



COMUNE DI POTENZA

Assessorato Bilancio – Patrimonio - Programmazione
Unità di Direzione Bilancio e Partecipate

OGGETTO: DEMANIO DI USO CIVICO - APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI SUOLI, NELLE MORE DELLA IMMINEENTE SISTEMAZIONE DEMANIALE.

Relazione istruttoria e illustrativa sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale

PREMESSO CHE:

- l'ultima revisione demaniale della Città di Potenza completa di tutti gli elaborati di rito, redatta dall'Avv. Prof. Francesco Jurilli, fu depositata presso la Cancelleria del Commissariato per gli Usi Civici della Basilicata in data 2 agosto 1961 e tali atti furono omologati con Decreto Commissariale del 10 novembre 1961 e ne fu ordinata la pubblicazione con contemporanea rimessa al Comune di tutti gli atti;
- da tali atti si rilevano che le aree gravate da uso civico afferiscono alle zone denominate PALLARETA, CHIANCALI, GUARNIERI, DONNADEZIO, S. ANTONIO, S. ANTONIO LA MACCHIA, MALVACCARO, GALLITELLO, PASCON GRANDE, MONTEREALE, PASCHITELLO, MONTOCCHINO, CERRETA, BUFATA, BANNITO e S. GERARDO;
- la legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57, agli artt. 6 e 7 regola e determina la formazione degli istruttori e dei periti-istruttori demaniali e le modalità con le quali affidare e svolgere i relativi incarichi;
- l'Amministrazione comunale è favorevole al mantenimento in coltura dei terreni demaniali, così da scongiurare l'abbandono delle campagne ed il possibile proliferare di fenomeni di dissesto idrogeologico nei periodi invernali e fenomeni d'incendio nei periodi estivi, dovuti allo stato di abbandono in cui ricadrebbero tali aree qualora risultassero non assegnate in conduzione;
- oltre all'aspetto economico-naturalistico, la conduzione dei richiamati terreni demaniali comporta un'entrata economica annua, per l'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- la concessione in godimento a terzi delle terre civiche oggetto di sistemazione è lecita, consentita e compatibile con la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, riguardante il Riordino degli Usi Civici, in pendenza delle operazioni del Commissariato per gli Usi Civici (Cassazione Civile - Sez. III, 1° luglio 1987, n. 5753);
- la concessione di terreni di uso civico, non utilizzati dalla comunità, può avere solo carattere precario e temporaneo, cosicché gli stessi restino sottratti alle speciali norme in materia agraria relative alla durata del rapporto ed alle disposizioni vincolistiche (Cassazione Civile - Sez. III, 5 maggio 1993, n. 5187 e Cassazione Civile - Sez. Unite, 10 Marzo 1995, n. 2806);
- nelle more dell'espletamento delle operazioni di sistemazione demaniale, in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 57/2000 e s. m. ed i., è legittima la clausola da introdurre nell'articolato della concessione relativa alla revoca unilaterale, in quanto la stessa concessione, riguardante un bene demaniale gravato da uso civico, è soggetta al regime pubblicitario;
- la concessione a terzi, benché temporanea, dei terreni di uso civico, si configura e risponde ai principi di valorizzazione del Patrimonio immobiliare dell'Ente;


IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Antonio MAURO



COMUNE DI POTENZA

CONSIDERATO CHE la legge regionale 12 settembre 2000, n. 57, recante “Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928”, è stata successivamente aggiornata mediante l’approvazione delle seguenti leggi regionali:

- L.R. 5 luglio 2002, n. 25;
- L.R. 28 luglio 2008, n. 15;
- L.R. 13 marzo 2019, n. 4;
- L.R. 16 giugno 2022, n. 13;
- L.R. 9 gennaio 2023, n. 1;
- L.R. 14 dicembre 2023, n. 46;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- si sono verificati casi in cui, soggetti dediti all’agricoltura, hanno avanzato richiesta di rescindere i rapporti storici di conduzione di quote di terre civiche per motivi legati a cessazione dell’attività agricola;
- l’Amministrazione comunale è interessata ad azioni volte alla valorizzazione del Patrimonio immobiliare dell’Ente;
- nelle more dell’espletamento delle operazioni di sistemazione demaniale, l’Amministrazione intende comunque mantenere in efficienza il patrimonio terreni anche per evitare i fenomeni di dissesto idrogeologico e/o pericolo d’incendio a cui si è già fatto riferimento;
- a tale scopo sono state approvate, con deliberazione di giunta comunale n. 93 del 10 marzo 2020, le Linee guida per la concessione temporanea di terreni agricoli ricadenti nel demanio di uso civico;

RILEVATO CHE:

- le predette Linee guida sono ancora attuali e coerenti con la normativa vigente, benché necessitino di un aggiornamento temporale;
- sono giunte presso l’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” richieste di subentro nella conduzione di quote di terre civiche da soggetti eredi di storici conduttori e/o da giovani imprenditori agricoli interessati a concessioni di terre, anche se civiche, per aumentare l’estensione dei terreni aziendali;
- è opportuno valutare, in conformità alle richiamate Linee guida e nelle more della pubblicazione dell’avviso di cui alle stesse, le richieste di concessione già pervenute all’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” al fine di evitare il calo della redditività dei terreni demaniali;

VISTE/I:

- la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, “Conversione in legge del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R. decreto 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l’art. 26 del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, e del R. decreto 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’art. 2 del R. decreto-legge 22 maggio 1924, n. 751”
- la Legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57 “Usi Civici e loro gestione in attuazione della Legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928” e sue modif. ed integ.;
- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs del 23.06.2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine:


Il V. SEGRETARIO GENERALE
Dot. Claudio Antonio MAURO



COMUNE DI POTENZA

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Dirigente responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate"
- alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

tutto quanto sopra premesso ed esposto,
si propone alla Giunta comunale di adottare la seguente proposta di

DELIBERAZIONE

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI CONSENTIRE**, nelle more dell'espletamento delle operazioni di sistemazione del demanio civico, la concessione per uso agricolo dei terreni resi liberi dai vecchi conduttori e ricompresi nei demani PALLARETA, CHIANCALI, GUARNIERI, DONNADEZIO, S. ANTONIO, S. ANTONIO LA MACCHIA, MALVACCARO, GALLITELLO, PASCON GRANDE, MONTEREALE, PASCHITELLO, MONTOCCHINO, CERRETA, BUFATA, BANNITO e S. GERARDO secondo le "LINEE GUIDA" di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 93/2020, come aggiornate con la presente deliberazione e allegate per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio"- U.D. "Bilancio e Partecipate" l'approvazione del nuovo schema del "Contratto di concessione di terreni agricoli ricadenti nel demanio di uso civico del Comune di Potenza" prevedendo una durata triennale dello stesso e consentendone alla data scadenza, qualora le operazioni di sistemazione del demanio civico non siano state ancora completate, il rinnovo dello stesso;
4. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente dell'Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" - U.D. "Bilancio e Partecipate" ad effettuare gli adempimenti consequenziali, ivi compreso la predisposizione dei contratti di concessione, apportandovi, in sede di stipula, le eventuali specifiche integrazioni necessarie, precisando che le concessioni così stipulate verranno registrate, nelle forme di legge, a spese dei soggetti beneficiari;
5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, le somme derivanti dalla concessione di suoli di uso civico sono vincolate a favore del Ministero dell'Economia Nazionale (oggi Regione - art. 66 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616) per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
6. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e modificato dal D. Lgs. 97/2013, sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Beni Immobili e Gestione Patrimonio - canoni di locazione o affitto".

Potenza lì, 7 maggio 2024

IL DIRIGENTE

U.D. Bilancio e Partecipate
Dott. Vito Di Lascio



L'ASSESSORE

Bilancio - Patrimonio - Programmazione
Avv. Gianmarco BLASI

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Antonio MAURO



COMUNE DI POTENZA

OGGETTO: DEMANIO DI USO CIVICO - APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI SUOLI, NELLE MORE DELLA IMMINENTE SISTEMAZIONE DEMANIALE.

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), si esprime il seguente parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: FAVOREVOLE

Potenza, 07 maggio 2024



Il Dirigente
dott. Vito Di Lascio

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE

Potenza, 7 maggio 2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Vito Di Lascio

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Claudio Antonio MAURO