500.99.07.003509.000.00 3.05.99.99.999 - "Rimborsi e recuperi vari";
5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" > "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;
7. **di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
8. **di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:

- ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate";
- ✓ all'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" – Ufficio "Economato e Provveditorato";
- ✓ al sig. Nicola Santagata Presidente dell'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D di Potenza a mezzo pec: *asdnonvedentilucani@pec.basilicatanet.it*

Posizione Organizzativa
(dott. Giuseppe Santoro)

IL DIRIGENTE
(dott. Vito Di Lascio)

Documento di Consultazione

ASSOCIAZIONE: "NON VEDENTI LUCANI" ALLEGATO: **A**



LEGENDA

- 6-7** ASSOCIAZIONE: "NON VEDENTI LUCANI" (MQ.46.30)
- N** NUM. LOCALE
- Grid** DISTRIBUZIONE (MQ. 161.97)
- N** SERVIZI IGIENICI (MQ.25.56)



PIANTA PIANO PRIMO

CENTRO SOCIALE "RINA VACCARO"

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 81/2023 del 21/02/2023, avente oggetto:

Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D. Approvazione dello schema di contratto.

Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

21.02.2023 10:44:43 CET

DSG N° 00330/2023 del 21/02/2023



Città di Potenza

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'Associazione "Non vedenti Lucani" A.S.D. Approvazione dello schema di contratto.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 21/02/2023 al 08/03/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-00784-2023.

Documento di Consultazione