

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione di quanto previsto dalla L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii. l'amministrazione, in data 27 novembre 2024, ha convocato (OMISSIS), con nota prot. del Comune di Potenza n. (OMISSIS) del (OMISSIS), quale avente diritto e utilmente collocata nella vigente graduatoria definitiva al fine della scelta per l'assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Potenza secondo l'ordine di priorità stabilito dal bando di concorso del 01.03.2018;

Tenuto conto che:

- la I^a Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi espletata la procedura di verifica dei requisiti degli aventi diritto, verbale n. 12 in data 14/05/2020 e a seguito dell'ultima verifica - ex art. 14 L. R. 24/07 - verbale n.247 del 01/10/2024, trasmetteva all'Ufficio Alloggi la graduatoria generale per la ripubblicazione sul B. U. R. Basilicata giusta D.D. n.515/2024 del 07/10/2024;

- decorsi gg. 15 dalla data di pubblicazione della graduatoria gli aventi diritto all'assegnazione venivano convocati, a mezzo notifica a mano tramite Messi comunali, per la scelta delle unità abitative, ai sensi dell'art. 16 L. R. 24/07;

Considerato che:

- Ater provvedeva a trasmettere le planimetrie relativa alle diverse tipologie delle n° 14 unità immobiliari, indicando la dotazione dei posti letto per ciascuna di esse, al fine di consentire l'individuazione, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 16 c. 2 L. R. 24/07 di "alloggio adeguato" alla composizione dei singoli nuclei familiari;

- l'Ufficio alloggi - ex art. 16 L. R. 24/07 - convocava i nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione di alloggio E. R. P. collocati nella vigente graduatoria definitiva, per la scelta degli alloggi di che trattasi, tra i quali la (OMISSIS);

Visto:

- il verbale redatto e sottoscritto, in sede di scelta, dall'avente diritto (OMISSIS), dal quale risulta l'alloggio dalla stessa opzionato, sito in via (OMISSIS) n. (OMISSIS) ubicato al (OMISSIS) piano di mq. (OMISSIS) – individuato al catasto al foglio (OMISSIS), particella (OMISSIS), sub (OMISSIS) – Box macchina di mq. (OMISSIS) – individuato al catasto al foglio (OMISSIS), particella (OMISSIS), sub (OMISSIS);

Considerata:

- la necessità di procedere alla formale assegnazione dell'alloggio scelto dalla su indicata (OMISSIS), mediante provvedimento di assegnazione - ex art. 16 L.

R. 24/07 -atto propedeutico alla stipula del contratto di locazione da parte dell'Ente Proprietario e/o Ente Gestore;

Evidenziato che:

-in relazione all'alloggio selezionato, il Comune di Potenza risulta proprietario e l'A.T.E.R. di Potenza risulta quale gestore dello stesso;

Dato atto

- della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente dell'Unità di Direzione Servizi alla Persona, dott. Giuseppe Romaniello nonché responsabile del procedimento de quo, rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento al codice di comportamento e alla normativa vigente, in particolar modo a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa sulla trasparenza e la privacy e nel rispetto dei termini del procedimento previsti; nel rispetto dei tempi procedurali previsti dalle norme per l'adozione del presente atto; della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

Visto l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267/2000 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 67 del 12/07/2024, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabilità dell'Unità di Direzione "Servizi alla Persona" con i relativi Centri di Costo;

Determina

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assegnare al nucleo familiare dell'avente diritto, (OMISSIS) l'alloggio sito in via (OMISSIS) n. (OMISSIS) ubicato al (OMISSIS) piano di mq. (OMISSIS) – individuato al catasto al foglio (OMISSIS), particella (OMISSIS), sub (OMISSIS) – Box macchina di mq. (OMISSIS) – individuato al catasto al foglio (OMISSIS), particella (OMISSIS), sub (OMISSIS);

3. di stabilire che la su menzionata assegnataria, entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente atto, è tenuto a recarsi presso A.T.E.R. di Potenza - Via Manhes, 33 - per la stipula del contratto di locazione e la formale consegna dell'alloggio; la mancata presentazione, nel termine assegnato, costituisce espressa rinuncia all'assegnazione dell'alloggio de quo, con conseguente assegnazione in favore di altro avente diritto, senza ulteriore avviso;
4. di intimare, (*OMISSIS*) quale assegnataria risiedente in struttura prefabbricate in c.da Bucaletto, il contestuale rilascio della struttura suddetta in attuale utilizzo, libero da persone e cose, entro il termine perentorio di giorni 30 dalla consegna dell'alloggio assegnato, mediante formale consegna delle chiavi all'U.D. Bilancio e Partecipate -Gestione e Valorizzazione del Patrimonio -Ufficio Bucaletto; il mancato rispetto di detta ingiunzione fa venire meno i presupposti che sostanziano il diritto all'assegnazione di cui al punto 2) della presente determinazione;
5. di demandare al dirigente dell'U. D. Bilancio e Partecipate -Gestione e Valorizzazione del Patrimonio -Ufficio Bucaletto, per quanto di competenza, tutti gli adempimenti conseguenti;
6. di disporre la notifica del presente atto, a mezzo messo notificatore, all'attuale indirizzo di residenza della(*OMISSIS*);
7. di trasmettere il presente provvedimento ad ATER, con contemporanea richiesta di tempestiva comunicazione al competente Ufficio Alloggi, relativa a eventuali ottemperanze che riguardano l'esecuzione del presente atto;
8. di precisare che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto ai sensi del D.lgs n. 33 del 14/03/2013, con pubblicazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune – sezione "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

di dare atto, altresì, che:

- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg. consecutivi;
- ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 è rilevante ai fini della pubblicazione su "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune – sezione sovvenzioni e vantaggi economici, sotto sezione "Atti di concessione";
- è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario.

Il dirigente
dott. Giuseppe Romaniello