

<b>OGGETTO:</b>	Concessione in uso di suolo pubblico insistente nell'area del "Nodo Viario Complesso del Gallitello" in favore del sig. Calabrese Renato per l'esercizio dell'attività di rivendita di "Piante, Fiori e Sementi".
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

**Premesso che** il sig. CALABRESE Renato, con note acquisite al protocollo generale dell'Ente ai nn° 40356 del 12/04/2024 e Prot. n. 43301 del 18/04/2024 ha chiesto all' U.D. "Bilancio e Partecipate – Gestione e Valorizzazione del Patrimonio", la stipula dell'atto di concessione del suolo pubblico su cui insiste il Box prefabbricato nel quale svolge la propria attività di rivendita di "*Piante, Fiori e Sementi*", allegando all'istanza la seguente documentazione:

- Dichiarazione di impegno a rimuovere il manufatto;
- Computo metrico di stima per rimuovere il manufatto;
- Planimetria catastale;
- Piante-Prospetti e Sezioni del manufatto;
- documentazione fotografica;
- Dichiarazione di conformità alle vigenti norme igienico-sanitarie a firma dell'Ing. Anna R. Claps;
- Planimetria riguardante la superficie di suolo pubblico richiesta esterna al Box prefabbricato;
- Documento di riconoscimento in corso di validità;

**Preso atto** degli indirizzi stabiliti con:

- Deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 22/04/2008, su proposta della U.D. "Trasporti e Viabilità", che per evitare ritardi nello svolgimento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Nodo viario complesso del Gallitello", dichiarava il pubblico interesse a delocalizzare, a tempo determinato oltre il termine temporaneo di sei mesi e fino a nuova disposizione, gli esercizi commerciali, insistenti nelle aree del sopra citato cantiere, compreso quello del sig. Calabrese Renato;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 24/08/2023 avente ad oggetto: "Proroga del mantenimento temporaneo delle attività commerciali insistenti nell'area del Nodo viario complesso del Gallitello a Potenza" con la quale è stata deliberata la conferma, fino a nuova disposizione e comunque non oltre il 31/12/2027 del mantenimento temporaneo delle attività commerciali insistenti a Potenza nell'area dell'incrocio di Via del Gallitello – Viale del Basento compresi i box, come da delocalizzazione già stabilita con Deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 09/04/2009 e con Delibera di Giunta comunale n. 159 del 15/11/2016;

**Dato atto che:**

- con e-mail del 18 aprile 2024 l'unità di direzione "Bilancio e Partecipate – Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" ha chiesto al servizio di supporto "Canone Unico Patrimoniale" di attestare la regolarità dei pagamenti del richiedente;
- il Servizio di supporto all'Ufficio Entrate Tributarie – Ufficio Canone Unico Patrimoniale, con e-mail del 18/04/2024 e successiva del 22/04/2024 ha comunicato a questa Unità di Direzione la regolarità dei versamenti relativi a COSAP e CUP dovuti dall'utente CALABRESE Renato;

**Vista e richiamata** la sopra citata deliberazione n. 198 del 24/08/2023 con la quale la Giunta comunale confermava la destinazione temporanea ad attività commerciali dell'area posta dell'incrocio di Via del Gallitello – Viale del Basento – individuata al fg. 47 p.lla n. 3395 del

Catasto Terreni – compresi i box, come da delocalizzazione a suo tempo stabilita con Deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 09/04/2009;

**Visto** il “Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale e di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 26/04/2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022 che, all’art. 11 comma 1 prevede, si cita testualmente: *Il provvedimento di concessione è rinnovabile alla scadenza, previo inoltrare di motivata istanza al competente ufficio;*

**Considerato che** il comma 4 bis il comma 4-bis dell’art. 181 del D. L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con L.17 luglio 2020, n. 77, dispone che le concessioni di posteggio per l’esercizio del commercio su aree pubbliche, aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, siano rinnovate per la durata di 12 (dodici) anni, secondo le Linee Guida adottate con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 e con modalità stabilite dalle Regioni;

**Preso atto** dell’assenza di interventi regionali in materia ad oggi

**Dato atto che** è interesse preminente dell’Ente e volontà di questa Amministrazione, nell’ambito e con i limiti imposti dai principi di legalità, imparzialità ed efficienza ed economicità dell’azione amministrativa, favorire l’esercizio dell’attività economica sul territorio, considerato il contesto economico caratterizzato attualmente da una accentuata crisi economica che penalizza soprattutto gli esercizi pubblici e commerciali;

**Ritenuto**, necessario ed opportuno, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale, formalizzare un rapporto di concessione tra questa Amministrazione ed il sig. Calabrese Renato nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX cod. fisc.XXXXXXXXXXXXXX, predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate anche le condizioni concordate e richiamate dalla sopra richiamata deliberazione n. 198/2023 con scadenza il 31/12/2027, fatto salvo l’esito delle verifiche di cui alle citate Linee Guida che saranno successivamente effettuate;

**Tenuto conto** che:

- il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell’articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041 rimodulato ai sensi dell’art. 43 della Legge n. 91/2022 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 02/04/2024;
- con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 21/03/2024 è stato approvato l’aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;
- con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 21/03/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;
- con la Deliberazione del Giunta comunale n. 95 del 10/04/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG Finanziario per gli esercizi 2024-2026;

**Dato atto, altresì :**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all’art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;
- che a norma di quanto previsto dall’art. 6 bis della legge 241/1990 e dall’art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- che il R.U.P. è il dirigente dell’U.D. “Bilancio e Partecipate” dott. Vito Di Lascio;

**Visti:**

- l’art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l’art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il “*Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale e di Occupazione del Suolo Pubblico, di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale*” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 26/04/2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022;
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 29 del 31/03/2021 di attribuzione al sottoscritto dirigente dell’incarico di responsabile dell’Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate” prorogato di diritto ai sensi dell’art. 9 c.4 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Potenza approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 12/12/2012 e successive modifiche;

per tutto quanto precede

## D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con la deliberazione n.198 del 24/08/2023 richiamata nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;
2. **di concedere** in favore del sig. Calabrese Renato, nato a XXXXXXXX cod. fisc. XXXXXXXX, titolare della ditta individuale di rivendita di “Piante, Fiori e Sementi”, P.Iva 00973020761, complessivi mq.117 di suolo pubblico (mq. 87 per Box prefabbricato e mq. 30 per esposizione merci) sito a Potenza incrocio di Via del Gallitello – Viale del Basentov ricadenti nella particella 3355 del Foglio 47 come meglio individuati nell’elaborato grafico allegato, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto accessivo al presente provvedimento fino al 31/12/2027;
3. **di dare atto:**
  - a. che la concessione si intende accordata senza pregiudizi dei diritti di terzi con l’obbligo, da parte del concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all’ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto della occupazione;
  - b. che il concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dall’art. 13 del vigente “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 26 aprile 2021e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 28/05/2022;
  - c. che l’Amministrazione comunale, con atto motivato, potrà modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà, inoltre, essere disposta per gravi carenze nella manutenzione dell’area concessa in uso o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo della stessa da parte dell’Amministrazione comunale, senza che ciò comporti la corresponsione di alcun indennizzo in favore del concessionario;
  - d. che tale provvedimento concerne solo ed esclusivamente la concessione della disponibilità del suolo pubblico in questione, fatto salvo il Regolamento di polizia urbana, annonaria, di igiene e sanità, dei regolamenti edilizi e delle norme in materia urbanistica, nonché dei necessari titoli abilitativi di cui il concessionario dovrà essere munito o dovrà munirsi in caso di installazione e/o mantenimento sul posteggio di che trattasi di strutture fisse al suolo;

e. che la concessione è assoggettata al pagamento di un canone calcolato nel modo e nella misura stabilite dal Regolamento vigente: detto canone, attualmente pari ad un importo complessivo annuo di € 10.128 (euro diecimilacentotototto) - di cui € 7.711 per la struttura fissa e € 2.417 per l'area per esposizione merci - versato alle condizioni previste dal sopra citato Regolamento potrà variare, di anno in anno, a seguito di modifiche eventualmente apportate alle tariffe vigenti da parte dei competenti Organi comunali;

**4. di stabilire che:**

- al presente provvedimento farà seguito il contratto accessivo al provvedimento stesso con il quale si andranno a disciplinare diritti e obblighi tra le parti;
- le spese relative alla stipula del contratto, nonché quelle di bollo e di registrazione, sono a totale carico del concessionario;

**5. di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento delle entrate, riferite al canone annuo dovuto dal concessionario, nella parte Entrata del Bilancio;

**6. di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;

**7. di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Potenza e sarà pubblicato nell'apposita sezione "Beni immobili e gestione Patrimonio" sottosezione "Canoni di locazione o affitto";

**8. di procedere** successivamente alle verifiche della sussistenza dei requisiti e condizioni indicate nelle Linee Guida Ministeriali richiamate in premessa prescritte dal comma 4 bis dell'art. 181 del D.L. 19 maggio 2020, n.34 conv. Con L. 17 luglio 2020, n. 77 il cui esito positivo consentirà la permanenza della concessione rilasciata al sig. Calabrese Renato;

**9. di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

**10. di trasmettere** la presente determinazione:

- all'U.D. "Polizia Locale", anche ai fini dei periodici controlli di competenza;
- all'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" – Ufficio "SUAP" e Ufficio "Edilizia Privata SUDE";
- all'ACTA S.p.a.
- al sig. Calabrese Renato.

Il Titolare E. Q.  
dott. Giuseppe Santoro

**IL DIRIGENTE**  
dott. Vito DI LASCIO