



N° PAP-00223-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 20/01/2025 al 04/02/2025

L'incaricato della pubblicazione
LUCIA BOCHICCHIO

CITTA' DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5/2025 del 16/01/2025

OGGETTO: Concessione dell'aff.ne dal livello, su terre originariamente civiche ed individuazione degli importi relativi al capitale di aff.ne con succ. adempimenti ai sensi dell'art. 9, L.R. 12/9/2000 n. 57 e ss.mm.ii. (Rif. RINALDI Rocco Domenico)

L'anno 2025 il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 12:40, presso la Sala dell'Arco del Palazzo di Città, si è riunita in presenza la Giunta comunale, nelle persone dei Signori di seguito elencati:

VINCENZO TELESCA
FEDERICA D'ANDREA
MICHELE BENEVENTI
LOREDANA COSTANZA
ROBERTO FALOTICO
FRANCESCO GIUZIO
ANNA GRIECO
ANGELA LAVALLE
GERARDO NARDIELLO
ENRICO ETTORE TORLO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	

Presenti: 9 Assenti: 1

Presiede il Sindaco, avv. VINCENZO TELESCA

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

Verificato il numero legale, VINCENZO TELESCA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i Dirigenti dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente, recante l'oggetto riportato sul frontespizio;

Sentito il relatore, che illustra l'argomento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione, ad oggetto: *“Concessione dell'aff.ne dal livello, su terre originariamente civiche ed individuazione degli importi relativi al capitale di aff.ne con succ. adempimenti ai sensi dell'art. 9, L.R. 12/9/2000 n. 57 e ss.mm.ii.(Rif. RINALDI Rocco Domenico)”*, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che qui si intende integralmente trascritta.

La Giunta Comunale

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

con separata votazione,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI POTENZA

Assessorato al Patrimonio
Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”
Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio”

Oggetto: Concessione dell'affrancazione dal livello, già comunque costituito, su terre originariamente civiche ed individuazione degli importi relativi al capitale di affrancazione con successivi adempimenti ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12 settembre 2000 n. 57 e ss.mm.ii. (Rif. affrancazione RINALDI Rocco Domenico).

Relazione istruttoria e illustrativa sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale

PREMESSO CHE:

- l'art. 9 (Affrancazione dei livelli), della Legge regionale 12/09/2000 n. 57 e s. m. ed i., concernente “Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928”, come sostituito dall'art. 8, comma 1, L.R. 16 giugno 2022, n. 13, testualmente recita:

“1. Per livelli si intendono i diritti costituiti su terre civiche che trovano titolo nelle leggi eversive della feudalità, precedenti alla L. n. 1766/1927, sulle quali è estinto l'uso civico e non sussiste il vincolo paesaggistico di cui alla L. n. 168/2017.

2. I livelli costituiti su terre civiche, riportati o meno sui catasti dell'Ufficio tecnico erariale (UTE), sono soggetti al pagamento di un canone di natura enfiteutica e possono essere affrancati dal Comune su istanza del livellario.

3. Il Comune assume quale canone sui livelli del terreno assegnato (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua) il reddito dominicale riferito alla qualità del pascolo di prima classe attualizzato e ricalcolato secondo le disposizioni previste per il pagamento delle imposte sui redditi. (successivamente comma così modificato dall'art. 2, comma 1, L.R. 9 gennaio 2023, n. 1);

4. Il capitale di affrancazione è determinato in ragione del canone di cui al comma 3 moltiplicato per 15, fatti salvi i diritti relativi alla riscossione dei canoni pregressi, con riduzione alla metà dell'importo dovuto per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali, come individuati dal decreto legislativo n. 99/2004 e dal decreto legislativo n. 101/2005. (successivamente comma così modificato dall'art. 2, comma 1, L.R. 9 gennaio 2023, n. 1)”;

ESAMINATA l'istanza formulata dal Sig. **RINALDI Rocco Domenico**, nato a xxxxxxxx il xx xxxxxxxx xxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx- presentata in data 24 ottobre 2024, prot. n. 108695 e la successiva integrazione del 17 dicembre 2024, prot. 127657, in qualità di comproprietario con la **signora** MECCA Irene nata a xxxxxxxx il xx xxxxxxxx xxxx dei terreni riportati in catasto al foglio n. 3, particelle nn. 125, 160, 214, 451, 479, 1400, 1835, 1398 e 2832 e dei fabbricati, privi di subalterni catastali, censiti sempre al foglio n. 3, particelle nn. 1397 e 2833, con un Reddito Dominicale riferito alla qualità del pascolo di prima classe attualizzato e ricalcolato secondo le disposizioni previste per il pagamento delle imposte sui redditi pari a euro 41,09 (euro quarantuno/09), per un ammontare del capitale di affrancazione corrispondente ad euro 616,35 (euro 41.09*15) e della superficie complessiva di Ha 01.99.98, siti in agro di Potenza, già località Chiancali;

CONSIDERATO CHE l'istanza e la successiva integrazione sono risultate complete della documentazione prevista dalla legge e, quindi, è accoglibile;



COMUNE DI POTENZA

RILEVATA la necessità di procedere all'affrancazione dei livelli sui terreni ricompresi nelle istanze di cui sopra;

VISTI:

- la legge della Regione Basilicata del 12 settembre 2000 n. 57 “Usi civici e loro gestione, in attuazione della Legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto del Comune di Potenza, approvato con D.C.C. del 22 aprile 2009, n. 42;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con D.C.C. del 5 aprile 2022, n. 30;

ACQUISITI, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa espresso dal Dirigente responsabile della U.D. “Bilancio e Partecipate”;
- alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

tutto quanto sopra premesso ed esposto, si propone alla Giunta Comunale di adottare la seguente proposta di

DELIBERAZIONE

- 1. di concedere** l'affrancazione dal livello costituito su terre originariamente civiche e **di individuare** i relativi importi corrispondenti al capitale di affrancazione per i terreni di cui appresso e per i soggetti appresso specificati:
 - a. Sig. **RINALDI Rocco Domenico**, nato a xxxxxxxx il xx xxxxxxxx xxxx - C.F.: xxxxxxxxxxxx– presentata in data 24 ottobre 2024, prot. n. 108695 e la successiva integrazione del 17 dicembre 2024, prot. 127657, in qualità di comproprietario con la **signora** MECCA Irene nata a xxxxxxxx il xx xxxxxxxx xxxx dei terreni riportati in catasto al foglio n. 3, particelle nn. 125, 160, 214, 451, 479, 1400, 1835, 1398 e 2832 e dei fabbricati, privi di subalterni catastali, censiti sempre al foglio n. 3, particelle nn. 1397 e 2833, con un Reddito Dominicale *riferito alla qualità del pascolo di prima classe attualizzato e ricalcolato secondo le disposizioni previste per il pagamento delle imposte sui redditi pari a euro 41,09 (euro quarantuno/09), per un ammontare del capitale di affrancazione corrispondente ad euro 616,35 (euro 41.09*15) e della superficie complessiva di Ha 01.99.98, siti in agro di Potenza, già località Chiacali;*
- 2. di incaricare il Dirigente dell’Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” ad adottare tutti i conseguenti atti necessari per la concreta realizzazione di quanto deliberato e di procedere alla stipula del rogito di affrancazione, con spese a carico del richiedente.**

IL DIRIGENTE

(dott. Vito DI LASCIO)

L’ASSESSORE

(avv. Roberto FALOTICO)



CITTA' DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione dell'aff.ne dal livello, su terre originariamente civiche ed individuazione degli importi relativi al capitale di aff.ne con succ. adempimenti ai sensi dell'art. 9, L.R. 12/9/2000 n. 57 e ss.mm.ii. (Rif. RINALDI Rocco Domenico)

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Potenza, 09/01/2025

Il Dirigente del
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

VITO DI LASCIO



CITTA' DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione dell'aff.ne dal livello, su terre originariamente civiche ed individuazione degli importi relativi al capitale di aff.ne con succ. adempimenti ai sensi dell'art. 9, L.R. 12/9/2000 n. 57 e ss.mm.ii. (Rif. RINALDI Rocco Domenico)

Il Dirigente del U.D. BILANCIO E PARTECIPATE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Potenza, 09/01/2025

Il Dirigente del
U.D. BILANCIO E PARTECIPATE

VITO DI LASCIO

Letto, confermato e sottoscritto.

Potenza, 20/01/2025

Il Sindaco
avv. VINCENZO TELESCA

Il Segretario Generale
dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Potenza, 20/01/2025

Il Segretario Generale
dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 16/01/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Potenza, 20/01/2025

Il Segretario Generale
dr.ssa MARIA GRAZIA FONTANA
