



N° PAP-00783-2023

*Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 21/02/2023 al 08/03/2023*

*L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO SALADINO*

## Città di Potenza

### U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

#### DETERMINAZIONE RCG N° 329/2023 DEL 21/02/2023

N° DetSet 80/2023 del 21/02/2023

**Dirigente: VITO DI LASCIO**

**OGGETTO: Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'E.N.S. – Sezione Provinciale di Potenza. Approvazione schema di contratto.**

Documento di Consultazione

#### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 329/2023, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei sordi E.T.S. A.P.S. – Sezione Provinciale di Potenza. Approvazione dello schema di contratto. |
|-----------------|---|

### IL DIRIGENTE

**Premesso che** con atto deliberativo n. 360 del 20/12/2022 la Giunta comunale ha accolto le richieste di diverse associazioni - tra le quali l'Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei sordi E.T.S. A.P.S. – Sezione Provinciale di Potenza che ha presentato istanza con nota prot. n. 96449 del 09/11/2022 - finalizzate ad ottenere l'assegnazione in uso di locali di proprietà comunale deliberando di concedere in uso gli immobili per un periodo non superiore a tre anni prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale, a condizione che:

- i richiedenti abbiano i requisiti richiesti dall'art. 10 del "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
  - a. non siano in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
  - b. si facciano carico dei nuovi canoni e delle condizioni previste dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 206/2014;
- siano poste a carico dei concessionari/locatari, tutte le spese per utenze (acqua, gas e luce, ecc.), eventualmente, anche con un criterio di ripartizione proporzionale alla superficie occupata;
- gli immobili e i locali siano accettati e presi in consegna nello stato di fatto in cui si trovino, esonerando espressamente il Comune da qualsivoglia responsabilità.

**Premesso inoltre che**, con lo stesso atto deliberativo è stato dato atto che la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041;

**Valutato**, pertanto, di applicare per la suddetta concessione in uso, il canone di € 1,43/mq/mese (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente "Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT) da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

**Vista e richiamata** la deliberazione n. 35 del 14/02/2023 della Giunta comunale con la quale sono stati stabiliti i criteri di imputazione delle spese per le varie utenze, in capo alle associazioni assegnatarie di locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" in località Malvaccaro

**Ritenuto**, necessario ed opportuno, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e l'Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei sordi E.T.S. A.P.S. – Sezione Provinciale di Potenza, predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal citato atto deliberativo e sopra richiamate;

**Considerato che** l'Ente - Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei sordi E.T.S. A.P.S. – Sezione Provinciale di Potenza risulta attualmente detentore di altro immobile comunale sito in Via Tirreno n. 27/41 individuato in catasto al Foglio 68 particella 1937 sub 115 in precedenza affidato con contratto rep. 10 del 02/11/2012 quale sede dello stesso Ente;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 26/05/2022 è stato aggiornato il Documento unico programmazione 2022-2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 12/07/2022 e successive deliberazioni di aggiornamento è stato approvato il PEG anni 2022-2024.

**Dato atto, altresì:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

**Visti:**

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il "*Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale*" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

**D E T E R M I N A**

1. **di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con i propri atti n. 360 del 20/12/2022 e n. 35 del 14/02/2023 richiamati nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
2. **di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;
3. **di riprendere**, dal citato Ente Nazionale Sordi Sezione Provinciale di Potenza, il possesso dell'immobile comunale sito in Via Tirreno n. 27/41 individuato in catasto al Foglio 68 particella 1937 sub 115 in precedenza affidato con contratto rep. 10 del 02/11/2012 quale sede dello stesso Ente;
4. **di stipulare**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore dell'Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei sordi E.T.S. A.P.S. – Sezione Provinciale di Potenza - C.F. 04928591009 P.IVA 06960941000 nella persona del sig. Domenico D'Alessandro, nato il 01/01/1971 a Campomaggiore (PZ) c.f. DLSDNC71A01B549J nella sua qualità di legale rappresentante - un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di tre anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in località Malvaccaro, al piano secondo (P2), meglio individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 69,00 così come riportati nella planimetria allegata, parte integrante della presente determinazione;
5. **di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario ed al rimborso della quota parte delle utenze, nella parte entrata

del Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00  
3.01.03.02.002 – “Fitti attivi diversi” ed alla codifica 3.500.99.07.003509.000.00  
3.05.99.99.999 - “Rimborsi e recuperi vari”;

6. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio” > “Canoni di locazione o affitto” dell’Amministrazione Trasparente dell’Ente;
8. **di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. **di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:
  - ✓ all’Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” – Ufficio “Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate”;
  - ✓ all’Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” – Ufficio “Economato e Provveditorato”;
  - ✓ al sig. Domenico D’Alessandro Presidente dell’Ente Nazionale per la protezione e l’assistenza dei sordi E.T.S. A.P.S. – Sezione Provinciale di Potenza a mezzo pec: *potenza@pec.ens.it*

Posizione Organizzativa  
(dott. Giuseppe Santoro)

**IL DIRIGENTE**  
(dott. Vito Di Lascio)

**CITTA' DI POTENZA**

N° xxxxx di REPERTORIO del xxxx febbraio 2023

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO**

=====

L'anno 2023 - Duemilaventitre - il giorno xxxx del mese di febbraio in  
Potenza, nella Casa Comunale sede di Via Parco Sant'Antonio La Macchia, sono  
presenti:

il **Comune di Potenza** con sede in Potenza, Piazza Matteotti, codice fiscale n.  
00127040764, in persona del dott. Vito Di Lascio, nato il xxxxxxxx a xxxxxxxx,  
in qualità di Dirigente dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate" giusta  
decreto di nomina n. 29 del 31/03/2021 del Registro Provvedimenti del  
Sindaco in prosieguo denominato anche "concedente" o "locatore" e per  
brevità anche "Comune" o "Amministrazione comunale",

E

l'Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei sordi E.T.S. A.P.S. -  
Sezione Provinciale di Potenza di Potenza - C.F. 04928591009 P.IVA  
06960941000 nella persona del sig. Domenico D'Alessandro, nato il xxxxxxxx  
a xxxxxxxxxxxxxx c.f. xxxxxx nella sua qualità di legale rappresentante nel  
prosieguo denominato anche "concessionario" o "locatario" o "conduttore" e  
per brevità anche "E.N.S. Sezione provinciale di Potenza"

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Potenza è proprietario dell'immobile costituente il Centro  
sociale "Rina Vaccaro" in località Malvaccaro di Potenza individuato in Catasto  
al Foglio 29 particella 4964;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 360 del 20 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'assegnazione in favore del C.R.A.L. del Comune di Potenza e di altre Associazioni di alcuni locali ubicati in diversi immobili di proprietà comunale." è stata autorizzata l'assegnazione di una porzione di detto immobile comunale in favore dell'E.N.S. Sezione provinciale di Potenza - C.F. 04928591009 P.IVA 06960941000;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per la ripartizione delle spese delle utenze riferite agli spazi di diversi immobili di proprietà comunale assegnati a 10 Associazioni culturali e/o di promozione sociale in base alla Deliberazione di Giunta comunale n. 360 del 20/12/2022." sono stati deliberati i criteri per l'imputazione delle spese per le utenze in capo alle associazioni assegnatarie di locali ricadenti nel Centro Sociale "R. Vaccaro" in Potenza;

- con Determinazione dirigenziale RCG n° xxx/2023 del xx/xxx/2023, il Dirigente della U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza ha dato attuazione a quanto disposto dalle deliberazioni di Giunta di cui ai punti precedenti individuando la porzione di immobile da assegnare ed ha approvato, a tale scopo, lo schema di contratto disciplinante il rapporto insorgente tra l'Amministrazione comunale e l'E.N.S. Sezione provinciale di Potenza

- si rende necessario, conseguentemente, stipulare l'atto di concessione in uso a titolo oneroso per disciplinare l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

si stipula e si conviene quanto segue:

**Art. 1 - Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto di concessione.

### **Art. 2 - Oggetto**

Il Comune di Potenza, concede in uso, a titolo oneroso, all'E.N.S. SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA, che accetta, l'uso dei locali di proprietà comunale, nello stato di fatto in cui si trovano, siti al piano secondo (P2) del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro di Potenza individuati al Foglio 29 particella 4964 (porzione) del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 69,00 così come meglio evidenziati nella planimetria allegata (**Allegato A**) parte integrante del presente atto.

### **Art. 3 - Responsabilità e obblighi delle Parti**

Il COMUNE DI POTENZA si farà carico degli oneri derivanti dalla manutenzione straordinaria dei locali concessi in uso.

L'E.N.S. SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA dovrà corrispondere al Comune per l'uso dei locali un canone mensile pari ad € 98,67 (euro novantotto virgola sessantasette). Il canone dovrà essere pagato anticipatamente con periodicità trimestrale mediante bonifico bancario intestato al Comune di Potenza - Ufficio Patrimonio Fitti Attivi - in favore del conto postale intrattenuto presso Poste Italiane sulla coordinata IBAN IT 52 B 07601 04200 001002713525 o mediante avvisatura PAGO PA (QR code) entro e non oltre il decimo giorno del mese in cui il pagamento è dovuto, ovvero pagando in un'unica soluzione pagando anticipatamente i 4 bollettini.

L'importo del canone sopra determinato sarà soggetto ad adeguamento annuale in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT.

Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata trimestrale del canone di concessione previsto darà diritto a questa Amministrazione di risolvere il presente contratto. Il conduttore accetta, inoltre, in caso di mancato pagamento dei canoni dovuti, l'automatica attivazione delle procedure di riscossione coattiva degli stessi da parte dell'Ente locatore direttamente o per il tramite di società concessionaria.

#### **Art. 4 - Durata del contratto e recesso**

Il presente contratto ha una durata pari ad anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione e sarà prorogabile prima della scadenza solamente mediante l'adozione di un nuovo atto della Giunta comunale.

Il Comune, con atto motivato e con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, potrà modificare, sospendere o revocare il provvedimento amministrativo con cui si è stabilito di mettere a disposizione dell'E.N.S. SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA l'immobile di che trattasi, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o comunque per necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale o per l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici, senza che il concessionario possa vantare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro. La revoca potrà essere disposta anche in caso di utilizzazione dell'immobile, da parte del conduttore, per finalità diverse da quelle stabilite nel presente contratto.

L'E.N.S. SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA ha facoltà, a sua volta, di recedere dal contratto con preavviso di almeno sei mesi, da comunicare a mezzo PEC, riconsegnando l'immobile prima della scadenza del termine. Le parti concordano, inoltre, sulla possibilità di integrare e/o modificare il presente contratto per sopravvenute reciproche esigenze. A pena di nullità,

qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Al termine del presente rapporto contrattuale e in ognuno dei casi di recesso, revoca e risoluzione anticipata del contratto, il concessionario si obbliga alla restituzione degli immobili al Comune, liberi da persone e cose e in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

#### **ARTICOLO 5 - Obblighi di conduzione**

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. In particolare, l'immobile è concesso in uso in esecuzione degli atti amministrativi di cui alle premesse. Pertanto, al momento della sottoscrizione del presente atto, il concessionario dichiara di aver visitato i locali, di essere a perfetta conoscenza dello stato manutentivo e delle condizioni generali in cui versano e ne riconosce l'idoneità alle finalità e all'uso convenuto dalle parti.

#### **ARTICOLO 5 bis - Addizioni e migliorie ai locali concessi.**

Nel periodo di durata del presente rapporto contrattuale, il concessionario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze e agli impianti senza il consenso scritto del Comune, fatta salva la possibilità di arredare e allestire i locali nel rispetto dell'uso convenuto dalle parti.

Sono posti a cura e spese del concessionario la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza eventualmente occorrenti per l'uso e la realizzazione delle attività per le quali l'immobile viene concesso. A tal proposito il concessionario assume espressamente a proprio carico l'eventuale onere di adeguare i locali affidatigli ove si rendesse necessario ai

fini del corretto espletamento delle attività da svolgere all'interno degli stessi, previo obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni all'uopo richieste dalle vigenti normative in materia, nonché dei nulla osta necessari e previa autorizzazione del Comune concedente. Il concessionario dovrà presentare idonea documentazione fiscale comprovante le migliorie apportate. Alla scadenza del contratto di concessione tutte le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario, resteranno acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, fatto salvo il diritto del Comune di chiedere la rimessione in pristino dell'immobile.

#### **ARTICOLO 6 - Manutenzione e spese per l'uso dei locali**

Tutte le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento, la conservazione e l'uso degli immobili sono poste a carico del concessionario.

Le spese di gestione e dei consumi delle utenze di acqua potabile, energia elettrica, gas per il riscaldamento, per raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti sono sostenute dal Comune che ne chiederà il rimborso con periodicità annuale all'E.N.S. Sezione provinciale di Potenza per la quota di € 1.505 (euro millecinquecentocinque) annui, in cifra tonda, per ciascun anno del triennio di durata dell'assegnazione, a titolo di compartecipazione come stabilito con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 14 febbraio 2023.

L'E.N.S. Sezione provinciale di Potenza, assumerà direttamente a proprio carico le spese di fonia e connessione dati, pulizia, vigilanza, etc. ed ogni altro onere di gestione riferito alle attività istituzionali che realizzerà all'interno dell'immobile.

I soci dell'associazione potranno accedere al fabbricato solo dall'ingresso di Via Stigliani. L'E.N.S. - SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA, inoltre,

condividerà con gli assegnatari degli altri locali presenti nel fabbricato l'uso dei servizi igienici, localizzati al pian terreno ed al primo piano dello stesso.

**ARTICOLO 6 bis - obblighi inerenti alla tutela della sicurezza e della salute nei luoghi concessi in uso.**

Il Comune promuove la cooperazione e il coordinamento per la sicurezza e la salute di chiunque, a vario titolo, svolga la propria attività nei luoghi indicati nella presente scrittura. A tal fine, il Comune ha promosso un incontro di cooperazione e di coordinamento con le associazioni cui sono concessi i locali, a cura dell'R.S.P.P. del Comune di Potenza.

Il rispetto degli obblighi stabiliti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. dovrà essere assicurato: A) dall'associazione nella veste di datore di lavoro in caso di presenza di personale dipendente; B) dal legale rappresentante dell'associazione, o suo delegato, in caso di presenza di soci, volontari, collaboratori e soggetti di cui all'art. 3, comma 12 bis, per gli adempimenti previsti dall'art. 21 del citato D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'ipotesi prevista alla lettera B) fermo restando gli obblighi di cui all'art. 21, commi 1 e 2, il legale rappresentante dell'E.N.S. - SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA dovrà preliminarmente effettuare una ricognizione dei rischi legati alla propria attività, provvedendo ad informare i propri volontari e collaboratori sulle misure di prevenzione e protezione da adottare.

Al fine di assicurare la sicurezza e salute di chiunque, a vario titolo, svolge la propria attività nei luoghi oggetto della presente scrittura, l'E.N.S. - Sezione provinciale di Potenza dovrà coordinarsi e cooperare con le altre associazioni presenti al fine di ridurre o eliminare i rischi da interferenza e per la condivisione delle misure di emergenza.

Il piano di emergenza condiviso da adottare dovrà riportare i nominativi dei lavoratori e/o dei volontari incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e di gestione delle emergenze nel rispetto in particolare della capienza massima consentita dalle caratteristiche dei luoghi e dalla specifica normativa antincendio. Ogni associazione a cui sono stati concessi locali all'interno del Centro sociale "R. Vaccaro" dovrà comunicare, in sede di riunione di cooperazione e coordinamento, anche al dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" del Comune di Potenza, i nominativi dei preposti o referenti per lo svolgimento dei compiti di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., provvedendo a comunicare tempestivamente ogni eventuale sostituzione o nuovo incarico.

In sede di cooperazione e di coordinamento, le parti dovranno, tra l'altro, stabilire le modalità di controllo degli accessi, della responsabile tenuta delle chiavi degli ingressi comuni, dell'orario di normale apertura dei locali e delle modalità di svolgimento del servizio di pulizie, evitando il lavoro notturno.

Per il servizio di pulizie i datori di lavoro dovranno rispettare quanto stabilito dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008. Per la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, elettrici ed antincendio, gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i restano a carico del Comune.

#### **ARTICOLO 7 - Altri obblighi**

Il concessionario al termine di ogni anno solare redigerà e trasmetterà al Comune un resoconto dell'attività svolta durante l'anno.

#### **ARTICOLO 8 - Responsabilità**

L'Associazione E.N.S. - SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA si impegna ad essere custode dei locali oggetto del presente contratto ed è responsabile

della gestione dell'immobile, con obbligo di conservarlo con la massima diligenza.

Il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno degli immobili concessi in uso e si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa di terzi conseguente alla presente concessione in d'uso per lo svolgimento delle attività dell'associazione.

#### **ARTICOLO 9 - Accesso ai locali**

Il personale dell'Amministrazione comunale potrà, in ogni momento, accedere ai locali concessi in uso per visite di controllo in merito all'osservanza del presente atto o per ogni altra esigenza straordinaria e temporanea, previo accordo con l'E.N.S. al fine di definire tempi e modalità di accesso.

#### **ARTICOLO 10 - Divieto di cessione**

E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere il presente contratto a terzi, a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto.

Fermo restando il divieto di sub concedere ad altri soggetti, in qualunque forma, tutto o parte dell'immobile, è riconosciuta al concessionario la possibilità di far utilizzare l'immobile dai soggetti che partecipano alle finalità per le quali l'immobile è stato destinato.

#### **ART. 10 bis - Clausola risolutiva espressa.**

L'inadempimento anche di una sola delle clausole contenute nel presente contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione a norma dell'art.1456 del codice civile.

#### **ARTICOLO 11 - Controversie**

Tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente atto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti contraenti. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, le parti concordano che per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

#### **ARTICOLO 12 - Norma finale**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla legislazione e ai regolamenti vigenti in materia e comunque applicabili.

#### **Art. 13 - Spese di registrazione**

L'onere e tutte le spese connesse alla registrazione nei termini di legge del presente atto saranno sostenute dall'E.N.S. - SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA che consegnerà l'originale registrato del presente atto al COMUNE DI POTENZA che ne rilascerà una copia conforme all' E.N.S. - SEZIONE PROVINCIALE DI POTENZA.

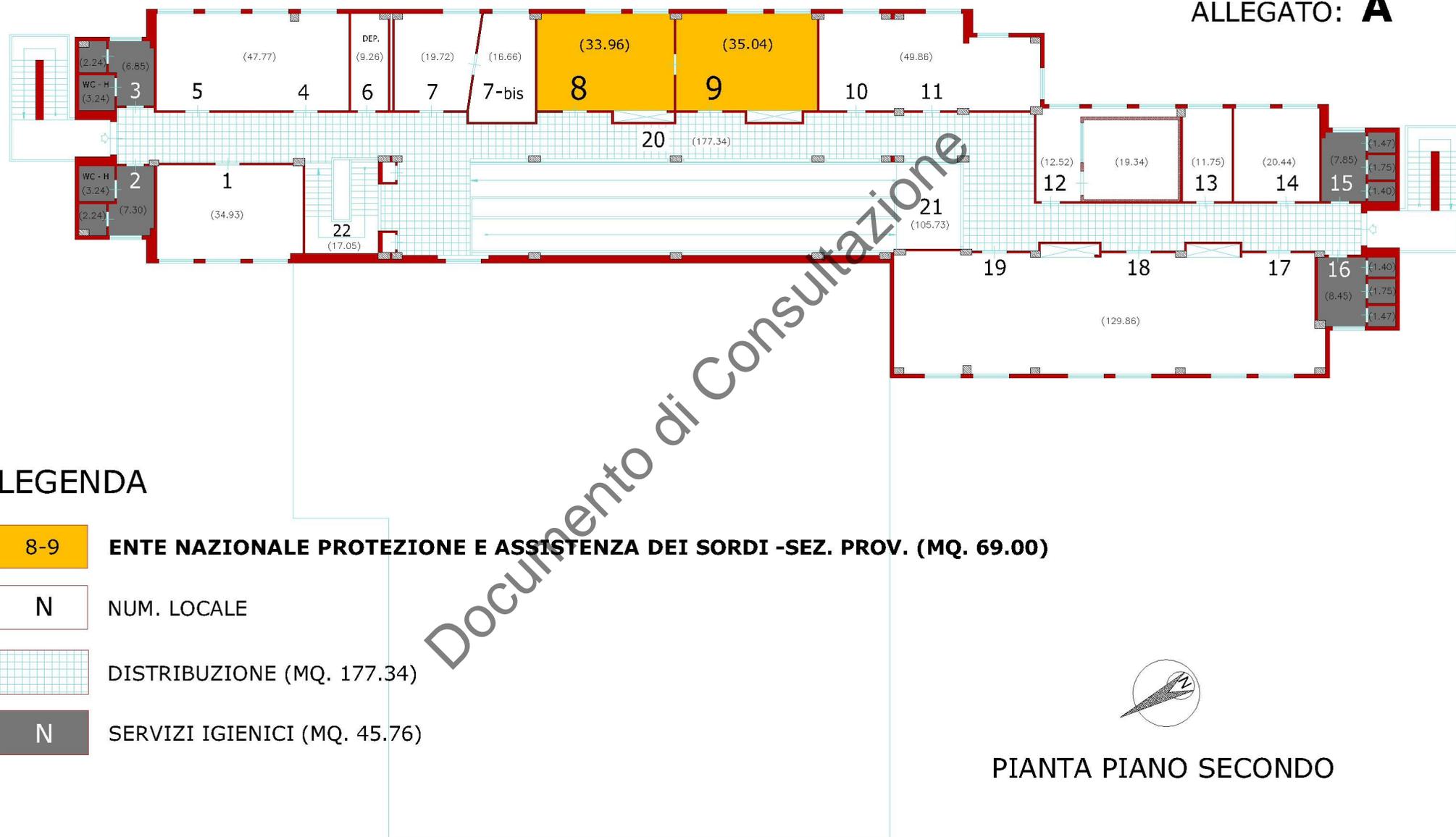
IL CONCESSIONARIO PER IL COMUNE DI POTENZA

Il concessionario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificamente approvato le singole clausole ed in particolare gli artt. 3, 4, 5bis, 6, 6 bis, 8, 10 bis, 13.

IL CONCESSIONARIO

# ENS - ENTE NAZIONALE PROTEZIONE E ASSISTENZA SORDI - SEZ. PROVINCIALE

ALLEGATO: **A**



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 80/2023 del 21/02/2023, avente oggetto:

Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'E.N.S. – Sezione Provinciale di Potenza. Approvazione schema di contratto.

*Preso d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

Documento di Consultazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

21.02.2023 10:42:14 CET

**DSG N° 00329/2023 del 21/02/2023**



**Città di Potenza**

**Certificazione di Avvenuta Pubblicazione**

SPETT.LE  
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato all'interno del Centro sociale "R.Vaccaro" in Località Malvaccaro in favore dell'E.N.S. – Sezione Provinciale di Potenza. Approvazione schema di contratto.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 21/02/2023 al 08/03/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-00783-2023.

Documento di Consultazione