



CITTÀ DI POTENZA

N° PAP-00232-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 22/01/2025 al 06/02/2025

L'incaricato della pubblicazione  
ROCCO SALADINO

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA

*Lavori di manutenzione straordinaria dell'Impianto meccanizzato "Tammone – Santa Lucia"*

CIG B549F2B4A7

CUP B34D24003830004

### SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione, con determinazione di questa Unità di Direzione RCG N°3198 del 30/12/2024, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c), del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche Codice), ed intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei *lavori di manutenzione straordinaria dell'Impianto meccanizzato "Tammone – Santa Lucia"*.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti ed interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento, qualora già non iscritti, dovranno procedere all'iscrizione alla *piattaforma e-Procurement Appalti* per poter concorrere alla selezione degli operatori che verranno invitati a presentare offerta

La piattaforma del Comune di Potenza (di seguito anche Portale) è raggiungibile al link <http://www.rete.potenza.it:8180>

Al fine della registrazione al Portale telematico e del corretto utilizzo dello stesso, gli operatori economici prendono visione della [Guida alla registrazione al portale](#) e delle altre guide disponibili nella Sezione [Istruzioni e manuali](#) del Portale medesimo.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica" dell'Amministrazione.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica in fase di registrazione e/o di presentazione dell'offerta telematica, attraverso il modulo web integrato nel Portale telematico alla Sezione [Help desk](#).

La durata del procedimento è prevista pari a 3 mesi, ai sensi dell'art. 2, lettera d), Allegato I.3 D.Lgs. 36/2023, decorrenti dall'invio degli inviti ad offrire.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Potenza – Unità di Direzione Programmazione e Innovazione – Ufficio Mobilità

Indirizzo: Via N. Sauro  
Città: Potenza  
Codice NUTS: ITF51 Potenza  
Codice postale: 85100  
Tel.: +39 0971.415111  
Responsabile unico di Progetto: Ing. Alessandra Saponara  
Profilo committente: <http://www.comune.potenza.it>

## **2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il servizio di trasporto pubblico locale del Comune di Potenza si svolge in forma integrata attraverso il trasporto su gomma e attraverso l'esercizio di quattro sistemi di impianti meccanizzati di risalita (scale mobili ed ascensori) denominati "Prima", "Armellini-Due Torri", "Tammone - Santa Lucia" e "Basento";

In data 24/06/2024, la Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali (ANSFISA) ha eseguito una ispezione ex art. 100 del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753 su n. 4 impianti (rampe 6.1 – 6.2 – 7.1 – 7.2) dell'Impianto meccanizzato "Tammone - Santa Lucia", con esito favorevole, condizionato all'osservanza di n. 3 prescrizioni. Al fine di adempiere a tali prescrizioni, nonché alla luce delle segnalazioni inviate dal direttore di esercizio degli Impianti meccanizzati, in ordine alla richiesta di interventi di manutenzione straordinaria sugli Impianti, questo ufficio ha dato incarico per la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto meccanizzato "Tammone - Santa Lucia".

Ciò premesso, il presente appalto ha come oggetto l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto meccanizzato "Tammone - Santa Lucia", secondo il progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale dell'Unità di Direzione Programmazione e Innovazione RCG N°3198/2024 del 30/12/2024.

Tutto quanto detto è meglio rappresentato negli elaborati progettuali allegati.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

L'intervento oggetto di gara, come detto, è stato approvato con determinazione dirigenziale dell'Unità di Direzione Programmazione e Innovazione RCG N°3198/2024 del 30/12/2024. Con determinazione dirigenziale della medesima Unità di Direzione RCG N°18/2025 del 14/01/2025 è stato rimodulato il Quadro Economico al fine di utilizzare parte delle somme a disposizione dell'amministrazione per ripristinare il funzionamento dell'impianto di risalita "Prima", fermo a causa di un sopravvenuto guasto alla cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Pertanto, il costo complessivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto meccanizzato "Tammone-Santa Lucia" risulta ridotto e pari a € 580.000,00, secondo il nuovo Quadro Economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO – SANTA LUCIA</b>	
<b>Voci</b>	<b>Importi</b>
A - LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 365.616,50
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.968,50
Totale lavori da appaltare (1+2)	€ <b>376.585,00</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Imprevisti	€ 37.658,50
2) Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase esecutiva)	€ 30.000,00
3) Accantonamenti in relazione alle modifiche all'art. 120, comma 1, lettera a)	€ 79.529,23
4) I.V.A. sui lavori	€ 37.658,50
5) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 18.318,77
6) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 250,00
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 6)	€ <b>203.415,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 580.000,00</b>

L'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza ed i costi della manodopera, ammonta € **376.585,00**, Iva 10% esclusa, di cui € 240.421,50 per lavori, € 125.195,00 per incidenza della manodopera e € 10.968,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'operatore economico potrà dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo a base di gara deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Si precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata sull'intero importo a base di gara (pari a € 365.616,50), comprensivo dei costi della manodopera (cfr. Delibera ANAC n. 528/2023).

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL per i lavoratori addetti al settore metalmeccanico (codice CNEL C011). L'operatore economico potrà indicare nell'offerta un diverso contratto collettivo da esso applicato purché questo garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In questo caso l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare CCNL territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Ai sensi dell'articolo 100 e dell'allegato II.12 del Codice ed in conformità alla Tabella A del predetto allegato, le lavorazioni oggetto dell'Appalto sono classificabili nella **categoria di lavori OS4 - IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI - Classifica II.**

La qualificazione alla categoria OS4 abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori.

Per l'esecuzione dei lavori è altresì necessaria l'abilitazione ad operare sugli impianti indicati dall'art. 1, comma 2, lett. a) e f), del DM 37/2008.

### **3. DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è pari a **60 (sessanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data della firma del Contratto o, in caso di esecuzione d'urgenza, dalla firma del verbale di consegna anticipata dei lavori.

### **4. PENALI**

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti viene applicata una penale pari, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, allo **1 per mille** (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del **prezzo più basso**, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera, con esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del Codice individuate con il metodo A di cui all'allegato II.2 del medesimo Codice.

### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'articolo 65 del Codice.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se intende partecipare singolarmente oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In tale ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti con cui l'operatore, ai fine della partecipazione all'indagine di mercato, intende riunirsi, consorziarsi o avvalersi. In caso di avvalimento, deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria da cui risulti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali e dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il candidato (*All. 2*).

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono esclusi gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non dovranno sussistere divieti di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dagli articoli 67 e 68 del Codice.

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione di cui al precedente punto, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004 s.m.i.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA**

**Attestazione di qualificazione SOA** in corso di validità per l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento, dell'impresa o, in caso di R.T.I., di tutte le imprese costituenti il raggruppamento, che documenti il possesso della qualificazione in categorie non inferiori a quelle richieste.

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti rendendo apposita dichiarazione sostitutiva nella domanda di ammissione.

#### **7. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Eventuali quesiti dovranno essere trasmessi esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica, nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" entro il **04/02/2025**.

Tutte le comunicazioni della stazione appaltante, incluse quelle di cui all'art. 90 del Codice, saranno inviate all'indirizzo Pec indicato dall'operatore in sede di registrazione alla piattaforma.

#### **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate dagli operatori economici interessati in possesso dei requisiti prescritti, in conformità e secondo le modalità stabilite nel presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate utilizzando il modello allegato (*Allegato 1 - Modello manifestazione di interesse con annesse dichiarazioni integrative*), firmato digitalmente dal dichiarante, tramite BUSTA DIGITALE da allegare, previa registrazione, sul portale telematico di cui la stazione appaltante si serve per espletare le procedure di affidamento in modalità elettronica, entro e non oltre **le ore 9:30 del giorno 06/02/2025**, pena l'esclusione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento dell'appalto.

#### **9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Acquisite le manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla trasmissione, mediante piattaforma, delle lettere di invito, a tutti gli operatori che, in modo conforme a quanto prescritto nel presente avviso, hanno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione.

Negli inviti saranno riportate tutte le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni **7 (sette)** decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, anche in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente avviso, come meglio di seguito specificato.

**Le manifestazioni d'interesse pervenute** saranno valutate dal responsabile del procedimento, o suo delegato, che si avvarrà di due collaboratori e gli esiti dell'esame, in forma anonima, saranno resi disponibili in piattaforma. Le lettere d'invito saranno inviate a conclusione delle operazioni di esame delle manifestazioni d'interesse.

Se le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a quello necessario la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

## **10. DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Nella specifica sezione del sito internet della Stazione appaltante, unitamente al presente avviso, sono pubblicati tutti gli elaborati progettuali in formato .zip, al fine di consentire a tutti gli operatori interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dell'appalto da affidare.

Il presente avviso, essendo finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo del committente, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito del procedimento cui la selezione inerisce.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale e sul sito del Comune di Potenza, nonché all'albo pretorio online, per **15 (quindici) giorni** naturali e consecutivi.

Il RUP

ing. Alessandra Saponara

Il Dirigente

dott.ssa Maria Grazia Fontana