



**CITTÀ DI POTENZA**  
**Unità di Direzione "Urbanistica e Gestione del Territorio"**

PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: "DUP POGGIO TRE GALLI" – ART. 40.6 DELLE NORME TECNICHE DI  
ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO DELLA CITTÀ DI POTENZA.  
ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA**



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot.ssa Maria Grazia Fontana



**PREMESSO** che

in data 22.09.2004 con atto a rogito del notaio Antonio Polosa in Potenza, rep. 55344/13300, si è costituito il "Consorzio Edilizio C3 Contrada Poggio Tre Galli" per l'attuazione del Comparto C3-C3A-F14 del previgente P.R.G.;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31.03.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Potenza;

il vigente R.U. ha classificato le aree comprese nelle zone C3-C3A del previgente P.R.G., con poche variazioni, come Distretto Urbano di Perequazione (DUP) "Poggio Tre Galli" e l'art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) ne disciplina l'attuazione;

in data 15.01.2010, con atto a rogito del notaio Simone Beatrice in Potenza, rep. 62541/20921, "Consorzio Edilizio C3 Contrada Poggio Tre Galli" diviene "Consorzio Edilizio Poggio Tre Galli" per l'attuazione del DUP Poggio Tre Galli del vigente R.U.;

con nota prot. n. 36023 del 22.05.2012 il Presidente del Consorzio Edilizio Poggio Tre Galli ha trasmesso gli elaborati relativi Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli, successivamente integrati e sostituiti con istanze prot. n. 43025 del 05.06.2013, prot. n. 52094 del 09.07.2013, prot. n. 88482 del 25.11.2013 e prot. n. 4776 del 20.01.2014;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 04.05.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Operativo (di seguito PO) per l'attuazione del vigente R.U. di Potenza (art. 16 comma 4 della L.R. 23/1999);

il suddetto PO contiene tra l'altro l'Elenco delle proposte e le relative Schede di valutazione; tra le proposte approvate con il PO rientra quella inerente il DUP Poggio Tre Galli;

**PREMESSO** altresì che

con nota prot. n. 65077 del 04.09.2013 e ss.ii. l'Amministrazione ha trasmesso alla Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente, Territorio e Politiche della Sostenibilità, Ufficio Geologico ed Attività Estrattive, gli elaborati del Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli, ai fini del rilascio del parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001;

con nota prot. n. 65084 del 04.09.2013 e ss.ii. l'Amministrazione ha trasmesso alla Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente, Territorio e Politiche della Sostenibilità, Ufficio Compatibilità Ambientale, gli elaborati del Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli e relativo Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, ai fini della verifica di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/2006;

la Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente, Territorio e Politiche della Sostenibilità, Ufficio Geologico ed Attività Estrattive, con propria nota prot. n. 27408/75AE del 17.02.2014, assunta al protocollo dell'Ente in data 21.02.2014 al n. 14174, ha trasmesso il parere geologico che si allega alla presente;

la Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente, Territorio e Politiche della Sostenibilità, Ufficio Compatibilità Ambientale, con propria nota prot. n. 1359817/19AB del 03.09.2014, ha espresso il parere di assoggettabilità a VAS;

con nota prot. n. 26368 del 28.02.2023 l'Amministrazione ha trasmesso alla Regione Basilicata, Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia, Ufficio

2/10

ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana



Compatibilità Ambientale, il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli ai sensi dell'art.13, c.1, del D.Lgs. 152/2006;

con Determinazione Dirigenziale della Regione Basilicata, Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia, Ufficio Compatibilità Ambientale, n. 23BD.2023/D.00503 del 17.06.2023 si è conclusa la fase preliminare di VAS con esito positivo, dando atto delle modalità di redazione del successivo Rapporto Ambientale;

con nota prot. n. 86083 del 08.08.2023 l'Amministrazione ha trasmesso alla Regione Basilicata, Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia, Ufficio Compatibilità Ambientale, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006, l'istanza di Valutazione Ambientale Strategica del DUP Poggio Tre Galli corredata dagli elaborati di Piano, dal Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica;

con Determinazione Dirigenziale n. 23BD.2023/D.01389 del 27.11.2023 la Regione Basilicata, Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia, Ufficio Compatibilità Ambientale ha espresso parere motivato favorevole, ai sensi dell'art. 15 del D. L.gs. n. 152/2006 (e s.m.i.), relativamente al "DUP Poggio Tre Galli", condizionato dal rispetto delle prescrizioni che qui si intendono integralmente recepite;

**VISTA** la nota prot. n. 20410 del 20.02.2024 con cui il Presidente del Consorzio Edilizio Poggio Tre Galli ha trasmesso l'attestazione del geologo, già incaricato della redazione dello studio geologico per il parere di cui sopra, di compatibilità del Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli con le attuali condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche dell'area interessata dal piano;

**VISTO** l'art. 40.6 DUP *Poggio Tre Galli* delle N.T.A. del vigente R.U., come riconfermato dal PO, che prevede l'edificazione provata con i seguenti indici e parametri:

Il PA prevede l'edificazione privata con i seguenti indici e parametri:

- Et: 0,23 mq/mq
- SC: minimo 30% della St
- Usi:
- Residenziali minimo 70% della Sul complessiva;
- Terziari/Commerciali per la restante quota di Sul;
- Np: 4

*In corrispondenza della Superficie Compensativa è prevista la realizzazione di interventi di ERS con i parametri edilizi specificatamente indicati nelle apposite tabelle del RU che riportano la individuazione delle aree per standard.*

*Il Progetto delle Opere di Urbanizzazione per il DUP, conformemente a quanto riportato nell'elaborato P-9, dovrà contenere le seguenti opere:*

- B 2.2.2
- B 2.2.20
- A 2.1.7

*Dovranno essere previste a carico dei proponenti le esecuzioni delle seguenti opere:*

- B 2.2.2
- B 2.2.20
- A 2.1.7;



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana



**VISTO** il Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli composto dai seguenti elaborati trasmessi con nota n. 36023/2012 e successivamente integrati ed aggiornati al 2024

**Elaborati di Piano**

1. Relazione illustrativa
2. Stralcio del Regolamento Urbanistico vigente – 1:1.000
3. Planimetria catastale con indicazione delle proprietà – 1:1.000
4. Elenco catastale delle proprietà private e delle aree di proprietà pubblica con diritti da acquisire
- 5.a Documentazione catastale – Fascicolo 1
- 5.b Documentazione catastale – Fascicolo 2
- 5.c Documentazione catastale – Fascicolo 3
- 5.d Documentazione catastale – Fascicolo 4
- 5.e Documentazione catastale – Fascicolo 5
8. Planimetria dello stato di fatto – 1:1000
9. Schede di documentazione degli edifici esistenti
- 9.1 Elenco dei titoli abilitativi attestanti la legittimità dei fabbricati esistenti di proprietà degli aderenti al Consorzio
10. Lottizzazione di progetto su mappa catastale – 1:1000
11. Piano parcellare descrittivo delle aree ricadenti nel piano per destinazioni d'uso
12. Planimetria di progetto su cartografia aereo fotogrammetrica – 1:1000
13. Tipologie edilizie – 1:200
14. Planimetria con indicazione delle superfici fondiarie attribuite alle proprietà – 1:1000
15. Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni – 1:1000
- 15.1 Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni – 1:2000
16. Sezioni – 1:1000
17. Viabilità principale – Sezioni - 1:1000
18. Urbanizzazioni primarie e secondarie: rete viaria principale, parcheggi pubblici, aree per le attrezzature pubbliche e verde pubblico – 1:2000
- 18.1 Opere di urbanizzazioni primaria – planimetria con indicazione delle principali opere d'arte da realizzare – 1:1000
19. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schema della rete idrica, fognaria e delle acque bianche – 1:2000
20. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schemi della rete elettrica, di pubblica illuminazione, telefonica e del metano – 1:2000
21. Sezioni tipo delle strade e particolari delle opere di sostegno
22. Particolari costruttivi delle reti idrica e fognante e della pubblica illuminazione – 1:20
23. Particolari costruttivi delle reti
24. Piano parcellare grafico delle aree da cedere al Comune – scala 1:1000
25. Piano parcellare descrittivo delle aree da cedere al Comune



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fortiane



- 26. Norme Tecniche di attuazione
- 26.a Allegato 1 alle N.T.A. - Scheda di dettaglio dei lotti LP32 ed LP 57
- 27. Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
- 28. Tabella di sintesi delle previsioni di Piano
- 29. Schema di Convenzione
- 30. Relazione di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

#### **Elaborati Geologici**

- Attestazione di conformità del geologo
- Elaborato G: Relazione Geologica
- Elaborato G1: Carta geolitologica (1:2.000)
- Elaborato G2.a: Sezioni litostratigrafiche (1:1.000)
- Elaborato G2.b: Profili geologici viabilità (1:1.000)
- Elaborato G3: Carta geomorfologica (1:2.000)
- Elaborato G4: Carta di microzonazione sismica (1:2.000)
- Elaborato G5: Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica (1:2.000)
- Elaborato G6: Allegato 1: Indagini pregresse
- Elaborato G7: Allegato 2: Sondaggi meccanici
- Elaborato G8: Allegato 3: Indagini geofisiche
- Elaborato G9: Allegato 4: Prove di laboratorio
- Elaborato G10: Allegato 5: Verifiche di stabilità

#### **Elaborati VAS**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi Non Tecnica

#### **CONSIDERATO** che

- la superficie complessiva di Piano è pari a mq **204.470,75**;
- l'intervento proposto sviluppa una superficie utile lorda complessiva di progetto pari a mq **47.735,90**;
- la superficie compensativa complessiva è pari a mq **73.807,56**, di cui mq **7.964,50** per il lotto da destinare a ERS;
- la superficie da destinare agli standard per le residenze è di mq **14.225,50**;
- le superfici riportate negli elaborati specifici riguardanti i lotti edificatori sono da ritenersi puramente indicative e pertanto le stesse, in sede di rilascio dei titoli abilitativi, dovranno essere ricalcolate e aggiornate in conformità allo stato reale dei luoghi e alla verifica della legittimità delle preesistenze edilizie;

**RITENUTO** che il Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli possa ritenersi accoglibile a condizione che l'attuazione e i rispettivi rilasci dei titoli abilitativi siano subordinati alle seguenti prescrizioni:

- approvazione preventiva del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione riferite all'intero DUP con l'eliminazione della strada che costeggia l'area destinata all'edilizia

  
ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana



residenziale pubblica, in quanto anche a seguito di sopralluogo risulta poco funzionale e fortemente impattante;

il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovrà contenere uno studio di dettaglio dell'accessibilità al distretto nel rispetto delle previsioni strutturali della tavola P-9 del vigente R.U.;

preventiva stipula della convenzione urbanistica tra il Consorzio Edilizio Poggio Tre Galli e il Comune di Potenza con la quale i proponenti assumono l'obbligo di cedere le aree individuate come superficie compensativa e di realizzare le opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 7 del R.U. e/o in coerenza con la normativa dei Lavori Pubblici vigente al momento della sottoscrizione della convenzione;

rispetto delle prescrizioni di cui al parere geologico e al parere VAS;

**PRECISATO** che la verifica dei parametri edilizi sarà effettuata in sede di rilascio del titolo abilitativo;

#### **RICHIAMATI**

la legge n. 106 del 12.07.2011 art. 5, comma 13 che stabilisce che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale";

la legge regionale n. 25 del 03.12.2012 che ha sancito definitivamente la competenza all'approvazione finale dei piani attuativi attribuendola alla Giunta Comunale;

**RITENUTO** pertanto di adottare il Piano Particolareggiato del DUP Poggio Tre Galli;

#### **VISTI**

il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

il vigente Statuto Comunale;

il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dal dirigente dell'U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio", che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato si propone di adottare la seguente

ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fortuna



## DELIBERAZIONE

1. di **adottare** il Piano Attuativo del DUP Poggio Tre Galli composto dai seguenti elaborati:

### Elaborati di Piano

1. Relazione illustrativa
2. Stralcio del Regolamento Urbanistico vigente – 1:1.000
3. Planimetria catastale con indicazione delle proprietà – 1:1.000
4. Elenco catastale delle proprietà private e delle aree di proprietà pubblica con diritti da acquisire
- 5.a Documentazione catastale – Fascicolo 1
- 5.b Documentazione catastale – Fascicolo 2
- 5.c Documentazione catastale – Fascicolo 3
- 5.d Documentazione catastale – Fascicolo 4
- 5.e Documentazione catastale – Fascicolo 5
8. Planimetria dello stato di fatto – 1:1000
9. Schede di documentazione degli edifici esistenti
- 9.1 Elenco dei titoli abilitativi attestanti la legittimità dei fabbricati esistenti di proprietà degli aderenti al Consorzio
10. Lottizzazione di progetto su mappa catastale – 1:1000
11. Piano parcellare descrittivo delle aree ricadenti nel piano per destinazioni d'uso
12. Planimetria di progetto su cartografia aereo fotogrammetrica – 1:1000
13. Tipologie edilizie – 1:200
14. Planimetria con indicazione delle superfici fondiarie attribuite alle proprietà – 1:1000
15. Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni – 1:1000
- 15.1 Planimetria di progetto con indicazione delle principali quote e dimensioni e delle sezioni – 1:2000
16. Sezioni – 1:1000
17. Viabilità principale – Sezioni - 1:1000
18. Urbanizzazioni primarie e secondarie: rete viaria principale, parcheggi pubblici, aree per le attrezzature pubbliche e verde pubblico – 1:2000
- 18.1 Opere di urbanizzazioni primaria – planimetria con indicazione delle principali opere d'arte da realizzare – 1:1000
19. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schema della rete idrica, fognaria e delle acque bianche – 1:2000
20. Urbanizzazioni primarie e secondarie: schemi della rete elettrica, di pubblica illuminazione, telefonica e del metano – 1:2000
21. Sezioni tipo delle strade e particolari delle opere di sostegno
22. Particolari costruttivi delle reti idrica e fognante e della pubblica illuminazione – 1:20
23. Particolari costruttivi delle reti



ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fortassi



- 24. Piano parcellare grafico delle aree da cedere al Comune – scala 1:1000
- 25. Piano parcellare descrittivo delle aree da cedere al Comune
- 26. Norme Tecniche di attuazione
- 26.a Allegato 1 alle N.T.A. - Scheda di dettaglio dei lotti LP32 ed LP 57
- 27. Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
- 28. Tabella di sintesi delle previsioni di Piano
- 29. Schema di Convenzione
- 30. Relazione di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

#### **Elaborati Geologici**

Parere Geologico;

Attestazione di conformità del geologo

Elaborato G: Relazione Geologica

Elaborato G1: Carta geolitologica (1:2.000)

Elaborato G2.a: Sezioni litostratigrafiche (1:1.000)

Elaborato G2.b: Profili geologici viabilità (1:1.000)

Elaborato G3: Carta geomorfologica (1:2.000)

Elaborato G4: Carta di microzonazione sismica (1:2.000)

Elaborato G5: Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica (1:2.000)

Elaborato G6: Allegato 1: Indagini pregresse

Elaborato G7: Allegato 2: Sondaggi meccanici

Elaborato G8: Allegato 3: Indagini geofisiche

Elaborato G9: Allegato 4: Prove di laboratorio

Elaborato G10: Allegato 5: Verifiche di stabilità

#### **Elaborati VAS**

Determinazione Dirigenziale (Regione Basilicata) n. 23BD.2023/D.01389 del 27.11.2023;

Rapporto Ambientale

Sintesi Non Tecnica

con le prescrizioni ed indicazioni integralmente richiamate in premessa e quelle riportate nei seguenti atti

parere geologico della Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente, Territorio e Politiche della Sostenibilità, Ufficio Geologico ed Attività Estrattive, rilasciato con nota prot. n. 27408/75AE del 17.02.2014);

Determinazione Dirigenziale della Regione Basilicata, Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia, Ufficio Compatibilità Ambientale n. 23BD.2023/D.01389 del 27.11.2023 di parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 15 del D. L.gs. n. 152/2006 (e ss.mm.ii.);

2. di **precisare** che modalità di determinazione del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e la disciplina per la

  
CITTA' DI POTENZA  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fortana





realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno quelle vigenti al momento della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica tra Comune e Consorzio Edilizio Poggio Tre Galli;

3. di **demandare** al Dirigente pro tempore della U.D. "Urbanistica e Gestione del Territorio" tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

4. di **disporre** la pubblicazione della presente deliberazione ai sensi delle norme vigenti.

Potenza, 3.4.2024

Il Dirigente

Ing. Giuseppe D'Onofrio



L'Assessore all'Urbanistica – Condono e Ricostruzione

Ing. Antonio Vigilante

ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana



**OGGETTO: "DUP Poggio Tre Galli" – art. 40.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della città di Potenza. Adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata**

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

Potenza, 9.4.2024

Il Dirigente  
Ing. Giuseppe D'Onofrio



14

ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Furlano



10/10





**COMUNE DI POTENZA**  
Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione di Giunta comunale avente ad oggetto “DUP Poggio Tre Galli – art. 40.6 delle Norme Tecniche di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico della Città di Potenza. Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata”.

\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, pervenuta al Servizio Finanziario in data 09 aprile 2024;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell’U.D. “Urbanistica e Gestione del territorio”, competente per materia, in data 09/04/2024;

**Vista** la nota circolare Prt.G.0031186 dell’08/04/2021 avente ad oggetto “Indicazioni operative ai fini dell’espressione del parere di regolarità contabile e rilascio del visto attestante la copertura finanziaria.”;

**Vista** la Deliberazione n. 51 del 4 giugno 2013 con la quale la Corte dei Conti, sezione regionale controllo Marche, ha reso un importante parere in ordine alla corretta interpretazione dell’art. 49, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, come modificato dall’art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213, di cui si riportano i seguenti stralci:

[...] *“Ad avviso della Corte la nuova formulazione dell’art. 49 consente di ritenere che nel concetto di “riflessi diretti” siano ricompresi certamente gli effetti finanziari già descritti nella disposizione previgente (“impegno di spesa o diminuzione di entrata”), ma anche le variazioni economico-patrimoniali conseguenti all’attuazione della deliberazione proposta.*

*Quanto, invece, all’espressione “riflessi indiretti”, non vi è dubbio, secondo i magistrati contabili, che questa possa ingenerare problemi applicativi, sotto il profilo della estensione del rapporto “causa-effetto” astrattamente ipotizzabile tra il contenuto della proposta di deliberazione sottoposta a parere e la situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’ente.*

*La Corte propende per un criterio interpretativo incentrato sulla probabilità che certe conseguenze si verifichino nell’esercizio finanziario in corso o nel periodo considerato dal bilancio pluriennale; ulteriore criterio utile a definire l’ambito di applicazione della norma è il vincolo del rispetto dell’equilibrio del bilancio, oggi costituzionalizzato nel novellato art. 119, comma 1, Cost. (in vigore dal 2014).*

*La Corte, comunque, ricorda che l’accuratezza dell’istruttoria tecnica costituisce un elemento da verificare e riscontrare ai fini del rilascio di parere positivo, sia di regolarità tecnica che di regolarità contabile. Infatti, il punto 65 del principio contabile n. 2 si esprime nel senso che “il parere di regolarità contabile dovrà tener conto, in particolare, delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali”. Si deve, pertanto, ritenere, anche alla luce dei rafforzati vincoli di salvaguardia degli equilibri di bilancio, che il responsabile del servizio interessato avrà l’onere di valutare gli aspetti sostanziali della deliberazione dai quali possano discendere effetti economico-patrimoniali per l’ente. Il responsabile di ragioneria, pur senza assumere una diretta responsabilità in ordine alla*



## COMUNE DI POTENZA

### Unità di Direzione “Bilancio e Partecipate”

*correttezza dei dati utilizzati per le predette valutazioni, dovrà verificare che il parere di regolarità tecnica si sia fatto carico di compiere un esame metodologicamente accurato.” [...];*

**Rilevato che** nella proposta di deliberazione non si rinvencono elementi istruttori per verificare gli impatti, diretti e/o indiretti, sul Bilancio comunale di eventuali opere di urbanizzazione a scomputo;

**Visti** gli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

### ESPRIME

**parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

Potenza, 09/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Vito Di Lascio

DI LASCIO VITO  
2024.04.09 19:14:39  
CN=DI LASCIO VITO  
C=IT  
2.5.4.4=DI LASCIO  
2.5.4.42=VITO



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Fontana