

OGGETTO:	"Lavori di manutenzione straordinaria centrali termiche P.zza Adriatico e palestra Sinisgalli" AFFIDAMENTO E IMPEGNO SPESA CIG B49E8FFB38
-----------------	---

PREMESSO che

- tra le competenze dell'U.D. Manutenzione del Patrimonio e Viabilità rientra la manutenzione delle scuole e delle relative aree di pertinenza, nonché delle centrali termiche annesse;
- le centrali termiche a servizio della scuola dell'infanzia di P.zza Adriatico e della palestra Sinisgalli presentano problematiche che ne hanno ormai compromesso il funzionamento;
- è necessario intervenire con urgenza per eliminare in maniera definitiva i problemi e garantire il corretto funzionamento degli impianti termici, soprattutto in considerazione del fatto che siamo nel pieno della stagione invernale;

CONSIDERATO che il lavoro suddetto deve essere affidato a ditta specializzata nel settore ed in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

DATO ATTO dell'intervenuta efficacia dal 1° luglio 2023 del nuovo Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs 36/2023, entrato in vigore il 1° aprile 2023;

PRESO ATTO che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 è possibile affidare il lavoro suddetto mediante affidamento diretto;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono così riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: garantire la corretta manutenzione e il funzionamento di centrali termiche;
- oggetto del contratto: Lavori di manutenzione straordinaria centrali termiche P.zza Adriatico e palestra Sinisgalli;
- importo del contratto: € 18.728,00 oltre IVA al 10%;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

ATTESO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione"*

appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO che in data 28/11/2024, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement del Comune di Potenza raggiungibile al link <http://gare.rete.potenza.it:488/>, è stato richiesto un preventivo/offerta per l'affidamento in oggetto ad un operatore economico iscritto nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione in possesso dei requisiti generali e tecnico-professionali, che riveste il ruolo di Terzo Responsabile delle centrali termiche in oggetto;

VISTO il report della procedura n. G01139 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

RITENUTO di affidare alla ditta VENEZIA LUCIANO p. IVA 01488190768, l'esecuzione Lavori di manutenzione straordinaria centrali termiche P.zza Adriatico e palestra Sinisgalli per un importo di € 18.728,00, al netto del ribasso offerto, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 20.600,80, in quanto l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO che

- la somma complessiva di € 20.600,80, di cui € 18.728,00 per lavori ed € 1.872,80 per iva al 10% trova copertura sul cdc 026 cap 2100 art 002;
- per la presente procedura di affidamento è stato acquisito il CIG B49E8FFB38;
- non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto d'interessi, anche potenziale, da parte del firmatario del presente atto, con riferimento alla normativa vigente ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DATO ATTO

- della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che il presente provvedimento rispetta la vigente normativa sulla privacy;

RICHIAMATI i principi costituzionali di buon andamento dell'azione amministrativa ed i criteri di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 15.03.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 21.03.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) aggiornato per il triennio 2024/2026;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 21.03.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026;
- le operazioni di riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2023 sono state definitivamente approvate con Deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 5.4.2024;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 10.4.2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 183, comma 7, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario;
- gli articoli 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

VISTI

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 (per la parte vigente);
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 65 del 12/7/2024 con il quale al sottoscritto Dirigente sono state prorogate ad interim le funzioni di Direzione e Gestione dell'Unità di Direzione "Manutenzione patrimonio e viabilità" e dei relativi Centri di Costo;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i "Lavori di manutenzione straordinaria centrali termiche P.zza Adriatico e palestra Sinisgalli" alla **ditta VENEZIA LUCIANO p. IVA 01488190768** precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
3. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
4. **DI IMPEGNARE** a favore della suddetta Ditta la somma complessiva di € 20.600,80, di cui € 18.728,00 per lavori ed € 1.872,80 per iva al 10%;
5. **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di € 20.600,80 sul cdc 026 cap 2100 art 002;
6. **DI PRECISARE** che l'intervento ha CIG B49E8FFB38;
7. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso l'Unità di Direzione "Manutenzione del Patrimonio e Viabilità" - Ufficio Viabilità, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti;
9. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione:
 - deve essere pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Potenza per 15 gg. consecutivi;
 - è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Il Dirigente ad interim
dell'U.D. Manutenzione del Patrimonio e Viabilità
dott. Vito Di Lascio