



N° PAP-00351-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 29/01/2025 al 13/02/2025

L'incaricato della pubblicazione
CARMEN LAURENZANA

CITTA' DI POTENZA

U.D. SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE RCG N° 126/2025 DEL 29/01/2025

N° DetSet 39/2025 del 29/01/2025

Dirigente: GIUSEPPE ROMANIELLO

**OGGETTO: Assegnazione alloggio di e.r.p. – via (omissis) - Potenza- sig.ra
(omissis) –modifica integrazione determina n° 697/2024 del 11/12/2024 - RGC N 2946/2024.**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 126/2025, composta da n°..... facciate, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Potenza, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il giorno 11/04/2024 con determinazione n. 697/2024 - RGC N 2946/2024- a seguito scelta avvenuta in data 25/11/2024 tra un numero esiguo di alloggi di e.r.p. - edilizia residenziale pubblica-, veniva assegnato, unitamente ad altri 11 alloggi, anche alla sig.ra (omissis) un alloggio di e.r.p. sito in via(omissis);
- immediatamente dopo la scelta effettuata, si appurava che tra gli alloggi scelti ve ne era uno che risultava non subito disponibile per le motivazioni agli atti;
- allo stesso modo, subito dopo eseguita la procedura di scelta, sopraggiungevano nuove condizioni giuridiche di immediata disponibilità di alloggi di e.r.p., da poter consentire agli aspiranti assegnatari altre, nuove opzioni di scelta;

VISTA l'opportunità della possibilità di nuove opzioni di scelta, si decideva di sottoporre nuovamente gli aventi diritto ad una nuova presa visione delle disponibilità, che avrebbe potuto contemplare una nuova decisione di preferenza su un più ampio ventaglio di sistemazioni locative o riconfermare la scelta già effettuata;

PRESO ATTO CHE:

- per adempiere alla nuova scelta, tra gli altri aspiranti assegnatari, veniva invitata anche la (omissis) a partecipare a una nuova procedura di scelta di scelta di alloggio di e.r.p. - ex art. 16 c.4 L.R. 24/2007 in data 21 gennaio 2025;
- la (omissis) accettava e sottoscriveva una nuova scelta di alloggio di e.r.p. -prot. G. (omissis) del 21/01/2025-

CONSIDERATO CHE:

- a causa della sopra citata nuova scelta, venivano meno i presupposti in fatto e diritto alla piena efficacia della determina dirigenziale n. 697/2024 - RGC N 2946/2024 rispetto alla sola parte riguardante l'alloggio precedentemente scelto;

ATTESO CHE:

- l'Amministrazione, pure confermando la legittimità del proprio operato e la sussistenza dei presupposti di legge nell'adozione degli atti endoprocedimentali del procedimento de quo, a causa della predetta circostanza, ricorrono i termini per la modifica e integrazione per la sola parte riguardante l'alloggio del provvedimento di assegnazione con modifica dell'alloggio individuato;

CONSIDERATA

- l'opportunità di procedere alla modifica e integrazione per la sola parte riguardante l'alloggio della determina dirigenziale n. n. 697/2024 - RGC N 2946/2024 non avendo, lo stesso provvedimento, potuto produrre in pieno i suoi effetti, a motivo della nuova scelta di alloggio di e.r.p. da parte della sig.ra (omissis);

PRESO ATTO CHE:

- l'interessata ha formulato la scelta dell'alloggio sito in via (omissis) di superficie di mq (omissis) distinto catastalmente al foglio(omissis)particella (omissis)sub(omissis) di cui all'**Allegato 1**

VISTO:

- il verbale redatto e sottoscritto, in sede di scelta, dalla sig.ra (*omissis*), dal quale risulta l'alloggio dalla stessa opzionato, il cui esito è riportato nell'**Allegato n. 2**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla formale assegnazione dell'alloggio scelto dalla sig.ra (*omissis*), mediante provvedimento di assegnazione - ex art. 16 L. R. 24/07 -atto propedeutico alla stipula del contratto di locazione da parte dell'Ente Proprietario e/o Ente Gestore;

Evidenziato che in relazione all'alloggio selezionato, il Comune risulta Ente Proprietario

Dato atto

- della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello nonché responsabile del procedimento de quo, rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento al codice di comportamento e alla normativa vigente, in particolar modo a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa sulla trasparenza e la privacy e nel rispetto dei termini del procedimento previsti; nel rispetto dei tempi procedurali previsti dalle norme per l'adozione del presente atto; della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

Visto l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267/2000 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 67 del 12/07/2024, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabilità dell'Unità di Direzione "Servizi alla Persona" con i relativi Centri di Costo;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di annullare per le ragioni in premessa la determina dirigenziale n. 697/2024 - RGC N 2946/2024, dell'assegnazione dell'alloggio individuato dall'avente diritto;
- di assegnare al nucleo familiare dell'avente diritto, sig.ra (*omissis*) l'alloggio sito **in via**(*omissis*) di superficie di mq (*omissis*)piano (*omissis*) distinto catastalmente al foglio (*omissis*) particella (*omissis*) sub (*omissis*);
- di stabilire che la su menzionata assegnataria, entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente atto, è tenuto a recarsi presso A.T.E.R. di Potenza - Via Manhes, 33 - per la stipula del contratto di locazione e la formale consegna dell'alloggio; la mancata presentazione, nel termine assegnato, costituisce espressa rinuncia all'assegnazione dell'alloggio de quo, con conseguente assegnazione in favore di altro avente diritto, senza ulteriore avviso;

di disporre la notifica del presente atto:

1. di intimare, quale assegnataria e residente in struttura prefabbricata in c.da Bucaletto, il contestuale rilascio della struttura suddetta in attuale utilizzo, libero da persone e cose, entro il termine perentorio di giorni 30 dalla consegna dell'alloggio

assegnato, mediante formale consegna delle chiavi all'U.D. Bilancio e Partecipate -Gestione e Valorizzazione del Patrimonio -Ufficio Bucaletto; il mancato rispetto di detta ingiunzione fa venire meno i presupposti che sostanziano il diritto all'assegnazione di cui al punto 3) della presente determinazione;

2. di demandare al dirigente dell'U. D. Bilancio e Partecipate -Gestione e Valorizzazione del Patrimonio -Ufficio Bucaletto, per quanto di competenza, tutti gli adempimenti conseguenti;
3. di disporre la notifica del presente atto, a mezzo messo notificatore, all'attuale indirizzo di residenza della sig.ra (*omissis*);
4. di trasmettere il presente provvedimento ad ATER, con contemporanea richiesta di tempestiva comunicazione al competente Ufficio Alloggi, relativa a eventuali ottemperanze che riguardano l'esecuzione del presente atto;
5. di precisare che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto ai sensi del D.lgs n. 33 del 14/03/2013, con pubblicazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune – sezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

di dare atto, altresì, che:

- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg. consecutivi;
- è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario.



Il Dirigente
(Dott. Giuseppe Romaniello)