

OGGETTO:	Concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale ubicato a Potenza in Via Verona, n.3 in favore del C.I.P. - Comitato Italiano Paralimpico (ente con personalità giuridica di diritto pubblico). Approvazione dello schema di contratto.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- La Giunta comunale con Deliberazione n. 277 del 30/11/2023 avente ad oggetto: “PN Metro plus e Città medie Sud 2021-2027 – PON Metro Città di Potenza. Individuazione immobili comunali da candidare alla componente FESR del finanziamento e approvazione linee di indirizzo ai fini della candidatura delle proposte progettuali” ha per appunto individuato alcuni immobili da candidare quali oggetto di proposte progettuali da finanziare;
- L’immobile costituito dal corpo di fabbrica sito in Via Verona, 3 individuato nel N.C.E.U. di Potenza al Foglio 46 particella 4717 subalterno 54 cat. B4 ricadente nel patrimonio immobiliare del Comune di Potenza, risulta attualmente libero, disponibile e idoneo per accogliere la sede del C.I.P. - Comitato Italiano Paralimpico attualmente ubicato, giusta contratto rep. n. 2/2019 con scadenza 31/3/2025, nell’immobile comunale di Via Sicilia a Potenza oggetto di candidatura a finanziamento e proposte progettuali di cui alla deliberazione n. 277/2023 sopra richiamata;

Datto atto che a seguito di diverse interlocuzioni intercorse tra il su menzionato C.I.P, l’assessore con delega al Patrimonio e l’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” e dopo l’esperimento di un sopralluogo congiunto tra personale del suddetto Ufficio comunale e rappresentanti locali del C.I.P. si è registrata la disponibilità del Comitato Paralimpico a spostare la propria sede nell’immobile di Via Verona con decorrenza immediata;

Preso atto che con deliberazione n. 46 del 26/02/2024 la Giunta comunale ha deliberato di mettere a disposizione del C.I.P. il sopra citato immobile comunale di Via Verona per consentirne il trasferimento dall’attuale sede di Via Sicilia;

Preso atto, inoltre, che con lo stesso atto deliberativo da ultimo richiamato è stato stabilito che la concessione dei locali non può avvenire in comodato d’uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell’articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041 nonché ha sottoscritto il cd. “Patto per Potenza” ex articolo 43 della legge n. 91/2022;

Valutato, pertanto, di applicare inizialmente, per la concessione in uso in favore del citato Comitato Paralimpico il canone **di € 1,44/mq/mese** (pari al canone di € 1,21/mq/mese di cui all'art. 10 del Titolo II del vigente *“Regolamento per la vendita e l'uso dei beni rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale”* della Città di Potenza rivalutato all'attualità mediante adeguamento ISTAT), da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

Ritenuto, necessario ed opportuno, in attuazione della sopra richiamata deliberazione della Giunta comunale n. 46/2024, formalizzare un rapporto di concessione d'uso a titolo oneroso tra questa Amministrazione e il C.I.P. – Comitato Italiano Paralimpico (ente con personalità giuridica di diritto pubblico) Comitato Regionale Basilicata predisponendo uno schema di contratto in cui siano recepite ed esplicitate le condizioni stabilite dal medesimo atto deliberativo, risolvendo anticipatamente il contratto in essere;

Dato atto che:

- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041 rimodulato, a seguito della sottoscrizione del cd. *“Patto per Potenza”*, con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 15/03/2024 sensi della legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50;
- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 21/03/2024 è stato approvato l'aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;
- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 21/03/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;
- Con Deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 30/04/2024 è stato approvato il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2024-2026;
- Con Deliberazione della Giunta comunale n. 95 del 10/04/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG Finanziario per gli esercizi 2024-2026;
- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 31/05/2024 è stato approvato il Rendiconto di Gestione del Bilancio riferito all'esercizio finanziario 2023;

Dato atto, altresì:

- Della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi della disposizione di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii;

- Che a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012, non esiste conflitto di interesse, anche potenziale, tra l'istruttore e il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- Che il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei tempi procedurali;
- Che il R.U.P. del presente provvedimento è il dirigente dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" dott. Vito Di Lascio;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n° 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità previste per i Dirigenti;
- l'art.4 del decreto legislativo n° 165/2001 e ss.mm.ii, in merito alla separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali;
- il *"Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale"* approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;
- il Decreto Legislativo 27 febbraio 2017 n. 43 recante la *"Riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, concernente il Comitato italiano Paralimpico, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera f) , della legge 7 agosto 2015, n. 124"* Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n. 80 del 05/04/2017
- il Decreto del Sindaco di Potenza n° 65 del 12/07/2024 di proroga dell'incarico di responsabile dell'Unità di Direzione "Bilancio e Partecipate";

D E T E R M I N A

- 1. Di prendere atto** di quanto stabilito dalla Giunta comunale con il proprio atto n. 46 del 26/02/2024 richiamato nelle premesse per darne concreta attuazione ponendo in essere gli atti conseguenti;

2. **Di rescindere** consensualmente e anticipatamente, a far data dal 31/07/2024, il contratto Rep. n. 2/2019 tra il Comune di Potenza ed il CIP - Comitato Italiano Paralimpico avente scadenza il 31/03/2025;
3. **Di concedere**, per le ragioni esposte nelle premesse, in favore del C.I.P. – Comitato Italiano Paralimpico C.F./ P.Iva 14649011005 Comitato Regionale Basilicata - ente con personalità giuridica di diritto pubblico ai sensi del Decreto Legislativo 27 febbraio 2017 n. 43 - nella persona dell'avv. Juri Stara, nato il xx/xx/xxxx a xxxxxxxx c.f xxxxxxxxxxxxxxxx nella sua qualità di delegato giusta atto di delega del 24/10/2018 un contratto di concessione in uso a titolo oneroso, per una durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla stipula dello stesso, disciplinante l'uso dei locali di proprietà comunale ubicati in Via Verona, 3 a Potenza, meglio individuati al Foglio 46 particella 4717 sub 54 cat. B4 del N.C.E.U. del Comune di POTENZA così come riportati nella planimetria allegata, parte integrante della presente determinazione, aventi una superficie totale netta utile di mq 125,60;

4. **Di applicare**, inizialmente, per la presente concessioni in uso il canone **di € 1,44/mq/mese**, da aggiornare annualmente come specificato nelle premesse, in base alla variazione dell'indice annuale F.O.I. rispetto all'anno precedente rilevata dal sito internet istituzionale dell'ISTAT;

5. **Di approvare** lo schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale potranno essere apportati, in sede di sottoscrizione, le necessarie modifiche ed integrazioni, purché non siano tali da alterare il rapporto in modo da renderlo sostanzialmente difforme da quanto stabilito nello stesso;

6. **Di demandare** all'Ufficio "Bilancio e Programmazione finanziaria – Partecipate", a seguito della sottoscrizione del sopra citato contratto e in base alle condizioni ivi stabilite, le conseguenti operazioni contabili di accertamento, delle entrate riferite al canone annuo dovuto dal concessionario, nella parte entrata del Bilancio finanziario rispettivamente alla codifica 3.100.03.007.003208.000.00 3.01.03.02.002 – "Fitti attivi diversi";

7. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Potenza;

8. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio" > "Canoni di locazione o affitto" dell'Amministrazione Trasparente dell'Ente;

9. **Di dare atto**, infine, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso questa Unità di Direzione, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

10. **Di trasmettere** la presente determinazione, per quanto di rispettiva competenza:

- all'Ufficio "Economato e Provveditorato" per la contabilizzazione delle utenze;
- all'U.D. "Manutenzione del Patrimonio – Viabilità"
- all'ACTA S.p.a. per la riscossione della Taric;
- al Comitato Italiano Paralimpico (C.I.P.) Via Flaminia Nuova, 830 - 00191 Roma a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: *protocollo@pec.comitatoparalimpico.it* e *basilicata@comitatoparalimpico.it*

Titolare E.Q
dott. Giuseppe Santoro

IL DIRIGENTE
dott. Vito Di Lascio