



## COMUNE DI POTENZA

Unità di Direzione “BILANCIO E PARTECIPATE”

Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio”

<b>OGGETTO:</b>	<b>Atto di indirizzo per l’assegnazione in uso, a titolo oneroso, della struttura ex scuola elementare in Località “Pian di Zuccherò” in favore dell’associazione “Il Cammino di Angela Lucia” organizzazione di volontariato ETS.</b>
-----------------	--

*Relazione istruttoria e illustrativa sulla proposta di Deliberazione di Giunta comunale*

### **Premesso che:**

- tra le preminenti attività svolte dall’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” vi è la gestione del patrimonio immobiliare dell’Ente classificato come: disponibile, indisponibile e demaniale;
- la gestione del patrimonio si sviluppa sinteticamente in due diverse macro attività: l’alienazione del Patrimonio e la valorizzazione in senso stretto dello stesso;
- la valorizzazione, tra l’altro, si sostanzia nella cessione degli immobili a titolo oneroso, a soggetti terzi per lo svolgimento di attività valutate in sinergia o, comunque, compatibili con i programmi e gli obiettivi assunti dall’Amministrazione comunale;

**Preso atto che** tra questi ultimi soggetti, le associazioni di cui all’art. 10 del Tit. II del Regolamento per l’uso dei beni dell’Ente rivestono un ruolo fondamentale per l’attuazione dell’azione amministrativa sul territorio svolgendo attività meritevoli di tutela in vari ambiti di interesse della vita della comunità cittadina (tutela della salute, ambiente, cultura ecc);

**Vista** la richiesta e l’allegata documentazione presentata al prot. gen. n. 38762 del 09/04/2024 dell’Ente dall’Associazione “Il Cammino di Angela Lucia” organizzazione di volontariato ETS c.f. 96091000768, tesa ad ottenere l’assegnazione in uso di locali comunali con particolare riferimento alla struttura ex scuola elementare in località “Pian di Zuccherò” ;

**Constatato che**, da una disamina analitica del patrimonio immobiliare gestito dall’Ufficio “Gestione e valorizzazione del Patrimonio” la suddetta ex scuola in Località “Pian di Zuccherò”, benché in parte adibita per uso istituzionale di seggio elettorale della sezione n. 55, risulta attualmente libera e disponibile e rispondente alle necessità manifestate dall’associazione;

**Dato atto che** l’immobile sopra indicato non è oggetto di alcuna procedura di alienazione;

**Ritenuto opportuno** assumere ogni iniziativa utile ad una concreta valorizzazione dei beni patrimoniali, tra cui quella di mettere a reddito gli immobili, considerato che uno stato di inutilizzo conduce comunque ad un inevitabile deterioramento delle condizioni degli immobili stessi;

**Richiamato** il vigente “Regolamento per la vendita e l’uso dei beni rientranti nella disponibilità dell’Amministrazione comunale” della città di Potenza ed in particolare il Tit. II art. 5 lett. B punto g) che, nell’ambito dell’autonomia propria dell’Ente relativamente alla gestione del proprio Patrimonio finalizzata al perseguimento e soddisfacimento degli interessi pubblici, prevede la possibilità della trattativa privata diretta nel caso di concessione, locazione o comodato di beni immobili per finalità istituzionali o ad esse connesse o di pubblico interesse, riconosciute come tali con deliberazione di Giunta comunale;

 ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

**Ritenuto** per quanto precede, opportuno e necessario - nelle more di una organica revisione delle modalità di assegnazione previste dal Regolamento - concedere, comunque, in uso i locali comunali individuati, all'Associazione "Il Cammino di Angela Lucia" organizzazione di volontariato ETS sopra citata che ne ha fatto richiesta, per un periodo di tre anni, prorogabili alla scadenza solo previa approvazione di un nuovo atto di indirizzo della Giunta comunale, purché:

- a) abbia i requisiti richiesti dall'art. 10 del Regolamento comunale;
- b) non sia in posizione debitoria nei confronti dell'Ente;
- c) alla stessa siano applicati i nuovi canoni e le nuove condizioni previsti dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 206/2014;
- d) siano poste a carico dei concessionari/locatari le spese per tutte le utenze (acqua, gas e luce, ecc.);

**Tenuto conto che** la concessione dei locali non potrà avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022 ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 267/2000 ed ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041 rimodulato, a seguito della sottoscrizione del cd. "Patto per Potenza", con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 15/03/2024 sensi della legge 15 luglio 2022, n. 91 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50;

**Acquisiti**, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Dirigente responsabile della U.D. "Bilancio e Partecipate";
- alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 05/12/2008, modificato e aggiornato con le Deliberazioni consiliari n. 112 dell'11/06/2010, n. 145 del 20/07/2011 e n. 111 del 19/12/2014;

**Ravvisata** la coerenza delle suddette azioni di valorizzazione del Patrimonio comunale con i seguenti atti programmatòri:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 21/03/2024 di approvazione dell'aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 21/03/2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone alla Giunta comunale di adottare la seguente

## D E L I B E R A Z I O N E

- 1) **di riconoscere** le "finalità istituzionali o ad esse connesse o di pubblico interesse" delle attività svolte dall'Associazione "Il Cammino di Angela Lucia" organizzazione di volontariato ETS - codice fiscale 96091000768, richiedente l'assegnazione in uso di locali comunali, ai sensi del Tit. II art. 5 lett. B punto g) del richiamato "Regolamento per la vendita e l'uso da parte di terzi dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione comunale";

  
CITTA' DI POTENZA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana

- 2) **di esprimere indirizzo** favorevole alla concessione in uso, a titolo oneroso, alla suddetta associazione, per un periodo non superiore a tre anni, prorogabili alla scadenza solo con un nuovo provvedimento da parte della Giunta comunale, e alle condizioni richiamate in premessa, dell'immobile costituito dal corpo di fabbrica ex scuola elementare in località "Pian di Zucchero" a Potenza, censito al Foglio 10 particella 702 del Catasto terreni di Potenza, come rappresentato nella planimetria allegata, e dell'area di pertinenza;
- 3) **di dare atto che** la concessione dell'immobile sopra indicato non può avvenire in comodato d'uso gratuito in quanto il Comune di Potenza ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. n.267/2000 ed ha approvato, con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 28/05/2022, il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per il periodo 2022-2041, riformulato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 15/03/2024 in virtù della procedura cd. "Patto per Potenza" di cui alla legge n. 91/2022;
- 4) **di dare atto che** l'immobile concesso in uso non è oggetto di procedura di alienazione;
- 5) **di incaricare** il Dirigente responsabile dell'U.D. "Bilancio e Partecipate" - Ufficio "Gestione e valorizzazione del Patrimonio" alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti per la concreta attuazione al presente deliberato.

Potenza, li 09/05/2024

IL DIRIGENTE  
U.D. "Bilancio e Partecipate"  
dott. Vito Di Lascio



L'ASSESSORE  
"Bilancio - Patrimonio - Programmazione - Sport"  
avv. Giannmarco Blasi



ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana



<b>OGGETTO:</b>	<b>Atto di indirizzo per l'assegnazione in uso, a titolo oneroso, della struttura ex scuola elementare in Località "Pian di Zuccherò" in favore dell'associazione "Il Cammino di Angela Lucia" organizzazione di volontariato ETS.</b>
-----------------	--

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), si esprime il seguente parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: FAVOREVOLE

Potenza, 09/05/2024



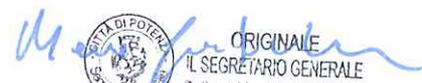
Il Dirigente  
U.D. "Bilancio e Partecipate"  
*dott. Vito Di Lascio*

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali), si esprime il seguente parere: FAVOREVOLE

Potenza, 09/05/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*dott. Vito Di Lascio*

  
ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana