



COMUNE DI POTENZA

Unità di Direzione “BILANCIO E PARTECIPATE”
Ufficio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio”

OGGETTO:	Atto di indirizzo per l'assegnazione in uso, a titolo oneroso, di parte dell'immobile comunale di Via Scafarelli in favore del F.A.I. – Fondo per l'Ambiente Italiano, da adibire a sede della Delegazione di Potenza.
-----------------	---

Relazione istruttoria e illustrativa sulla proposta di Deliberazione di Giunta comunale

Premesso che:

- tra le preminenti attività svolte dall'Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” vi è la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente classificato come: disponibile, indisponibile e demaniale;
- la gestione del patrimonio si sviluppa sinteticamente in due diverse macro attività: l'alienazione del Patrimonio e la valorizzazione in senso stretto dello stesso;
- la valorizzazione, tra l'altro, si sostanzia nella cessione degli immobili a titolo oneroso, a soggetti terzi per lo svolgimento di attività valutate in sinergia o, comunque, compatibili con i programmi e gli obiettivi assunti dall'Amministrazione comunale;

Preso atto che tra questi ultimi soggetti, le associazioni di cui all'art. 10 del Tit. II del Regolamento per l'uso dei beni dell'Ente rivestono un ruolo fondamentale per l'attuazione dell'azione amministrativa sul territorio svolgendo attività meritevoli di tutela in vari ambiti di interesse della vita della comunità cittadina (tutela della salute, ambiente, cultura ecc);

Vista la nota indirizzata al Sindaco a mezzo posta elettronica del 16 gennaio 2024 contenente la richiesta del F.A.I. – Fondo per l'ambiente italiano - Fondazione nazionale senza scopo di lucro per la tutela e la valorizzazione dell'arte, della natura e del paesaggio Italiani, riconosciuta con D.P.R. n. 941 del 03/12/1975 – iscritta al RUNTS rep. n. 2092 - per l'assegnazione di locali da adibire a sede della delegazione FAI di Potenza;

Constatato che, da una disamina analitica del patrimonio immobiliare gestito dall'Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” siti al primo terra dell'immobile comunale sito in Potenza alla Via Scafarelli meglio individuati al Foglio 105 particella 568 sub 1 (PT) e particella 565 sub 1 (PT1) - del N.C.E.U. del Comune di POTENZA, per una superficie totale netta utile di mq 33,00 così come riportati nella planimetria allegata, costituente parte integrante della presente deliberazione;

Constatato, inoltre, **che** gli immobili sopra indicati non sono oggetto di alcune procedura di alienazione;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 14/03/2024 avente ad oggetto: “Concessione Patrocinio per le attività proposte dalla Delegazione Fai di Potenza”;

Dato atto che il Comune di Potenza riconosce tra i propri valori e finalità statutarie (artt. 3,4,5 della Statuto) la tutela del patrimonio naturale, storico, artistico e culturale e “.. *promuove in collaborazione con Università, Istituzioni e altre associazioni la conoscenza e la conservazione del patrimonio culturale, etnico e linguistico, storico, artistico ed archeologico* ...”;



ORIGINALE
L. SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

Richiamato il vigente “Regolamento per la vendita e l’uso dei beni rientranti nella disponibilità dell’Amministrazione comunale” della città di Potenza ed in particolare il Tit. II art. 5 lett. B punto g) che, nell’ambito dell’autonomia propria dell’Ente relativamente alla gestione del proprio Patrimonio finalizzata al perseguimento e soddisfacimento degli interessi pubblici, prevede la possibilità della trattativa privata diretta nel caso di concessione, locazione o comodato di beni immobili per finalità istituzionali o ad esse connesse o di pubblico interesse, riconosciute come tali con deliberazione di Giunta comunale;

Ritenuto, per quanto precede, opportuno concedere in uso i locali comunali individuati in favore del F.A.I. – Fondo per l’ambiente italiano per un periodo non superiore a tre anni, prorogabili alla scadenza solo con un nuovo atto della Giunta comunale, purché detto organismo associativo:

- a) abbia i requisiti richiesti dall’art. 10 del Regolamento comunale;
- b) non sia in posizione debitoria nei confronti dell’Ente;
- c) siano applicati i nuovi canoni e le nuove condizioni previsti dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 206/2014;
- d) siano poste a carico dello stesso le spese per tutte le utenze (acqua, gas e luce, ecc.);

Tenuto conto che la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d’uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell’articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041, come riformulato con D.C.C. n. 35 del 15/03/2024 in virtù della sottoscrizione del cd. “Patto per Potenza” ex legge n. 91/2022;

Ravvisata la coerenza delle suddette azioni di valorizzazione del Patrimonio comunale con i seguenti atti programmatòri:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 21/03/2024 di approvazione dell’aggiornamento al D.U.P. 2024/2026 con l’allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio valido per lo stesso triennio;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 21/03/2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024 - 2026;

Acquisiti, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa espresso dal Dirigente responsabile della U.D. “Bilancio e Partecipate”;
- alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ;
- lo Statuto comunale;
- il D.P.R. n. 941 del 03/12/1975;
- il “Regolamento per la vendita e l’uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell’Amministrazione comunale” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell’11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato si propone alla Giunta comunale di adottare la seguente

DELIBERAZIONE

 ORIGINALI
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Maria Grazia Fontana

- 1) **di riconoscere** le “finalità istituzionali o ad esse connesse o di pubblico interesse” delle attività svolte dal F.A.I. – Fondo per l’Ambiente Italiano ETS – Delegazione di Potenza richiedente l’assegnazione in uso di locali comunali, ai sensi del Tit. II art. 5 lett. B punto g) del richiamato “Regolamento per la vendita e l’uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell’Amministrazione comunale”;
- 2) **di esprimere indirizzo** favorevole alla concessione in uso, a titolo oneroso, in favore del F.A.I. – Fondo per l’Ambiente Italiano ETS P. IVA 04358650150 C.F. 80102030154 – Delegazione di Potenza, per un periodo non superiore a tre anni, prorogabili alla scadenza solo con un nuovo provvedimento da parte della Giunta comunale, e alle condizioni richiamate in premessa, dei seguenti immobili: Foglio 105 p.lla 568 sub. 1 e p.lla 565 sub 1 siti in Via Scafarelli, come riportati nella planimetria allegata, costituente parte integrante della presente deliberazione;
- 3) **di dare atto che** la concessione di locali ai soggetti sopra indicati non può avvenire in comodato d’uso gratuito in quanto il Comune di Potenza con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell’articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato la riformulazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041, a seguito della sottoscrizione del cd. “Patto per Potenza”, con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 15/03/2024, ai sensi della legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50;
- 4) **di dare atto che** i locali non sono oggetto di procedura di alienazione;
- 5) **di incaricare** il Dirigente responsabile dell’U.D. “Bilancio e Partecipate” - Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” di predisporre tutti gli atti conseguenti per la concreta attuazione al presente deliberato.

Potenza, li 09/05/2024

IL DIRIGENTE
U.D. “Bilancio e Partecipate”
dott. Vito Di Lascio



L’ASSESSORE
“Bilancio – Patrimonio – Programmazione – Sport”
avv. Gianmarco Blasi



ORIGINALI
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Grazia Fontana



OGGETTO:	Atto di indirizzo per l'assegnazione in uso, a titolo oneroso, di parte dell'immobile comunale di Via Scafarelli in favore del F.A.I. – Fondo per l'Ambiente Italiano, da adibire a sede della Delegazione di Potenza.
-----------------	---

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), si esprime il seguente parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: FAVOREVOLE

Potenza, 09/05/2024

Il Dirigente
U.D. "Bilancio e Partecipate"
dott. Vito Di Lascio



Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE

Potenza, 09/05/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Vito Di Lascio



 ORIGINALI
IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Grazia Fontana

